



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 124 DEL 05/04/2023

OGGETTO: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE  
POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP  
F66J20000870001 CIG 8539278321.APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE III  
S.A.L. ALL'IMPRESA CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA  
GIUSEPPE.

REGISTRO GENERALE NR.460



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 124

**Oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321.APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE III S.A.L. ALL'IMPRESA CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo "Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola", redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta Deliberazione prevedendo, nelle more dell'ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell'Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l'assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui si sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- con Determinazione dello scrivente n. 196 del 7.5.2021, R.G. n. 578, i lavori venivano affidati all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10, per l'importo di € 677.137,99, comprensivo di € 25.955,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 744.851,79;
- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato in data 14.7.2021, rep. nr. 672;
- con Determinazione dello scrivente n. 362 del 31.8.2021, R.G. nr. 1103, veniva affidato all'arch. Crescenzo Mariniello, con studio in Anacapri alla Via Boffe n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7424, l'incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto;
- con nota assunta al ns. prot. n. 5290 il 30.3.2023, il Direttore dei Lavori ha trasmesso il 3° S.A.L. a tutto il 29.3.2023, il certificato di pagamento n. 3 e i relativi atti contabili dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 91.815,24, oltre I.V.A. al 10%;

Considerato che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- occorre approvare il 3° S.A.L. eseguiti a tutto il 29.3.2023, il certificato di pagamento n. 3 e i relativi atti contabili dei lavori in oggetto e liquidare il corrispondente credito all'impresa affidataria;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il 3° S.A.L. eseguiti a tutto il 29.3.2023, il certificato di pagamento n. 3 e i relativi atti contabili dei lavori in oggetto, per l'importo di € 91.815,24, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 100.996,76;
2. di liquidare all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, CF CHRGPP80S01E131E, P.I. 06442461213, la fattura nr. 39 del 30.3.2023, dell'importo di € 100.996,76, comprensivo di IVA al 10%;
3. di dare atto che l'importo di cui sopra può essere prelevato dal capitolo 373000 – codice 12.03.2.0202 del F.P.V. 2023, su cui è imputato il Quadro economico del progetto;
4. di dare atto che la ditta, come risulta da Documento di regolarità contributiva prot. INAIL n. 36771343 del 9.2.2023, è in regola con i relativi versamenti;
5. di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT95R0306940401100000000950 acceso presso l'Intesa San Paolo – Filiale di Pimonte, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
f.to arch. Filippo Di Martino



---

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2023 / 464**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321.APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE III S.A.L. ALL'IMPRESA CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE.**Nr. adozione settore: **124** Nr. adozione generale: **460**Data adozione: **05/04/2023**

---

**Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/04/2023**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

---

**Visto Contabile**

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/04/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.