

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ANACAPRI (NA)

REPERTORIO N.

Affidamento della gestione della biglietteria dei siti archeologici di Grotta

Azzurra e Villa Jovis dell'isola di Capri - CIG 73313304E7.

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ nella casa
municipale. avanti di me, dott. Lorenzo Capuano, Segretario Generale della
Segreteria Convenzionata Quarto - Anacapri, autorizzato ope legis a rogare gli
atti e i contratti del Comune, sono comparsi i signori:

1) _____, nata a _____ il _____, in qualità di responsabile del Settore II -
Finanze - del Comune di Anacapri, nel cui esclusivo interesse interviene nel
presente atto e presso la cui sede domicilia per la funzione, partita IVA
00511550634, di seguito nel presente atto denominato semplicemente
“Comune”.-----

2) _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ alla Via _____,
in qualità di procuratore speciale della Società _____, con sede legale in
____ Via _____ – Partita IVA n. _____, giusta procura speciale con
firma autenticata per notaio _____ del _____ rep. n. _____, che si
allega al presente atto sotto la lettera a). -----

Della identità delle costituite parti io Segretario comunale rogante sono certo.

Le parti soprannominate dichiarano di non essere parenti o affini fra loro e di
eleggere domicilio in questo comune, presso la Casa Comunale agli effetti del
presente contratto. =====

Esse con il mio assenso rinunciano all'assistenza di testimoni in questo atto.

PREMESSO

Che con determina dirigenziale n. ____ del ____ R.G. n. ____ veniva aggiudicata la gara a procedura aperta nel rispetto delle modalità stabilite dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di biglietteria della Grotta Azzurra dell'isola di Capri, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un periodo di anni cinque, indetta con determina della CUC n. ____ del ____ , alla Società _____, che ha offerto un aggio percentuale di ____ per il sito Grotta Azzurra e ____ per il sito Villa Jovis. -----

Che è stato acquisito tramite il sistema telematico della Camera di Commercio di Napoli il documento di autocertificazione n. _____ del ____ al fine riscontrare i dati e le notizie della società; -----

Che la predetta società è in regola con gli adempimenti di cui al Documento Unico di Regolarità Contributiva del ____ prot. N. ____ emesso in data ____; -----

Che la predetta società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99, giusta dichiarazione agli atti resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 17 della suddetta legge. -----

Che l'Amministrazione comunale con nota prot. N. ____ del ____ ha chiesto al Segretario comunale di stipulare i contratti pubblici amministrativi;

CIO' PREMESSO

Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 – La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

ART. 2 - Il Comune di Anacapri, come sopra rappresentato, affida alla ditta _____, che tramite il suo costituito legale rappresentante, accetta, la gestione

del servizio di stampa dei biglietti, vendita, controllo accessi della Grotta Azzurra e Villa Jovis, secondo i termini e le modalità di cui al bando di gara, al capitolato tecnico, al disciplinare di gara e alle proposte migliorative offerte in sede di gara che, ancorché non indicate al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale.

ART. 3 – L’Aggiudicatario viene remunerato con l’aggio percentuale del ____% sull’incasso lordo dei biglietti di ingresso della Grotta Azzurra e con l’aggio percentuale del ____% sull’incasso dei biglietti di ingresso della Villa Jovis, da liquidarsi mensilmente dietro presentazione dei rendiconti periodici degli incassi, da effettuarsi come previsto nel capitolato tecnico.

Art. 4 – I pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario specificamente dedicato alle commesse pubbliche identificato con le seguenti coordinate IBAN _____ e che la persona delegata ad operare sul conto è il dott. _____, C.F. _____, che la ditta affidataria ha comunicato alla stazione appaltante con nota prot. ____ del ____.

La ditta affidataria, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. si impegna a destinare il suddetto conto corrente all’effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3, comma3.

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi dal bonifico bancario/postale, si procederà all’automatica risoluzione del presente contratto.

La ditta affidataria e il Comune di Anacapri si conformano alla disciplina del citato art. 3 della L. 136/2010. =====

Il CIG relativo alla presente gara è 73313304E7. =====

ART. 5 - La durata del presente contratto è fissata in anni cinque dal _____. -----

ART. 6 - Il servizio di biglietteria deve essere svolto con le modalità del capitolato tecnico prestazionale, che si allega sotto la lettera A), nonché in coerenza con quanto offerto in sede di gara. -----

ART. 7 – La ditta, di seguito indicata semplicemente “concessionario” deve applicare al personale dipendente il trattamento economico assistenziale e previdenziale previsto dai Contratti Nazionali di Lavoro vigenti per categoria.

L’Amministrazione comunale è espressamente sollevata dal rispondere, sia agli interessati che ad altri soggetti, circa le retribuzioni salariali, ordinarie e straordinarie, nonché delle assicurazioni stipulate a favore del personale.-----

ART. 8 – Il concessionario ha stipulato polizza assicurativa R.C. verso terzi per danni derivanti dall’attività di gestione n. _____ del _____, emessa da _____ agenzia di _____, che ancorché non allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale. Inoltre il concessionario, a garanzia dei patti contrattuali e dei conseguenti obblighi che assume nei confronti dell’Amministrazione comunale, ha presentato polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. _____ del _____ stipulata con _____ - Agenzia di _____, per un importo di Euro _____,00 (_____ /00) che è pari al ____% del corrispettivo a base di gara, che ancorché non allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale. -----

ART 9 - E’ prevista la sanzione per inadempimenti agli obblighi contrattuali nella misura prevista non superiore ad Euro 2.000,00 determinata dal

responsabile del servizio. In particolare l'interruzione ingiustificata del servizio comporta una sanzione di Euro 300,00 giornaliere, di Euro 1.000,00 per la mancata rendicontazione e versamento dell'incasso nei termini di cui all'art. 1 del Capitolato tecnico prestazionale. In caso di reiterate violazioni gli importi di cui sopra saranno raddoppiati.

ART. 10 – Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 il Concessionario è responsabile dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattarli esclusivamente a tale attività.-----

ART. 11 – Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 il concessionario ha reso la prescritta Dichiarazione sostitutiva antimafia assunta al ns. protocollo al n. _____ il _____. Le parti dichiarano che l'attività imprenditoriale di cui al presente contratto non rientra tra quelle di cui all'art. 53 c. 1 della L. n. 190/2012 e s.m.i.. -----

Art. 12 – Le parti si danno atto che sono state richieste informazione, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 3.06.1998, n. 252, ricevute dalla Prefettura di Napoli in data 05/11/2014 (ns. prot. N 15074 del 05/11/2014) e sono, pertanto, trascorsi 45 giorni dalla richiesta. Ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 del Protocollo di legalità, sottoscritto tra il Comune di Anacapri e la Prefettura di Napoli il 17/11/2003, e s.m.i., il legale rappresentante, come sopra costituito, dichiara che:

=====

Clausola n. 1 - l'impresa affidataria dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito

<http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di

accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. =====

Clausola n. 2 – l’impresa affidataria si impegna a denunciare immediatamente

alle Forze di Polizia o all’Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di danaro,

prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti

dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei

rispettivi familiari, (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione

di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate

imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). Clausola n. 3 –

L’impresa affidataria si impegna a segnalare alla Prefettura l’avvenuta

formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al

fine di consentire, nell’immediato, da parte dell’Autorità di Pubblica

Sicurezza l’attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 – L’impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la

clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del

contratto, ovvero la revoca dell’autorizzazione al subappalto o subcontratto,

qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla

stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all’art. 10

del D.P.R. 252/1998 ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale

e/o sostanziale o di accordo con altre imprese partecipanti alle procedure

concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more

dell’acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico

dell’impresa, oggetto dell’informativa interdittiva successiva, anche una

penale nella misura del 10% del valore del contratto, ovvero qualora lo stesso

non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle

prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 – L'impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 – L'impresa affidataria dichiara altresì di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultanti aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazione altamente specialistiche.

Clausola n. 7 – L'impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggiore danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al D.L. n. 143/1991.

Clausola n. 8 – L’impresa affidataria dichiara di conoscere e di accettare l’obbligo di effettuare gli incassi, i pagamenti, di importo superiore a tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l’importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione.-----

Art. 13 – Ai fini fiscali, il valore del presente contratto è di Euro ____,00 come indicato, quale importo presunto della concessione, nel bando di gara.

ART. 14 - Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il presente atto, quali quelle di imposta di registro, bollo e diritti cedono a carico del conduttore. -----

Art. 15 – E’ vietata la cessione del presente contratto.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Dr. Lorenzo Capuano, Segretario Generale rogante mediante l’utilizzo e il controllo degli strumenti informatici su n. ____ pagine, ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, alla mia presenza lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, prima della sottoscrizione del sottoscritto Segretario generale che invece avviene con firma digitale ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del D.lgs n. 82/2005 avendo esse affermato di ben conoscere il contenuto.

Io sottoscritto Segretario comunale rogante, con la sottoscrizione del presente atto, attesto:

- Che il presente contratto di appalto è redatto nel rispetto delle norme di cui all'art. 11, comma 13, del d.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- Che il certificato di firma utilizzato è valido e conforme al disposto di cui all'art. 1, comma 1, del d.lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE (FIRMA DIGITALE)