



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 102 DEL 08/03/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 CIG 9074310580 NUMERO GARA 8429244. INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

REGISTRO GENERALE NR.296



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 102

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 CIG 9074310580 NUMERO GARA 8429244.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, prevedente la spesa complessiva di € 523.205,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

A - LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso di gara		358.691,2
	€	7
incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€	1.813,00
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.615,83
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.428,83
	€	

Totale A

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Imprevisti e acquisto arredi mobili	€ 22.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D. lgs n. 50/2016	€ 7.422,40
Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€ 0,00

spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, € 19.000,00

spese tecniche relative alla direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € 27.378,41

Spese per coordinamento della sicurezza in fase esecutiva € 7.382,40

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste € 11.073,60 dal capitolo speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione dei lavori

spesa per attività di consulenza storica e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara, informatizzazione dei percorsi € 1.200,00

I.V.A. ed eventuali altre imposte

IVA 10% su lavori 0,1 369.120,10 € 36.912,01

Inarcassa 4% su spese tecniche 0,0 64.834,41 € 2.593,38

IVA 22% su spese tecniche 0,2 67.427,79 € 14.834,11

IVA 10% su imprevisti e lavori in economia 0,1 22.000,00 € 2.200,00

altri oneri e arrotondamento 0 € 88,59

Totale B € 154.084,90

TOTALE IMPORTO PROGETTO € 523.205,00

- con la suddetta Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali per l'affidamento immediato delle opere;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;

- con verbale del 14.2.2022 veniva formato l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestato di interesse ed in possesso di adeguata qualificazione e venivano selezionati le ditte da invitare alla procedura negoziata;

RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori è di € 369.120,10 (euro trecentosessantanovecentoventi/10), I.V.A. esclusa, di cui € 358.691,27 (euro trecentocinquantottoseicentonovantuno/27) quale base d'asta; € 10.428,83 (euro diecimilaquattrocentoventotto/83), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 110.856,62 (euro centodiecimilaottocentocinquantasei,62);
- la procedura negoziata viene espletata sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione mediante consultazione di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ed abilitati sulla piattaforma MEPA, con aggiudicazione sulla base del massimo ribasso;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura è avvenuta, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e in considerazione dell'avvenuta esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della piazza oggetto d'appalto, mediante consultazione dell'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori e formato in esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico nr. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96;

CONSIDERATO CHE:

- occorre indire la procedura di gara mediante procedura di gara da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori in oggetto;
- occorre procedere all'approvazione degli atti di gara;

DETERMINA

- di prendere atto del Verbale del 14.2.2022 con cui veniva formato l'Elenco degli operatori economici che hanno presentato manifestato di interesse ed in possesso di adeguata qualificazione e venivano selezionati le ditte da invitare alla procedura negoziata;
- di indire la procedura di gara mediante procedura negoziata da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso ai sensi dell' 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori in oggetto;

- di dare atto che l'importo complessivo d'appalto è di € 369.120,10 (euro trecentosessantanovecentoventi/10), I.V.A. esclusa, di cui € 358.691,27 (euro trecentocinquantottoseicentonovantuno/27) quale base d'asta; € 10.428,83 (euro diecimilaquattrocentoventotto/83), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 110.856,62 (euro centodiecimilaottocentocinquantasei,62);
- di dare atto che l'individuazione delle ditte da invitare alla suddetta procedura è avvenuta nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e in considerazione dell'avvenuta esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto e/o di lavorazioni di pavimentazione della stessa tipologia della piazza oggetto d'appalto, mediante consultazione dell'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse all'esecuzione dei lavori e formato in esecuzione della Determinazione del Settore Tecnico nr. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96;
- di approvare i seguenti atti di gara:
 1. Lettera di invito;
 2. Allegato A – Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
 3. Allegato B – Modello di offerta economica;
- di dare atto che la gara viene bandita durante il periodo di validità della legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, in vigore dal 15.9.2020 ed efficace fino al 30.6.2023 (termine modificato dal D.L. 77/2021 in vigore dall'1.6.2021);
- di dare atto che la spesa complessiva di € 523.205,00 di cui al Quadro economico dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 del FPV 2022;
- di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 225,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione 29.12.2020 n. 1121, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2022;
- di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite PagoPA, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di prelevare l'importo di € 225,00 disponibile, alla voce “Spese di gara” del Quadro economico del progetto imputato al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 del FPV 2022;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento della gara in parola è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 299**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 CIG 9074310580 NUMERO GARA 8429244.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **102** Nr. adozione generale: **296**

Data adozione: **08/03/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/03/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.