



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 9 DEL 03/05/2017

OGGETTO: PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA,
PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL
SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED
INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222

REGISTRO GENERALE NR.393



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 9

Oggetto: PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

PREMESSO CHE:

- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 30 novembre 2016 è stata approvata la proposta di project financing avanzata dalla Cooperativa Prisma per “ la realizzazione di un micronido d’infanzia nel Comune di Capri e relativa gestione per un periodo di anni 25 “ previo adeguamento di locali di proprietà comunale posti alla località San Costanzo alla Via Prov. Marina Grande;
- ❖ con determina dirigenziale n.301 del 19.4.2017 è stata avviata la procedura di gara in questione, in esecuzione della deliberazione consiliare n.93/2016 dando mandato al r.u.p. incaricato di predisporre gli atti conseguenti;
- ❖ in relazione a quanto sopra il Responsabile del Procedimento, Arch. Massimo Stroscio, ha proceduto a predisporre gli atti di gara;

❖ lo stesso Arch. Massimo Stroscio, Responsabile del Settore VI del Comune di Capri, in qualità di funzionario del Settore competente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 14/04/2017, relazionava e trasmetteva alla C.U.C. “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti:

1. Estratto bando di Gara;
2. Bando di Gara;
3. Disciplinare di Gara;
4. Studio di fattibilità;
5. Schema di convenzione;
6. Piano Economico finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art.183, c. 9, del D.Lgs. n.50/2016;
7. Criteri di cui all'art.95 del D.Lgs.n.50/2016;
8. Specificazione delle caratteristiche del servizio che si intende proporre;
9. Progetto Architettonico;
10. Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
11. Indicazione delle garanzie;
12. Dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016;

RILEVATO che il valore dei servizi posti a base d'asta dell'appalto è fissato in € 3.925.546,44, inclusa Iva come per legge, mentre l'importo dei lavori di ristrutturazione dei locali comunali è pari a € 494.304,77, interamente a carico del concessionario, come da quadro economico di stima del progetto preliminare approvato;

APPURATO poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di contratto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione di gara, per project financing per l'affidamento dell'appalto di realizzazione e gestione per anni 25 di un micronido d'infanzia a favore del Comune di Capri con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. così come da atti di gara predisposti dal R.U.P.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

PREDISPOSTA la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori e dei servizi che si intendono aggiudicare;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

❖ **di indire**, per le motivazioni espresse in premessa, gara per project financing mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo D. lgs.n.50/2016, per l'affidamento della concessione di realizzazione e gestione per anni 25 del servizio micronido di infanzia a favore del Comune per un importo a base d'asta di €. 3.925.546,44;

❖ **di approvare** i seguenti elaborati di gara:

- 1 Estratto bando di Gara;
- 2 Bando di Gara;
- 3 Disciplinare di Gara;
- 4 Studio di fattibilità;
- 5 Schema di convenzione;
- 6 Piano Economico finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art.183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7 Criteri di cui all'art.95 del D.Lgs.n.50/2016;
- 8 Specificazione delle caratteristiche del servizio che si intende proporre;
- 9 Progetto Architettonico;
- 10 Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- 11 Indicazione delle garanzie;
- 12 Dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016;

- ❖ **di dare atto** che i suddetti elaborati di gara, ad eccezione dell'elaborato n. 9, vengono allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- ❖ **di dare atto** che alla presente procedura è attribuito CUP: D71E16000390007 CIG: 702254222;
- ❖ **di dare atto** che si procederà alle pubblicazioni di gara a norma di legge sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri ";
- ❖ **di dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso Pubblico sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I. e su n. 3 (tre) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
- ❖ **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione, è fissato entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2017;
- ❖ **di dare atto** che il Responsabile del procedimento della gara in parola è l'Arch. Massimo Stroscio, funzionario responsabile del Settore VI del Comune di Capri;
- ❖ **di trasmettere** la presente determinazione al Settore VI –Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Capri per l'assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
"Isola di Capri"
f.to arch. Filippo Di Martino



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. 2017 / 398

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222**

Nr. adozione settore: 9 Nr. adozione generale: 393

Data adozione: 03/05/2017

— Visto tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/05/2017

Il Responsabile di Settore

- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti