



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 113 DEL 27/03/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE DEL PROSPETTO NORD OVEST DELL'
IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA LA VIGNA NR. 65. - CIG Z353A8A21D.
AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA EDILVIVA S.R.L.S.

REGISTRO GENERALE NR.423



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 113

Oggetto: MANUTENZIONE DEL PROSPETTO NORD OVEST DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA LA VIGNA NR. 65. - CIG Z353A8A21D. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA EDILVIVA S.R.L.S.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visti:

- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento comunale delle spese in economia (lavori, forniture di beni e servizi);

Premesso che:

- ◆ con nota prot. nr. 3643 del 3.3.2023 il Servizio LL.PP. rappresentava che, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'immobile comunale sito in via La Vigna in località ex depuratore, le infiltrazioni presenti nel vano dell'abitazione del sig. Vivo Salvatore, nell'angolo tra il solaio e la parete prospettante verso mare, sono state causate da una fessura orizzontale esistente in corrispondenza della trave del solaio di copertura dell'immobile, sulla parete esterna che si presenta, comunque, allo stato grezzo;
- ◆ sono necessari, pertanto, i seguenti interventi di manutenzione:
 1. spicconatura dell'intonaco della parete nord-ovest, per una superficie di circa mq. 70, lavaggio, apposizione di rete in fibra di vetro con incollaggio, rasatura e stuccatura rifinita a frattazzo;
 2. risanamento della trave in cemento armato, di circa m. 7, mediante picchettatura, spazzolatura dei ferri ossidati, pulizia e trattamento anticorrosivo, ricostruzione del copri ferro e stuccatura a spessore;
 3. tinteggiatura;
- ◆ il Servizio LL.PP. ha stimato l'importo complessivo delle spese necessarie per la realizzazione delle opere in € 4.000,00, come da computo metrico estimativo agli atti;
- ◆ con nota prot. n. 4352 del 15.3.2023 veniva richiesta la disponibilità e la migliore offerta economica all'impresa Edilviva s.r.l.s. per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;

- ◆ con nota del 21.3.2023, assunta al ns. prot. n. 4656 in pari data, l'impresa Edilviva s.r.l. s. comunicava la sua disponibilità per l'esecuzione dei lavori in parola offrendo, con l'applicazione del ribasso dell'1%, l'importo di € 3.958,75, oltre I.V.A.;

Considerato che:

- il lavoro indicato corrisponde a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale delle spese in economia;
- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento diretto e dai richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, i lavori di manutenzione del prospetto nord – ovest dell'immobile comunale sito in via La Vigna nr. 65, all'impresa Edilviva s.r.l.s., con sede in Napoli alla via Generale Giordano Orsini n. 46, P.I. 09993671214, per l'importo complessivo di € 3.958,75, oltre I.V.A. al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 4.354,63, I.V.A. inclusa;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 4.354,63 trova copertura al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188520 del bilancio corrente;
3. di dare atto di aver acquisito agli atti la dichiarazione autocertificante il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che la liquidazione dell'importo avverrà ad ultimazione dei lavori entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, con separato atto determinazione, previa acquisizione del Documento di regolarità contributiva;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 4: UFFICI TECNICI
(Arianna Alberino)**

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 430**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**Oggetto: **MANUTENZIONE DEL PROSPETTO NORD OVEST DELL' IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA LA VIGNA NR. 65. - CIG Z353A8A21D. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA EDILVIVA S.R.L.S.**Nr. adozione settore: **113** Nr. adozione generale: **423**Data adozione: **27/03/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 27/03/2023

Il Responsabile di Settore
architetto Arianna Alberino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 27/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.