



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 2 DEL 25/01/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI IN VIA ROMA LOC. P.LE EUROPA A MONTE ED A VALLE DESTINATE AL PARCHEGGIO CON CUSTODIA DI VEICOLI COMPRESI I BAGNI PUBBLICI. CIG: 68612713F2 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

REGISTRO GENERALE NR.87



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 2

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI IN VIA ROMA LOC. P.LE EUROPA A MONTE ED A VALLE DESTINATE AL PARCHEGGIO CON CUSTODIA DI VEICOLI COMPRESI I BAGNI PUBBLICI. CIG: 68612713F2 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

PREMESSO CHE:

- Con D.G.C. nr. 214 del 3.11.2016 e D.G.C. nr. 225 del 10.11.2016, ad integrazione, si è proceduto a dare indirizzo, stante la scadenza del precedente affidamento, di indire nuova gara per la gestione delle aree comunali in via Roma loc. Piazzale Europa a monte ed a valle comprensiva dei bagni pubblici per il servizio parcheggio veicoli con custodia per anni 2 (due) per un importo a base d'asta di Euro 280.000,00 esclusa Iva;
- Con Determinazione nr. 152/1512 del 15.11.2016 il Responsabile del Settore V del Comune di Capri – Polizia Municipale relazionava, in qualità di R.U.P., approvava e trasmetteva alla C.U.C. “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti:
 1. Avviso di Gara;
 2. Bando di Gara;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

3. Capitolato Speciale di Appalto con planimetrie;
- Con Determinazione nr. 19 del 17.11.2016 il Responsabile della C.U.C. provvedeva ad indire la gara in parola mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta più alta;

Preso atto che nel termine fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute nr. 4 offerte, e, precisamente, quelle delle ditte A.M. Parking s.r.l. – Prot. n. 27169 del 27.12.2016, Bourelly Health Service s.r.l. – Prot. n. 27264 del 28.12.2016, Torquato Tasso Società Cooperativa arl – Prot. 27265 del 28.12.2016 e Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo – Prot. 27295 del 28.12.2016.

Vista la Determinazione del Responsabile della C.U.C. "Isola di Capri" nr. 1 del 4.1.2017 con cui, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, veniva nominata la commissione giudicatrice della procedura aperta *de quo*;

Visti i verbali di gara del 09.01.2017 (apertura della documentazione amministrativa) e del 23.01.2017 (apertura delle offerte) – entrambe in sedute pubbliche, con chiusura delle operazioni e conseguenziale approvazione della graduatoria provvisoria;

RISCONTRATA la regolarità dei suddetti verbali dai quali è possibile rilevare che l'offerta più alta per la Stazione Appaltante è risultata essere quella presentata dalla ditta: Marsico s.a.s di D'Ambrosio e Mennillo, per un importo di Euro 203.151,00 oltre iva;

RITENUTO, pertanto, poter approvare in via provvisoria l'esito della gara d'appalto (rif. verbale di gara del 23.01.2017) per l'affidamento in concessione delle aree comunali nel Comune di Capri in via Roma loc. Piazzale Europa a monte ed a valle destinate al parcheggio con custodia di veicoli, compresi i bagni pubblici, per anni due;

ATTESO che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dalla ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo;

DATO ATTO che il servizio dovrà essere espletato alle condizioni di cui agli atti di gara;

VISTA la propria competenza;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

DETERMINA

- ❖ **di approvare** i nr. 2 verbali di gara, come in premessa specificati, e allegati alla presente, formandone parte integrante e sostanziale;
- ❖ **di aggiudicare** in via provvisoria il servizio di affidamento in concessione delle aree comunali nel Comune di Capri in via Roma loc. Piazzale Europa a monte ed a valle destinate al parcheggio con custodia di veicoli, compresi i bagni pubblici, alla ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo, per l'importo di € 203.151,00 oltre iva, per la durata di anni due;
- ❖ **di dare atto** che l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva ed efficace con atto Determinativo della Stazione Appaltante a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara e dichiarati dalla ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo;
- ❖ **di dare atto** che l'espletamento del servizio dovrà decorrere dalla data successivamente comunicata dalla stazione appaltante secondo modalità previste nel bando di gara e nel capitolato d'appalto;
- ❖ **di dare atto** che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenziali di competenza e, a cura della stessa, alla ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo con sede in Capri presso parcheggio Piazzale Europa.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
"Isola di Capri"
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 90**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI IN VIA ROMA LOC. P.LE EUROPA A MONTE ED A VALLE DESTINATE AL PARCHEGGIO CON CUSTODIA DI VEICOLI COMPRESI I BAGNI PUBBLICI. CIG: 68612713F2 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Nr. adozione settore: **2** Nr. adozione generale: **87**

Data adozione: **25/01/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **25/01/2017**

Il Responsabile di Settore
- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti