



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 104 DEL 08/03/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE CUP F67H21007330001 CIG 907426393AB NUMERO GARA 8429204.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

REGISTRO GENERALE NR.298



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 104

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE  
CUP F67H21007330001 CIG 907426393AB NUMERO GARA  
8429204.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO  
E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 204 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Le Boffe", prevedente la spesa complessiva di € 300.000,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

<b>Lavori soggetti a ribasso di gara</b>	<b>€ 201.997,22</b>
--	---------------------

incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€ 1.692,85
--	------------

costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.358,00
--	-------------

<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 12.050,85</b>
--	--------------------

<b>Totale A</b>	<b>€ 214.048,07</b>
-----------------	---------------------

### **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
----------------------------------	------------

Imprevisti e acquisto arredi mobili	€ 12.000,00
-------------------------------------	-------------

Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D. lgs n. 50/2016	€ 4.320,96
---	------------

Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 0,00
--	--------

spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al	€ 13.000,00
---	-------------

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,  
alle conferenze di servizi,

spese tecniche relative alla direzione dei lavori e  
assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei  
dipendenti

€ 15.823,36

Spese per coordinamento della sicurezza in fase di  
esecuzione

€ 4.280,96

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche  
tecniche previste dal capitolato speciale di appalto,  
collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed  
altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione  
dei lavori

€ 2.140,48

I.V.A. ed eventuali altre imposte

IVA 10% su lavori	0,10	214.048,07	€	21.404,81
-------------------	------	------------	---	-----------

Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	35.244,81	€	1.409,79
--------------------------------	------	-----------	---	----------

IVA 22% su spese tecniche	0,22	36.654,60	€	8.064,01
---------------------------	------	-----------	---	----------

IVA 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	0,10	12.000,00	€	1.200,00
--	------	-----------	---	----------

altri oneri e arrotondamento			€	307,55
------------------------------	--	--	---	--------

<b>Totale B</b>			€	85.951,93
-----------------	--	--	---	-----------

<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>			€	300.000,00
--------------------------------	--	--	---	------------

- con la suddetta Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali per l'affidamento immediato delle opere;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 31 del 24.1.2022, R.G. nr. 97, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con verbale del 16.2.2022 veniva formato l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestato di interesse ed in possesso di adeguata qualificazione e venivano selezionati le ditte da invitare alla procedura negoziata;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

## **RILEVATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori è di € 214.048,07 (euro duecentoquattordicimilaquarantotto/07), I.V.A. esclusa, di cui € 201.997,22 (euro duecentounomilanovecentonovantasette/22) quale base d'asta; € 12.050,85 (euro dodicimilacinquanta/85), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 66.508,91 (euro sessantaseimilacinquecentotto,91);
- la procedura negoziata viene espletata sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione mediante consultazione di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ed abilitati sulla piattaforma MEPA, con aggiudicazione sulla base del massimo ribasso;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura è avvenuta, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e in considerazione dell'avvenuta esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della piazza/area oggetto d'appalto, mediante consultazione dell'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori e formato in esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico nr. 31 del 24.1.2022, R.G. nr. 97;

## **CONSIDERATO CHE:**

- occorre indire la procedura di gara mediante procedura di gara da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori in oggetto;
- occorre procedere all'approvazione degli atti di gara;

## **DETERMINA**

- di prendere atto del Verbale del 16.2.2022 con cui veniva formato l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestato di interesse ed in possesso di adeguata qualificazione e venivano selezionati le ditte da invitare alla procedura negoziata;
- di indire la procedura di gara mediante procedura negoziata da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori in oggetto;
- di dare atto che l'importo complessivo d'appalto è di € 214.048,07 (euro duecentoquattordicimilaquarantotto/07), I.V.A. esclusa, di cui € 201.997,22 (euro duecentounomilanovecentonovantasette/22) quale base d'asta; € 12.050,85 (euro dodicimilacinquanta/85), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 66.508,91 (euro sessantaseimilacinquecentotto,91);

- di dare atto che l'individuazione delle ditte da invitare alla suddetta procedura è avvenuta nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e in considerazione dell'avvenuta esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della piazza oggetto d'appalto, mediante consultazione dell'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori e formato in esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico nr. 31 del 24.1.2022, R.G. nr. 97;
- di approvare i seguenti atti di gara:
  1. Lettera di invito;
  2. Allegato A – Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  3. Allegato B – Modello di offerta economica;
- di dare atto che la gara viene bandita durante il periodo di vigenza della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, in vigore dal 15.9.2020 ed efficace fino al 30.6.2023 (termine modificato dal D.L. 77/2021 in vigore dall'1.6.2021);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 300.000,00 di cui al Quadro economico dei lavori in oggetto trova copertura per € 180.000,00 al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 del F.P.V. 2022 e per € 120.000,00 al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;
- di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 225,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione 29.12.2020 n. 1121, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2022;
- di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite PagoPA, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di prelevare l'importo di € 225,00 disponibile, alla voce "Spese di gara" del Quadro economico del progetto imputato come anzidetto;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento della gara in parola è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 301**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE CUP F67H21007330001  
CIG 907426393AB NUMERO GARA 8429204.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **104** Nr. adozione generale: **298**

Data adozione: **08/03/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/03/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.