



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 252 DEL 24/05/2021

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO BENEDETTO GIUSTI  
PER ROGITO ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROso DEI  
FORTINI DI MESOLA E ORRICO, APPARTENENTI AL PATRIMONIO  
CULTURALE DELLO STATo

REGISTRO GENERALE NR.659



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 252

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO BENEDETTO GIUSTI PER ROGITO  
ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROso DEI FORTINI DI  
MESOLA E ORRICO, APPARTENENTI AL PATRIMONIO CULTURALE  
DELLO STATO**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che il D.Lgs n. 85 del 28 maggio 2010 ha previsto l'attribuzione ai Comuni, previo specifico accordo di valorizzazione, dei beni appartenenti al patrimonio culturale dello Stato;

Visto che ai sensi del comma 5, articolo 5, del D.Lgs n. 85/2010, il Comune di Anacapri, con nota prot. 3275 del 28/02/2010 ha presentato istanza finalizzata all'acquisizione in proprietà dei beni demaniali denominati "Fortino di Mesola" e "Fortino di Orrico", soggetti alle disposizioni dettate dal D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Visto che, per ultimo, in data 28/04/2021 si è riunito il Tavolo tecnico operativo costituito ai sensi dell'art. 4 del protocollo d'Intesa tra il Ministero per i beni e le Attività Culturali e per il Turismo e l'Agenzia del Demanio, finalizzato all'attivazione delle procedure di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010, inerente il trasferimento in argomento, nel quale è stato perfezionato il testo della bozza dell'Accordo di Valorizzazione dei Fortini;

Vista la bozza dell'Accordo di valorizzazione, approvata nel Tavolo tecnico operativo del 28/04/2021;

Visto che con deliberazioni n. 33 e 34 del 19/05/2021 il Consiglio Comunale ha approvato gli accordi di valorizzazione e manifestato l'interesse all'acquisto a titolo non oneroso dei beni demaniali denominati "Fortino di Mesola" e "Fortino di Orrico";

Visto che con le medesime deliberazioni la scrivente è stata autorizzata alla sottoscrizione del contratto e agli adempimenti consequenziali;

Visto che con nota prot. 7925 del 19/05/2021 è stato chiesto al notaio Benedetto Giusti con studio in Napoli alla Via Cavallerizza a Chiaia n. 60, la disponibilità alla predisposizione e al rogito degli atti di acquisto;

Visto che con nota assunta al protocollo del 20/02/2021 n. 7954 il notaio Giusti ha dichiarato la propria disponibilità e, ritenendo che tali trasferimenti siano meritevoli del massimo supporto, ha indicato il compenso professionale simbolico di Euro 1,00, ;

Visto che occorre assumere l'impegno di spesa;

¶ Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

- di conferire incarico al Notaio Benedetto Giusti con studio in Napoli alla Via Cavallerizza a Chiaia n. 60, per la predisposizione e il rogito degli atti di trasferimento a titolo non oneroso dei beni demaniali denominati “Fortino di Mesola” e “Fortino di Orrico”, dietro compenso professionale simbolico di Euro 1,00;
- di dare atto che i trasferimenti di cui all'oggetto sono esenti da imposta di registro;
- ¶ di imputare la spesa complessiva di Euro 1,00 alla missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione a ricevimento di relativa fattura, comprensiva delle spese vive a carico del Comune, con separato atto determinativo;
- di dare atto che:
  - sono rispettate le norme di cui alla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - non sussiste conflitto di interesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la prestazione è esigibile nell'esercizio 2021;
  - trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 682**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO BENEDETTO GIUSTI PER ROGITO ATTI DI TRASFERIMENTO A TITOLO NON ONEROso DEI FORTINI DI MESOLA E ORRICO, APPARTENENTI AL PATRIMONIO CULTURALE DELLO STATO**

Nr. adozione settore: **252**      Nr. adozione generale: **659**

Data adozione: **24/05/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/05/2021

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.