



**CITTÀ DI CAPRI**  
**Provincia di Napoli**  
**CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA (PRIMA SEDUTA) – PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI SITE A CAPRI IN VIA ROMA LOC. PIAZZALE EUROPA ZONA A MONTE ED A VALLE DESTINATE AL PARCHEGGIO CON CUSTODIA DI VEICOLI COMPRENSIVO DEI BAGNI PUBBLICI IVI UBICATI, PER ANNI 2 (DUE) – C.I.G. 68612713F2.

Il giorno 9 gennaio 2017 alle ore 15:30, nella sala consiliare del Comune di Capri, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte relative alla procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio veicoli con custodia nelle aree a monte ed a valle compresi i bagni pubblici in via Roma loc. Piazzale Europa.

**Premesso che:**

- ❖ Con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 15.11.2016 Reg. Gen. nr. 1512 venivano predisposti gli atti di gara per “Gestione parcheggio dell’area comunale sita in Capri in via Roma – località Piazzale Europa, destinata al parcheggio di ciclomotori e motoveicoli, con importo annuo a base d’asta di € 140.000,000 con offerte al rialzo con pubblicazione del bando sul sito on-line del Comune di Capri, G.U.U.E., G.U.R.I. e su due testate giornalistiche nazionali e locali e su impianti comunali dislocati sul territorio;
- ❖ Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. Isola di Capri n. 19 del 17.11.2016 Reg. Gen. Nr. 1069 del 05.12.2014 veniva indetta la gara di cui al punto precedente alla quale è attribuito il Lotto C.I.G. 68612713F2;

**Dato atto:**

- Che nei termini (28.12.2016 ore 12:00) come da attestazione dell’Ufficio Protocollo nr. 27307/2016 del 28.12.2016 sono pervenute n. 4 (quattro) buste chiuse contenenti l’offerta delle seguenti ditte:
  1. A.M. Parking s.r.l. – Prot. n. 27169 del 27.12.2016;
  2. Bourelly Health Service s.r.l. – Prot. n. 27264 del 28.12.2016;
  3. Torquato Tasso Società Cooperativa arl – Prot. 27265 del 28.12.2016;
  4. Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo – Prot. 27295 del 28.12.2016.
- ❖ Che l’elenco delle ditte partecipanti è stata inviata alla C.U.C. Isola di Capri e con Determinazione Dirigenziale del Funzionario Responsabile nr. 1 Reg. Gen. nr. 10 del 04.01.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

**PREMESSO QUANTO SOPRA**

La commissione giudicatrice nominata è composta da:

1. Ten. MAZZARELLA Angelo – Funzionario Responsabile della Polizia Municipale – Presidente;
2. Ten. PEScina Ciro – componente;
3. Ag. PALUMBO Francesco – componente con funzioni anche di segretario.

Dato atto della presenza di:

1. ... A.M. Parking s.r.l. ....per la Ditta...NESSUNO.....;
2. ... Bourelly Health Service s.r.l .....per la Ditta.....Dott. Raffaele Palma.....;
3. ... Torquato Tasso Società Cooperativa arl...per la Ditta...Leonardo Rusciano.....;
4. ... Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo...per la Ditta Dott. Marco Sica – Gaetano Mennillo – Pietro D’Ambrosio...

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

Il Presidente dopo avere rammentato l'oggetto di gara e le modalità di aggiudicazione, come esplicitato nel relativo bando, illustra il funzionamento della seduta di gara spiegando che si procederà:

- A verificare l'integrità e regolare chiusura e sigillatura dei plichi;
- Ad aprire la Busta A – "Documentazione Amministrativa" di ogni concorrente secondo il numero di protocollo accantonando l'altra busta dopo averne verificato l'integrità esterna;
- Ad esaminare la documentazione contenuta nella suddetta Busta A e verificare che non vi siano ragioni di inammissibilità avvalendosi anche del sistema AVCPASS e, se sussistono, ad escludere i concorrenti in questione di gara;
- Ad aprire la Busta B – "Offerta Economica" di ogni concorrente;
- Ad approvare la graduatoria provvisoria.

Si procede, verificata l'integrità dei plichi senza alcuna eccezione proposta dai presenti, all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione allegata alle domande, riscontrando quanto segue:

1. Apertura del plico presentato dalla ditta... A.M. Parking s.r.l.... Il plico contiene due buste come indicato nel bando di gara – Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica. Aperta e visionata la documentazione allegata al contenuto della busta "A" della ditta ... A.M. Parking s.r.l. è risultata REGOLARE ma incompleta nel punto n.10 del bando di Gara (manca allegato del capitolato d'appalto firmato) – PASSOE PRESENTE;
2. Apertura del plico presentato dalla ditta... Bourelly Health Service s.r.l. Il plico contiene due buste come indicato nel bando di gara – Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica. Aperta e visionata la documentazione allegata al contenuto della busta "A" della ditta ... Bourelly Health Service s.r.l. è risultata REGOLARE e COMPLETA – PASSOE PRESENTE;
3. Apertura del plico presentato dalla ditta..... Torquato Tasso Società Cooperativa arl... Il plico contiene due buste come indicato nel bando di gara – Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica. Aperta e visionata la documentazione allegata al contenuto della busta "A" della ditta ... Torquato Tasso Società Cooperativa arl... è risultata REGOLARE ma incompleta nel punto 5 del bando di gara (dichiarazione che specifica i requisiti economici) – PASSOE PRESENTE;
4. Apertura del plico presentato dalla ditta... Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo... Il plico contiene due buste come indicato nel bando di gara – Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica. Aperta e visionata la documentazione allegata al contenuto della busta "A" della ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo... è risultata REGOLARE ma incompleta nel punto 19 del bando di gara (dichiarazione relativa al protocollo di legalità) – PASSOE PRESENTE.

Pertanto, tutte le ditte sopra indicate sono ammesse con riserva alla seconda fase (apertura delle offerte economiche) ed alle ore 18:00 odierne le operazioni vengono sospese per le verifiche della documentazione amministrativa attraverso il sistema AVCPASS e si provvede a garantire la custodia dei plichi nella cassaforte del Comando di Polizia Municipale tutte chiuse in unica busta chiusa e firmata sul lembo da tutti i presenti alle operazioni di gara. Le operazioni di gara continueranno in seduta riservata e riprenderanno in seduta pubblica appena conclusa la fase di cui sopra con preventivo avviso via PEC agli interessati di data e orario.

Letto, firmato e sottoscritto da tutte le parti intervenute.

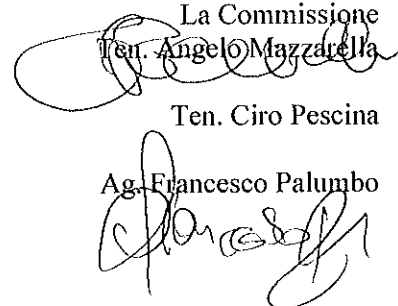
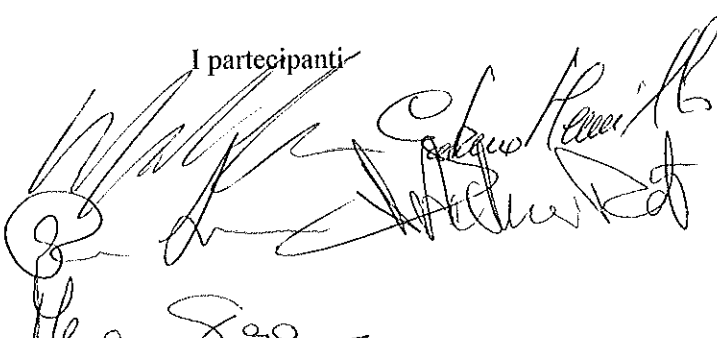
La Commissione

Ten. Angelo Mazzarella

Ten. Ciro Pescina

Ag. Francesco Palumbo

I partecipanti





**CITTÀ DI CAPRI**  
**Provincia di Napoli**  
**CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA (SECONDA SEDUTA) – PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE COMUNALI SITE A CAPRI IN VIA ROMA LOC. PIAZZALE EUROPA ZONA A MONTE ED A VALLE DESTINATE AL PARCHEGGIO CON CUSTODIA DI VEICOLI COMPRESIVO DEI BAGNI PUBBLICI IVI UBICATI, PER ANNI 2 (DUE) – C.I.G. 68612713F2.

Alle ore 15.30 del giorno 23 gennaio 2017 come da avviso del 20.01.2017 prot. 1434/2017 vengono riprese le operazioni di gara. Si dà atto della presenza alla seduta odierna delle seguenti persone:

- 1... Sig... Torino Aniello...(Come da delega in atti).....per conto della A.M. Parking s.r.l.;
- 2... Sig...Palma Raffaele...(come da delega in atti).....per conto della Bourelly Health Service s.r.l.;
- 3....Sig...Rusciano Leonardo...(come da delega in atti)...per conto della Torquato Tasso Società Cooperativa;
- 4... Sig...Mennillo Gaetano e Marsico Massimo.....per conto della Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo.

Preliminarmente si dà atto che le ditte A.M. Parking s.r.l., Torquato Tasso Società Cooperativa a.r.l. e Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo, invitate a regolarizzare con accesso al soccorso istruttorio con sanzione quanto emerso nella prima seduta di gara, tutte hanno nei termini aderito trasmettendo i dati richiesti con versamento dell’importo sanzionatorio.

Si dà atto che si sono effettuate in sedute riservate le registrazioni sul sistema AVCPASS e la verifica della documentazione trasmessa per il soccorso istruttorio.

Sciolte le riserve tutte le ditte sotto elencate sono state ammesse alla seconda fase:

1. A.M. Parking s.r.l.;
2. Bourelly Health Service s.r.l.;
3. Torquato Tasso Società Cooperativa a.r.l.;
4. Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo.

Pertanto, si procede all’apertura, previa constatazione da parte di tutti i presenti della sua integrità, della busta sigillata contenente le nr. 4 Buste “B” (offerte economiche) deposta presso la cassaforte del Comando. Si procedeva, quindi, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche seguendo l’ordine di presentazione al protocollo della domanda di partecipazione alla gara:

- ❖ La ditta A.M. Parking s.r.l. ha offerto la somma di € 181.000,00 (Centottantunomila/00) ;
- ❖ La ditta Bourelly Health Service s.r.l. ha offerto la somma di € 147.140,00 (Centoquarantasettemilacentocinquanta/00);
- ❖ La ditta Torquato Tasso Società Cooperativa ha offerto la somma di € 161.000,00 (Centosessantunomila/00);
- ❖ La ditta Marsico s.a.s. di D’Ambrosio e Mennillo ha offerto la somma di € 203.151,00 (duecentotremilacentocinquantuno/00).

Terminata l’apertura di tutte le buste, il Presidente dà atto che la gara si è svolta in piena regolarità.

Il dott. Palma Raffaele, in rappresentanza della ditta Bourelly Health Service s.r.l., chiede di approfondire la situazione emersa nella pagina 5 della visura camerale relativa ad un ipotetico sequestro preventivo disposto dalla procura della Repubblica a carico della ditta A.M. Parking s.r.l.

Si riepiloga la graduatoria provvisoria:

1. Ditta ... La ditta Marsico s.a.s. di D'Ambrosio e Mennillo...importo offerto Euro...203.151,00..;
2. Ditta... A.M. Parking s.r.l.....importo offerto Euro...181.000,00 ;
3. Ditta... Torquato Tasso Società Cooperativa.....importo offerto Euro...161.000,00 ...;
4. Ditta..... Bourelly Health Service .....importo offerto Euro...147.140,00 ...;

#### LA COMMISSIONE

Pertanto, dalle risultanze di cui sopra alle ore 16.00 del 23.01.2017 dichiara la conclusione delle operazioni di gara e dispone l'invio dei verbali di gara al Funzionario Responsabile della C.U.C. Isola di Capri per l'adozione degli atti di competenza e per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale non costituisce aggiudicazione.

Letto, firmato e sottoscritto da tutte le parti intervenute.

La Commissione

Ten. Angelo Mazzarella

Ten. Ciro Pescina

Ag. Francesco Palumbo

I partecipanti