



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 119 DEL 29/03/2023

OGGETTO: FONDO SPORT E PERIFERIE 2020. COMPLETAMENTO  
CAMPO SPORTIVO DAMECUTA STRALCIO ESECUTIVO 1 E 2  
INTERVENTO C CUP F64H20000800001 CIG  
9459058598.AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA C.R.A. COSTRUZIONI  
DI REA CIRO.

REGISTRO GENERALE NR.434



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 119

**Oggetto: FONDO SPORT E PERIFERIE 2020. COMPLETAMENTO CAMPO SPORTIVO  
DAMECUTA STRALCIO ESECUTIVO 1 E 2 INTERVENTO C CUP  
F64H20000800001 CIG 9459058598.AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA  
C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 176 del 28.10.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di “Completamento Campo sportivo Damecuta – Stralcio esecutivo 1 e 2 – Intervento C”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, prevedente la spesa complessiva di € 900.000,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

#### A. LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso di gara	€ 570.201,86
incidenza sicurezza sulle lavorazioni	
non soggetta a ribasso	€ 4.721,27
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.954,92
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.676,19</u>
Totale A	€ 577.878,05

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
Imprevisti, acquisto struttura piscina e illuminazione	€ 123.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016	€ 11.577,56
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,	
alle conferenze di servizi	€ 28.150,00
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 49.061,46

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto in fase di progettazione esecutiva	€ 5.778,78
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione dei lavori	€ 8.668,17
I.V.A. ed eventuali altre imposte	
IVA 10% su lavori (0,10 di 577.878,05)	€ 57.787,81
Inarcassa 4% su spese tecniche (0,04 di 91.658,41)	€ 3.666,34
IVA 22% su spese tecniche (0,22 di 95.324,75)	€ 20.971,45
IVA 10% su imprevisti ed economie (0,10 di 123.000,00)	€ 12.300,00
altri oneri e arrotondamento	<u>€ 160,39</u>
Totale B	€ 322.121,95

TOTALE IMPORTO PROGETTO € 900.000,00

- con la medesima Deliberazione veniva nominato l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore 4 – Uffici Tecnici di questo Comune, quale Responsabile Unico del Procedimento e veniva stabilito di partecipare all'Avviso pubblico Sport e Periferie 2020 per individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del “Fondo Sport e Periferie”, con scadenza 30 ottobre 2020;
- con DPCM del 25.3.2022 - Dipartimento per lo Sport veniva approvata la graduatoria definitiva degli interventi ammissibili a finanziamento nell'ambito del “Bando Sport e Periferie” pubblicato in data 13 luglio 2020 nella quale è compreso l'intervento proposto da questo Comune per l'importo di € 700.000,00;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 351 del 13.9.2022, R.G. nr. 1232, il progetto in parola veniva approvato in linea economica;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 359 del 21.9.2022, R.G. nr. 1274, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 387 del 24.10.2022, R.G. nr. 1409, veniva indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio del massimo ribasso;
- con Verbale della Commissione dell'8.11.2022 la gara veniva aggiudicata all'impresa ABE s.r.l., con sede in Castel San Giorgio (SA) alla via Tenente Bruno Lombardi n. 96/A, per Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

l'importo, al netto del ribasso d'asta del 10,99%, di € 515.161,55, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 7.676,19, oltre I.V.A, mentre il secondo classificato è l'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, che ha offerto il ribasso del 6,875%;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 414 del 9.11.2022, R.G. nr. 1499, i lavori venivano affidati all'impresa ABE s.r.l., con sede legale in Castel San Giorgio (SA) alla Via Luigi Guerrasio nr. 146 – P. Iva 04349770653 – per l'importo complessivo di € 515.161,55, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 7.676,19, oltre Iva, pari ad € 566.677,71;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 112 del 27.3.2023, R.G. n. 422, veniva preso atto della rinuncia alla sottoscrizione del contratto e all'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa ABE s.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto e ne veniva, pertanto, revocato l'affidamento per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dei lavori rientra nel Quadro economico del progetto in parola;
- ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 900.000,00, di cui € 700.000,00 quale Contributo ed € 200.000,00 a titolo di partecipazione alla spesa da parte del beneficiario nella misura specificatamente indicata nella seguente tabella:

	Contributo (Fondo Sport e Periferie) A	Compartecipazione del beneficiario B	Costo totale dell'intervento C = A + B
IMPORTO	€ 700.000,00	€ 200.000,00	€ 900.000,00
QUOTA	77,78%	22,22%	100%

- ai sensi dell'art. 5, c. 4, dell'Accordo, ogni erogazione verrà parametrata in misura proporzionale, sulla base della distinzione tra quota a carico del Contributo e quota a carico del Beneficiario;

Considerato che:

- è necessario, indifferibile ed urgente procedere all'esecuzione dei lavori nel rispetto del cronoprogramma allegato all'Accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport;
- occorre procedere all'affidamento dei lavori all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, seconda impresa in graduatoria, che ha offerto il ribasso del 6,875%;

## DETERMINA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di affidare i lavori in oggetto all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7 – P. Iva 05663611217, per l'importo di € 538.676,67, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 7.676,19, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 592.544,34;
- di dare atto che il nuovo Quadro economico del progetto in parola, rimodulato a seguito del ribasso offerto, è il seguente:

A. LAVORI

Lavori	€ 531.000,48
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.676,19</u>
Total A	€ 538.676,67

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
Imprevisti, acquisto struttura piscina e illuminazione	€ 123.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016	€ 11.577,56
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi	€ 28.150,00
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 49.061,46
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto in fase di progettazione esecutiva	€ 5.778,78
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione dei lavori	€ 8.668,16
Recupero ribasso (quota Fondo Sport e Periferie)	€ 33.539,92
Recupero ribasso (quota Comune)	€ 9.581,60
I.V.A. ed eventuali altre imposte	
IVA 10% su lavori (0,10 di 538.676,67)	€ 53.867,67
Inarcassa 4% su spese tecniche (0,04 di 91.658,41)	€ 3.666,34
IVA 22% su spese tecniche (0,22 di 95.324,75)	€ 20.971,45
IVA 10% su imprevisti (0,10 di 123.000,00)	€ 12.300,00
altri oneri e arrotondamento	<u>€ 160,39</u>
Total B	€ 361.323,33

TOTALE IMPORTO PROGETTO

€ 900.000,00

- di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 592.544,34, trova copertura nel Quadro economico dell'intervento e viene ripartito, ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- ✓ € 460.880,99 al capitolo 280118 - codice 6.01.2.0202 del F.P.V. 2023;
  - ✓ € 131.663,35 al capitolo 280123 - codice 6.01.2.0202 del F.P.V. 2023;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta affidataria;
  - di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
  - di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivo;
  - di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
  - di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 435**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**Oggetto: **FONDO SPORT E PERIFERIE 2020. COMPLETAMENTO CAMPO SPORTIVO DAMECUTA STRALCIO ESECUTIVO 1 E 2 INTERVENTO C CUP F64H20000800001 CIG 9459058598.AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA C.R.A. COSTRUZIONI DI REA CIRO.**Nr. adozione settore: **119** Nr. adozione generale: **434**Data adozione: **29/03/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/03/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.