



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 25 DEL 15/10/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA  
DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE -  
CIG 7321990949 - CUP D78C17000130004.

REGISTRO GENERALE NR.1158



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 25**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE - CIG 7321990949 - CUP D78C17000130004.**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "ISOLA DI CAPRI"**

#### **VISTI I SEGUENTI ATTI:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila;

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ Con atto n. 2226 del 27.12.2017 la Giunta Municipale ha dato atto dell'attività espletata dagli uffici in ordine all'acquisizione del progetto di livello esecutivo di "riqualificazione dell'ex mercatino con nuova destinazione d'uso a centro polifunzionale – I lotto funzionale dei lavori" e delle relative attività istruttorie ed ha approvato il medesimo progetto in conformità agli elaborati grafici, tecnici ed economici redatti dalla "Arch. Claudio Stabile & Partners srl" con quadro economico di importo complessivo di € 1.650.000,00 di cui € 1.291.570,33 per lavori a base di gara a corpo ed € 358.429,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione dando mandato allo stesso Ufficio Tecnico - settore tecnico LL.PP. di adottare gli atti conseguenziali per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;
- ❖ In adempimento agli indirizzi della succitata D.G.C. n.226/2017 il Responsabile P.O. del Settore IV – LL.PP. con propria Determina n.1068 del 30.12.2017, relazionava, in qualità di

R.U.P., approvava e trasmetteva alla C.U.C. Isola di Capri , per gli adempimenti di competenza, gli atti per l'avvio della procedura di gara;

- ❖ con Determinazione n.1 dell'8.01.2018, R.G. n. 16, il Responsabile della C.U.C. "Isola di Capri" provvedeva ad indire la gara in argomento mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "riqualificazione dell'ex mercatino con nuova destinazione d'uso a centro polifunzionale – I lotto funzionale dei lavori", per l'importo a base d'asta di euro di € 1.291.570,33 per lavori a base di gara a corpo oltre iva di cui euro 36.417,41 per o.s. non soggetti a ribasso;
- ❖ con Determinazione n. 7 del 17.4.2018, R.G. n. 426, veniva nominata la Commissione di gara;

**ATTESO** che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte e cioè delle ore 12:00 del 5.03.2018 risultano pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Capri nr. 9 (nove) offerte, come da attestazione del Settore Segreteria del Comune di Capri, prot. n. 5837 del 5.03.2018;

#### **LETTI:**

- i verbali di operazioni di gara (n.1 del 26.04.2018, n. 2 del 9.05.2018, n. 3 del 15.05.2018) sottoscritti dal RUP e dai componenti seggio riguardanti l'esame e la verifica dei plichi e della documentazione in essi contenuti e la relativa ammissione delle nove ditte partecipanti alla fase successiva di gara;
- i verbali delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche "offerta B" (n. 4 del 27.06.2018, n. 5 del 2.07.2018, n. 6 del 11.07.2018 e n. 7 del 17.07.2018) sottoscritti dalla Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche trasmessi al RUP con nota prot. n.18065 del 17.07.2018;
- il verbale di operazione di gara n.8 del 9.08.2018 e i relativi allegati ("A" e "B"), sottoscritti dal RUP e componenti seggio, riguardante l'acquisizione dei verbali della commissione giudicatrice, l'apertura della busta "C" offerta economica e temporale ed il calcolo del punteggio totale sia sulla base di quello attribuito dalla commissione giudicatrice riparametrato sia di quello attribuito dal seggio di gara, da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia Piazza Umberto I n.16, P.I.:05555521219, risultata prima in graduatoria acquisendo un punteggio tale più alto di punti 0,9777, di cui punti 0,80 per

- l'offerta tecnica, di cui punti 0,002 per l'offerta tempo, di cui punti 0,03 per l'offerta anni di manutenzione e punti 0,1278 per l'offerta economica;
- la nota prot. n.12600 del 18.05.2018, prot. n. 23706 del 2.09.2018 e prot. n.23995 dell'1.10.2018 con la quali venivano trasmessi i dianzi richiamati verbali di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- il RUP, con nota prot. n.21071 del 24.08.2018, ha richiesto alla ditta partecipante Parlato Costruzioni srl, risultata prima in graduatoria, di presentare per iscritto le giustificazioni, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.50/2016, sull'offerta presentata e risultata anomala.
- la ditta Ditta Parlato Costruzioni srl ha fatto pervenire, nei termini assegnati, in data 6.09.2018 prot. n. 21914, la documentazione giustificativa dell'offerta presentata;

**VISTI:**

1. il verbale relativo alla verifica della documentazione giustificativa dell'offerta anomala della ditta Parlato Costruzioni srl da cui risulta la congruità dei costi concorrenti a determinare il prezzo unitario;
2. la proposta di aggiudicazione del Responsabile della P.O. del settore IV LL.PP. della Città di Capri, nella qualità di R.U.P., geom. Vincenzo Matassa, assunta al ns. prot. nr. 14450 il 27.09.2018, in favore della Ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia Piazza Umberto I n.16 P.I.:05555521219.

**CONSIDERATO che è necessario** procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.32, comma 5, e all'art.33, comma 1, del D.Lgs.n.50/2016, all'approvazione delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

**VISTA** la propria competenza;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n.56/2017;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Ritenuto** pertanto poter procedere in merito,

**DETERMINA**

1. di richiamare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.32, comma 5 e all'art.33, comma 1, del D.Lgs.n.50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal R.U.P., e, per gli effetti, aggiudicare, in via non efficace, i lavori "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX "MERCATINO COMUNALE" CON NUOVA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE – 1° LOTTO FUNZIONALE” a favore della ditta “Ditta Parlato Costruzioni srl con sede in Castellammare di Stabia Piazza Umberto I n.16, P.I.:05555521219, al prezzo di € 1.082.569,39 al netto del ribasso offerto del 13.75% sull’importo a base d’asta di euro 1.255.152,92, oltre ad € 36.417,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, per un importo complessivo di € 1.118.986,80 oltre IVA;

3. di dare atto che i verbali del procedimento di gara richiamati in narrativa, ancorché non allegati, sono parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs.33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente oltre che all’Albo pretorio on line;
5. di rendere noto che, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/16, il responsabile del procedimento è il geom. Vincenzo Matassa;
6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto d’appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione efficace da parte della Stazione Appaltante;
7. di dare atto che copia del presente provvedimento sarà trasmesso a cura della Stazione Appaltante alla ditta Parlato Costruzioni srl, affidataria dei lavori in oggetto.

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**  
**“Isola di Capri”**  
**f.to arch. Filippo Di Martino**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1115**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE - CIG 7321990949 - CUP D78C17000130004.**

Nr. adozione settore: **25** Nr. adozione generale: **1158**

Data adozione: **15/10/2018**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/10/2018**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti