



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 24 DEL 29/12/2017

OGGETTO: GARA, AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DELLA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOCALITA' SAN COSTANZO II PROROGA.

REGISTRO GENERALE NR.1305



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 24**

**Oggetto: GARA, AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DELLA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOCALITA' SAN COSTANZO II PROROGA.**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”**

#### **VISTI I SEGUENTI ATTI:**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

#### **PREMESSO CHE:**

- ❖ con deliberazione di Giunta Comunale della Città di Capri n.213 del 03/11/2016 veniva approvato l'intero progetto di fattibilità del “Nuovo Impianto Polivalente con annessa piscina”, così come previsto dal nuovo Codice degli Appalti (D.lgs.50/2016) dell'importo per lavori di €5.927.700,00 IVA inclusa;
- ❖ con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 21.04.2017 veniva approvato l'intero progetto di fattibilità del “**Nuovo Impianto Polivalente con annessa piscina**”, comprensivo degli elaborati tecnici di progetto, dell'importo di **€. 5.927.700,00** IVA inclusa per lavori e di **€. 47.992.150,00** al netto dell'IVA per l'intera concessione, pari al fatturato nominale stimato dall'Amministrazione per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs.50/2016;

- ❖ con determinazione Reg. Gen.le 510 del 12.07.2017, il medesimo Responsabile dava avvio alla procedura per la scelta del contraente ai sensi dell'ex art.192 del D.Lgs. n.267/2000;
- ❖ con determinazione n. 513 del 13.07.2017 il Responsabile del Settore IV del Comune di Capri relazionava, in qualità di R.U.P., approvava e trasmetteva alla C.U.C. "Isola di Capri" per gli adempimenti di competenza gli atti di gara;
- ❖ con determinazione nr. 14 del 17.07.2017, Reg. Gen.le nr. 649, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" indiceva la procedura aperta di evidenza pubblica per l'affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto " La progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell'ex palazzetto in località San Costanzo attraverso la formula del contratto di concessione in finanza di progetto ai sensi dell'art.183, commi 1-14 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo pari ad €.47.992.150,00 quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, di cui stimato per la progettazione definitiva/esecutiva e la costruzione di euro 5.295.000,00 compreso iva e compresi euro 54.921,00 per o.s. non soggetti a ribasso;
- ❖ l'Avviso pubblicato in data 13/07/2017 fissava, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, la data del 21/11/2017 alle ore 12.00;
- ❖ con determinazione nr. 22 del 5.12.2017, Reg. gen.le nr. 1194, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" dava atto che è stata concessa la proroga per la scadenza del termine di presentazione delle offerte per l'affidamento del contratto di concessione in finanza di progetto per la progettazione di cui in oggetto, fissando il nuovo termine di scadenza al 21 dicembre 2017 alle ore 12.00;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ❖ con determinazione nr. 318 del 20/12/2017, Reg. Gen.le nr. 1027, il Responsabile del Settore IV del Comune di Capri prorogava la scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto " La progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell'ex palazzetto in località San Costanzo attraverso la formula del contratto di concessione in finanza di progetto ai sensi dell'art.183, commi 1-14 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo pari ad €.47.992.150,00 quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, di cui stimato per la progettazione definitiva/esecutiva e la costruzione di euro 5.295.000,00 compreso iva e compresi euro 54.921,00 per o.s. non soggetti a ribasso;
- Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell'ex palazzetto in località San Costanzo", di giorni trenta, fissando come nuovo termine per la presentazione delle offerte la data del 22 gennaio 2018 alle ore 12:00;

- ❖ con nota del 21.12.2017, assunta al ns. prot. nr. 18588 in pari data, il R.U.P. comunicava alla C.U.C. "Isola di Capri" che con la suddetta determinazione è stata concessa, per i motivi in essa contenuta, la proroga per il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per l'affidamento del contratto di concessione in oggetto e chiedeva, per gli adempimenti di competenza, di darne opportuna pubblicità;

**Visto** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

- DPR n.207 del 2010 e successive modifiche e integrazioni;

- D.lgs. n. 50 del 2016;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che è stata concessa la proroga per la scadenza del termine di presentazione delle offerte per l'affidamento del contratto di concessione in finanza di progetto, ai sensi dell'art.183, commi 1-14 del D.Lgss n.50/2016 e ss.mm. e ii., avente ad oggetto " La progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell'ex palazzetto in località San Costanzo";
2. di dare atto che il nuovo termine di presentazione delle offerte è fissato alla data del 22 gennaio 2018 alle ore 12:00;
3. di dare atto che si procederà alla pubblicazione di gara a norma di legge all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri ";

4. di dare atto che altre pubblicazioni sono a carico della Stazione Appaltante;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento della gara in parola è il geom. Vincenzo Matassa, Responsabile del Settore IV – LL.PP. del Comune di Capri;
6. di trasmettere la presente determinazione al Settore IV –LL.PP. del Comune di Capri per l’assunzione degli atti consequenziali.

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

**“Isola di Capri”**

**f.to arch. Filippo Di Martino**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 1319**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **GARA, AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DELLA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOCALITA' SAN COSTANZO II PROROGA.**

Nr. adozione settore: **24** Nr. adozione generale: **1305**

Data adozione: **29/12/2017**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/12/2017**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti