



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 17 DEL 20/09/2017

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE
PER ANNI 25 DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE IN LOCALITA' S.
COSTANZO - CIG 702252422 - AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO IN
FAVORE DELLA DITTA PRISMA COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI
ONLUS

REGISTRO GENERALE NR.909



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 17

**Oggetto: PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE PER ANNI 25
DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE IN LOCALITA' S. COSTANZO -
CIG 702252422 - AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO IN FAVORE DELLA
DITTA PRISMA COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ONLUS**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila;

PREMESSO CHE:

- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 30 novembre 2016 è stata approvata la proposta di project financing avanzata dalla Cooperativa Prisma per “ *la realizzazione di un micronido d’infanzia nel Comune di Capri e relativa gestione per un periodo di anni 25* ” previo adeguamento di locali di proprietà comunale posti alla località San Costanzo alla Via Prov. Marina Grande ;
- ❖ con determina dirigenziale n. 301 del 19.04.2017 è stata avviata la procedura di gara in questione, in esecuzione della deliberazione consiliare n.93/2016 dando mandato al r.u.p. incaricato di predisporre gli atti conseguenti;
- ❖ in relazione a quanto sopra, il Responsabile del Procedimento della Città di Capri, Arch. Massimo Stroscio, ha proceduto a predisporre gli atti di gara;
- ❖ lo stesso Arch. Massimo Stroscio, Responsabile del Settore VI del Comune di Capri competente sulla pratica, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 14/04/2017, relazionava e

trasmetteva, in qualità di funzionario del Settore competente, alla C.U.C. “Isola di Capri” per gli adempimenti di competenza i seguenti atti:

1. Estratto bando di Gara;
2. Bando di Gara;
3. Disciplinare di Gara;
4. Studio di fattibilità;
5. Schema di convenzione;
6. Piano Economico finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art.183, c. 9, del D.Lgs. n.50/2016;
7. Criteri di cui all'art.95 del D.Lgs.n.50/2016;
8. Specificazione delle caratteristiche del servizio che si intende proporre;
9. Progetto Architettonico;
10. Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
11. Indicazione delle garanzie;
12. Dichiarazioni ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016;

RILEVATO che il valore dei servizi posti a base d'asta dell'appalto è fissato in €. 3.925.546,44, inclusa Iva come per legge, mentre l'importo dei lavori di ristrutturazione dei locali comunali è pari a € 494.304,77, interamente a carico del concessionario, come da quadro economico di stima del progetto preliminare approvato;

ATTESO che con determinazione n. 9/2017 del 3/05/2017 il Responsabile della C.U.C. “Isola di Capri” provvedeva ad indire la gara in parola mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economica più vantaggiosa e come da atti predisposti dal R.U.P. con Determinazione nr. 303 del 19.04.2017;

VISTO il bando di gara ed il relativo disciplinare così come affissi all'Albo Pretorio della CUC e della Città di Capri nonché come pubblicato, per estratto, sulla GUCE, sulla GURI e su quotidiani a diffusione nazionale come per legge ;

PRESO atto che nel termine fissato per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta, prot.n.15286 del 30/06/2017, da parte della ditta Prisma Cooperativa sociale per azioni onlus di

Meta di Sorrento, tra l'altro soggetto privato promotore del project financing ritenuto di pubblico interesse dal Comune di Capri ;

VISTA la Determinazione del Responsabile della C.U.C. Isola di Capri nr. 13 del 5.07.2017 di nomina della commissione giudicatrice della procedura aperta *de quo*, avvenuta dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Visti i verbali di gara:

1. Verbale nr. 1 del 7.07.2017 (apertura della documentazione amministrativa);
2. Verbale nr. 2 del 18.07.2017 (esame in seduta segreta della documentazione di cui sopra);

VISTA la successiva determinazione dirigenziale adottata, a richiesta del r.u.p., dal Responsabile della C.U.C. "Isola di Capri" n.16 del 25/08/2017, con la quale viene modificata la composizione della Commissione di gara;

Visti i verbali di gara:

3. Verbale nr.3 del 6/09/2017 (esame in seduta segreta dell'offerta tecnica) ;
4. Verbale nr.4 del 13/09/2017 (apertura pubblica offerta economica) ;

RISCONTRATA la regolarità dei suddetti verbali dai quali è possibile rilevare che l'unica offerta utile per la Stazione Appaltante è risultata essere quella presentata dalla ditta Prisma Cooperativa sociale per azioni onlus con il punteggio complessivo di punti 86 su 100;

VISTA la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. a mezzo nota prot.n.21518 del 14/09/2017 con allegati i verbali relativi alle operazioni di gara ;

RITENUTO pertanto poter approvare la proposta del R.U.P. per l' aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento in concessione dell'appalto di realizzazione e gestione per anni venticinque del nuovo servizio asilo nido comunale previsto a farsi presso l'immobile comunale posto alla località San Costanzo ;

ATTESO che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dalla ditta Prisma Cooperativa Sociale per azioni onlus di Meta di Sorrento ;

DATO ATTO che il servizio dovrà essere espletato alle condizioni di cui agli atti di gara;

VISTA la propria competenza;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- ❖ **di approvare** i nr. 4 verbali di gara come in premessa specificati;
- ❖ **di prendere** atto della proposta di aggiudicazione del R.U.P. in data 14/09/2017 in conformità alle valutazioni della Commissione di gara e, per gli effetti, di approvarla aggiudicando alla ditta Prisma Cooperativa sociale per azioni onlus di Meta di Sorrento la concessione per la realizzazione e gestione per anni 25 del nuovo servizio asilo nido comunale da eseguirsi presso l'immobile di proprietà dell'Ente posto alla località San Costanzo;
- ❖ **di dare atto** che l'esito di gara diverrà efficace con atto Determinativo della Stazione Appaltante a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dalla ditta in sede di gara;
- ❖ **di dare atto** che l'espletamento del servizio dovrà decorrere dalla data successivamente comunicata dalla Stazione Appaltante secondo le modalità previste nel bando di gara e nel capitolato d'appalto e previa sottoscrizione della convenzione nelle forme di legge;
- ❖ **di dare atto** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenziali di competenza e, a cura della stessa, alla ditta Prisma Cooperativa sociale per azioni onlus.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“ISOLA DI CAPRI”**

f.to arch. Filippo Di Martino



Pareri

Comune di Anacapri

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. 2017 / 920

Settore Proponente: CENTRALE UNICA COMMITTENZA

Ufficio Proponente: Ufficio Centrale Unica Committenza

Oggetto: PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE PER ANNI 25 DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE IN LOCALITA' S. COSTANZO - CIG 702252422 - AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO IN FAVORE DELLA DITTA PRISMA COOPERATIVA SOCIALE PER AZIONI ONLUS

Nr. adozione settore: 17 Nr. adozione generale: 909

Data adozione: 20/09/2017

— Visto tecnico —

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/09/2017

Il Responsabile di Settore

- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti