

COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 5 DEL 08/03/2019

OGGETTO: "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA". CUP F63G18000240006 – CIG 7681127A83 – NUMERO GARA 7242853. PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR. 286



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 5

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSACUP F63G18000240006
CIG 7681127A83 NUMERO GARA 7242853.PRESA D'ATTO VERBALI DI
GARA, AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO
ECONOMICO.**

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri"

Vista/o:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Anacapri prot. n. 17142 del 26.11.2015 di nomina dello scrivente quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri", quale Comune capofila;

PREMESSO che:

- con Determina di questo Settore Tecnico n. 176 del 17.7.2017, R.G. n. 646, il perito industriale Luigi Mazzearella veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in epigrafe;
- con Deliberazione di Giunta del Comune di Anacapri n. 205 del 19.9.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero e valorizzazione di Villa Rosa", redatto dall'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico, coadiuvato da un gruppo di professionisti esterni;
- il Quadro economico del progetto presenta l'importo complessivo di € 3.000.000,00 ripartito come segue:

A – Importo dei Lavori	
Opere edili strutturali e di finitura	€ 1.140.250,88
Opere impiantistiche	€ 823.140,50
Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09
Totale lavori	€ 1.966.455,47
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
B.2 Oneri di discarica	€ 20.347,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.3Imprevisti	€	33.401,15
B.4 Accantonamento per incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	33.429,74
B.5Spese di cui all'art. 113 del codice per spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€	170.000,00
B.6 Spese di attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€	4.916,14
B.7Spese per commissioni giudicatrici	€	1.966,46
B.8 Spese per pubblicità	€	1.966,46
B.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico – amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	25.000,00
B.10 Supporto tecnico amministrativo	€	39.000,00
B.11 Indagini strutturali	€	13.073,45
B.12 Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio/video ed arredi	€	352.427,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	700.527,39
C – I.V.A.		
C.1.1 IVA al 10% su Lavori (A+B.1+B.2)	€	199.180,25
C.1.2 IVA al 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€	133.836,89
Totale IVA	€	333.017,14
Costo complessivo progetto (A+B+C)	€	3.000.000,00

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 27 del 6.11.2018, R.G. n. 1234, veniva indetta la gara con procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per l’appalto dei lavori in parola, per l’importo a base d’asta di € 1.966.455,47, di cui € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e, venivano, altresì, approvati gli elaborati di gara;
- il Bando di gara veniva pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all’Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. “Isola di Capri”; l’estratto del Bando veniva pubblicato sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a tiratura nazionale e locale);
- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 1 del 9.1.2019, R.G. n. 21, veniva nominata la Commissione di gara;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la Commissione di gara ha esaminato le quindici domande pervenute, valutato le offerte tecniche, temporali ed economiche e, con Verbale n. 10 del 7.3.2019, ha aggiudicato i lavori al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, che ha offerto il ribasso del 21,33% rispetto all'importo a base d'asta;

CONSIDERATO che:

- occorre prendere atto dei Verbali di gara dal n. 1 al n. 10 e aggiudicare, in via definitiva, la gara al Consorzio vincitore per l'esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliorie offerte in sede di gara;
- rimodulare il Quadro economico per effetto del ribasso offerto;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

Vista la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto dei Verbali della Commissione di gara di cui in Premessa, dal n. 1 al n. 10, e di aggiudicare, in via definitiva, la gara al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l'esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliorie offerte in sede di gara, per l'importo di € 1.547.664,09, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.064,09, al netto del ribasso offerto del 21,33%, oltre Iva, e cioè per l'importo complessivo di € 1.702.430,50 Iva compresa;
2. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

A – Importo dei Lavori	
Lavori appaltati	€ 1.544.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09
Totale lavori	€ 1.547.664,09
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 5.000,00
B.2 Oneri di discarica	€ 20.347,00
B.3 Imprevisti	€ 33.401,15
B.4 Accantonamento per incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 33.429,74

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.5 Spese di cui all'art. 113 del codice per spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€	170.000,00
B.6 Spese di attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€	4.916,14
B.7 Spese per commissioni giudicatrici	€	1.966,46
B.8 Spese per pubblicità	€	1.966,46
B.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico – amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	25.000,00
B.10 Supporto tecnico amministrativo	€	39.000,00
B.11 Indagini strutturali	€	13.073,45
B.12 Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio/video ed arredi	€	352.427,00
B.13 Economia di gara	€	460.670,52
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	1.161.197,91
C – I.V.A.		
C.1.1 IVA al 10% su Lavori (A+B.1+B.2)	€	157.301,11
C.1.2 IVA al 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€	133.836,89
Totale IVA	€	291.138,00
Costo complessivo progetto (A+B+C)	€	3.000.000,00

3. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 1.702.430,50, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto in parola imputato, per € 3.000.000,00, al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del Fondo pluriennale vincolato 2019;

4. di dare atto che prima della stipula del relativo contratto d'appalto sarà acquisita la documentazione antimafia;

5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad ~~assolvere a~~ tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivi;

7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri"
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **291**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSACUP F63G18000240006 CIG 7681127A83
NUMERO GARA 7242853.PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI E
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **5** Nr. adozione generale: **286**

Data adozione: **08/03/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/03/2019**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/03/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti