



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 9 DEL 03/05/2017

OGGETTO: PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA,
PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL
SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED
INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222

REGISTRO GENERALE NR.393



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 9

Oggetto: PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all’art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

PREMESSO CHE:

- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 30 novembre 2016 è stata approvata la proposta di project financing avanzata dalla Cooperativa Prisma per “ la realizzazione di un micronido d’infanzia nel Comune di Capri e relativa gestione per un periodo di anni 25 “ previo adeguamento di locali di proprietà comunale posti alla località San Costanzo alla Via Prov. Marina Grande;
- ❖ con determina dirigenziale n.301 del 19.4.2017 è stata avviata la procedura di gara in questione, in esecuzione della deliberazione consiliare n.93/2016 dando mandato al r.u.p. incaricato di predisporre gli atti conseguenti;
- ❖ n relazione a quanto sopra il Responsabile del Procedimento, Arch. Massimo Strosio, ha proceduto a predisporre gli atti di gara;

❖ lo stesso Arch. Massimo Strosio, Responsabile del Settore VI del Comune di Capri, in qualità di funzionario del Settore competente, giusta deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 14/04/2017, relazionava e trasmetteva alla C.U.C. “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti:

1. Estratto bando di Gara;
2. Bando di Gara;
3. Disciplinare di Gara;
4. Studio di fattibilità;
5. Schema di convenzione;
6. Piano Economico finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art.183, c. 9, del D.Lgs. n.50/2016;
7. Criteri di cui all'art.95 del D.Lgs.n.50/2016;
8. Specificazione delle caratteristiche del servizio che si intende proporre;
9. Progetto Architettonico;
10. Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
11. Indicazione delle garanzie;
12. Dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016;

RILEVATO che il valore dei servizi posti a base d'asta dell'appalto è fissato in € 3.925.546,44, inclusa Iva come per legge, mentre l'importo dei lavori di ristrutturazione dei locali comunali è pari a € 494.304,77, interamente a carico del concessionario, come da quadro economico di stima del progetto preliminare approvato;

APPURATO poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di contratto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione di gara, per project financing per l'affidamento dell'appalto di realizzazione e gestione per anni 25 di un micronido d'infanzia a favore del Comune di Capri con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. così come da atti di gara predisposti dal R.U.P.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

PREDISPOSTA la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori e dei servizi che si intendono aggiudicare;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

❖ **di indire**, per le motivazioni espresse in premessa, gara per project financing mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del medesimo D. lgs.n.50/2016, per l'affidamento della concessione di realizzazione e gestione per anni 25 del servizio micronido di infanzia a favore del Comune per un importo a base d'asta di €. 3.925.546,44;

❖ **di approvare** i seguenti elaborati di gara:

- 1 Estratto bando di Gara;
- 2 Bando di Gara;
- 3 Disciplinare di Gara;
- 4 Studio di fattibilità;
- 5 Schema di convenzione;
- 6 Piano Economico finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art.183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 7 Criteri di cui all'art.95 del D.Lgs.n.50/2016;
- 8 Specificazione delle caratteristiche del servizio che si intende proporre;
- 9 Progetto Architettonico;
- 10 Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
- 11 Indicazione delle garanzie;
- 12 Dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016;

- ❖ **di dare atto** che i suddetti elaborati di gara, ad eccezione dell'elaborato n. 9, vengono allegati alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- ❖ **di dare atto** che alla presente procedura è attribuito CUP: D71E16000390007 CIG: 702254222;
- ❖ **di dare atto** che si procederà alle pubblicazioni di gara a norma di legge sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri";
- ❖ **di dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso Pubblico sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I. e su n. 3 (tre) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
- ❖ **di stabilire** che, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione, è fissato entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2017;
- ❖ **di dare atto** che il Responsabile del procedimento della gara in parola è l'Arch. Massimo Stroschio, funzionario responsabile del Settore VI del Comune di Capri;
- ❖ **di trasmettere** la presente determinazione al Settore VI –Urbanistica e Edilizia Privata del Comune di Capri per l'assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

"Isola di Capri"

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 398**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **PROJECT FINANCING, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE APPROVAZIONE ATTI DI GARA ED INDIZIONE GARA.CUP: D71E16000390007CIG: 702254222**

Nr. adozione settore: **9** Nr. adozione generale: **393**

Data adozione: **03/05/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **03/05/2017**

Il Responsabile di Settore
- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti