



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 7 DEL 17/04/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA  
DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO  
FUNZIONALE DEI LAVORI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA - CUP:  
D78C17000130004 E CIG: 7321990949

REGISTRO GENERALE NR.426



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 7

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA - CUP: D78C17000130004 E CIG: 7321990949**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "ISOLA DI CAPRI"**

#### **VISTI I SEGUENTI ATTI:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ con atto n. 226 del 27/12/2017 la Giunta Municipale della Città di Capri ha dato atto della attività espletata dagli uffici in ordine alla acquisizione del progetto di livello esecutivo e dei successivi esiti della attività istruttoria e procedimentale in seno agli uffici competenti e ha approvato il progetto di *"Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale"* in conformità agli elaborati grafici, tecnici ed economici redatti dall'"Architetto Claudio Stabile & Partners s.r.l. Unipersonale", che prevede il quadro economico di importo complessivo di € 1.650.000,00 dei quali € 1.291.570,33 per lavori a base di gara a corpo ed € 358.429,67 per

somme a disposizione dell'Amministrazione, dando contestualmente mandato all'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. di adottare tutti gli atti conseguenziali e necessari all'avvio delle procedure di affidamento degli interventi per la loro successiva esecuzione;

- ❖ In relazione a quanto sopra il Responsabile P.O. del Settore IV– LL.PP. della Città di Capri ha preso atto dell'approvazione, con D.G.C. n. 226 del 27.12.2017, del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”* e ha proceduto a predisporre gli atti di gara;
- ❖ Con determinazione Reg. Gen.le 1068 del 30.12.2017 il Responsabile del Settore IV del Comune di Capri relazionava, in qualità di R.U.P., approvava e trasmetteva alla C.U.C. “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti: estratto dell'avviso di gara, bando di gara, disciplinare di gara, modello di domanda di partecipazione alla procedura con annessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto di notorietà, D.G.U.E., modello di offerta tecnica e temporale nonché gli elaborati del progetto esecutivo;
- ❖ Con determinazione n. 1 dell'8.01.2018 il Responsabile della C.U.C. “Isola di Capri” provvedeva ad indire la gara in parola mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.lgs. N.50/2016, per l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione d'uso a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”* per un importo a base d'asta di €1.291.570,33 oltre Iva al 10% di cui €36.417,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Preso atto** che al termine fissato per la presentazione delle offerte ore 12.00 del 5 marzo 2018 sono pervenute nr.9 (nove) offerte e nello specifico:

1. Iazzetta costruzioni srl - prot.n.5512 del 2.03.2018;
2. Aeffe spa capogruppo- prot.n.5513 del 2.03.2018;
3. Impregivasrl capogruppo- prot.n.5545 del 2.03.2018;
4. Egeo Costruzioni Generalisrl - prot.n.5546 del 2.03.2018;
5. Co.Ge.Pa. Costruzioni Generali Passarelli - prot.n.5722 del 5.03.2018;
6. D'Alessandro Costruzioni srl – prot.n.5723 del 5.03.2018;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

7. Parlato Costruzioni srl – prot.n.5726 del 5.03.2018;
8. I.Co.Ge.srl – prot.n.5766 del 5.03.2018;
9. Geco Consorzio Stabile sc.arl – prot.n.5767 del 5.03.2018;

**Considerato** che si rende necessario:

- fissare i termini delle operazioni di gara, per consentire la partecipazione degli interessati, che saranno avvisati nelle forme di legge ;
- procedere alla nomina della Commissione giudicatrice di gara;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 77 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

**Atteso** inoltre che ai sensi dell'art. 11 del disciplinare di funzionamento della C.U.C.:

- ✓ Co.1 *“La Commissione giudicatrice, compreso il Segretario è nominata dal Responsabile dell'Ufficio Comune della C.U.C., secondo le modalità previste dalla normativa vigente, che provvederà a garantire, compresa la presidenza, la presenza in tutto o in parte dei funzionari dipendenti dei singoli Comuni nei quali ricadono i lavori, servizi o forniture da appaltare”*;
- ✓ Co. 2 *“Il Responsabile della C.U.C. potrà disporre anche che le gare di appalto possano svolgersi presso il Comune interessato dal lavoro, dal servizio o dalla fornitura”*;

**Vista** la propria competenza;

**VISTO** il Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che la nomina della Commissione non comporta alcun onere di spesa a carico della stazione appaltante, poiché composta da professionalità interne all'Ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTA** la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**DATO ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

### **DETERMINA**

- **Di dare** atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di fissare le operazioni di gara come segue:**
  1. apertura della buste e verifica dell'ammissibilità dei concorrenti sotto il profilo amministrativo in SEDUTA PUBBLICA presso la Sala Consiliare della Città di Capri, sita in Piazza Umberto I n.9 alle ore 10.00 del giorno 24.04.2018;
  2. la sola valutazione delle offerte tecniche avviene in SEDUTA SEGRETA ed è assegnata alla competenza della commissione giudicatrice come di seguito nominata;
  3. la successiva prevedibile apertura delle buste contenenti le offerte economiche, previa comunicazione del punteggio conseguito in sede di valutazione delle offerte tecniche, in SEDUTA PUBBLICA presso la Sala Consiliare della Città di Capri, sita in Piazza Umberto I n. 9 alle ore 10.00 del giorno 15.05.2018;
- **Di nominare e costituire la commissione giudicatrice** relativa alla procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lvo n.50/2016 per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale"* per un importo a base d'asta di €1.291.570,33 oltre Iva al 10% di cui €36.417,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:
  - Presidente Componente – Arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;
  - Componente – P.I. Luigi Mazzarella, Istruttore tecnico dell'U.T.C. del Comune di Anacapri;
  - Componente – D.ssa Marica Avellino Settore I – Affari Generali della Città di Capri, che fungerà anche da Segretario verbalizzante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Settore IV - LL.PP. del Comune di Capri per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

“Isola di Capri”

f.to Arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 430**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX  
MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE 1  
LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA - CUP: D78C17000130004 E  
CIG: 7321990949**

Nr. adozione settore: **7** Nr. adozione generale: **426**

Data adozione: **17/04/2018**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/04/2018**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti