



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 14 DEL 17/07/2017

OGGETTO: INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOC. S. COSTANZO
- CIG 71387678E2

REGISTRO GENERALE NR.649



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 14

Oggetto: INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOC. S. COSTANZO - CIG 71387678E2

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

PREMESSO CHE:

- ❖ con delibera di Giunta Comunale della Città di Capri n.213 del 03/11/2016 veniva approvato l'intero progetto di fattibilità del “Nuovo Impianto Polivalente con annessa piscina”, così come previsto dal nuovo Codice degli Appalti (D.lgs.50/2016) dell'importo per lavori di €5.927.700,00 IVA inclusa;
- ❖ con delibera di Consiglio Comunale n.30 del 21.04.2017 venivano approvati:
 1. l'intero progetto di fattibilità del “**Nuovo Impianto Polivalente con annessa piscina**”, comprensivo degli elaborati tecnici di progetto, dell'importo di € **5.927.700,00** IVA inclusa per lavori e di € **47.992.150,00** al netto dell'IVA per l'intera concessione, pari al fatturato nominale stimato dall'Amministrazione per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art. 167 del D.lgs.50/2016;

2. la bozza del bando di gara e relativo disciplinare di riferimento, dando atto che l'organo competente procederà con apposita determinazione all'approvazione del bando di gara e del disciplinare, con facoltà di apportare tutte le integrazioni e modifiche;
3. la pubblica utilità alla realizzazione del progetto nelle forme del project financing di iniziativa pubblica;
4. la relazione tecnica del Responsabile del Servizio;
5. di incaricare il responsabile del IV settore LLPP, in qualità di RUP, di porre in essere tutti gli atti consequenziali per portare in esecuzione il presente progetto attraverso la formula della Finanza di Progetto, ai sensi dell'art.183 del D.lgs.50/2016;
6. di **Stabilire** che la scelta dell'aggiudicatario per l'attuazione del progetto di finanza, avverrà ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 50/2016;

- ❖ In relazione a quanto sopra il Responsabile P.O. del Settore IV– LL.PP. della Città di Capri procedeva a predisporre gli atti di gara;
- ❖ Con determinazione Reg. Gen.le 510 del 12.07.2017, il medesimo Responsabile, dava avvio alla procedura per la scelta del contraente ai sensi dell'ex art.192 del D.Lgs. n.267/2000;
- ❖ con determinazione n. 513 del 13.07.2017 il Responsabile del Settore IV del Comune di Capri relazionava, in qualità di R.U.P., approvava e trasmetteva alla C.U.C. "Isola di Capri" per gli adempimenti di competenza i seguenti atti :
 1. Avviso di Gara
 2. Bando di Gara
 3. Disciplinare di Gara e relativi allegati A,B,C,D,E;
 4. lo Studio di Fattibilità redatto dalla CONI Servizi spa del 31.10.2016 prot.22655
 5. il progetto di fattibilità redatto dallo studio Talamona presentato il 26.10.2016 prot.22384.

RILEVATO che il valore del contratto di concessione, avente ad oggetto: la concessione “ La progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell'ex palazzetto in località San Costanzo, è fissato in complessivi €47.992.150,00 quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, di cui stimato per la progettazione definitiva/esecutiva e la costruzione di euro 5.295.000,00 compreso iva e compresi euro 54.921,00 per o.s. non soggetti a ribasso;

APPURATO poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di contratto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

RITENUTO pertanto procedere all’indizione di gara, per l’affidamento del contratto di concessione in argomento con procedura aperta ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo D. Lgs. 50/2016 così come approvata con determina dirigenziale n.513/2017 e come da atti di gara predisposti dal R.U.P.;

PREDISPOSTA la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell’appalto dei lavori che si intende aggiudicare;

Visto il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- DPR n.207 del 2010 e successive modifiche e integrazioni;
- D.lgs. n. 50 del 2016.

DETERMINA

- 1. di indire**, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura aperta di evidenza pubblica per l’affidamento del contratto di concessione avente ad oggetto “ La progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un nuovo impianto polivalente con annessa piscina polifunzionale con copertura apribile e adeguamento delle opere preesistenti dell’ex palazzetto in località San Costanzo attraverso la formula del contratto di concessione in finanza di progetto ai sensi dell’art.183, commi 1-14 del D.Lgss n.50/2016 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del medesimo D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo pari ad €47.992.150,00 quale corrispettivo dei lavori e servizi oggetto della concessione, di cui stimato per la progettazione definitiva/esecutiva e la costruzione di euro 5.295.000,00 compreso iva e compresi euro 54.921,00 per o.s. non soggetti a ribasso;
- 2. di dare atto** che l’intera documentazione riguardante gli atti di gara è stata integralmente approvata con la delibera di Consiglio Comunale della Città di Capri n.30/2017 e con successiva determina dirigenziale n.513/2017;

3. di approvare i seguenti elaborati di gara allegati alla presente determinazione costituendone parte integrante e sostanziale:

- a. Avviso di Gara;
- b. Bando di Gara;
- c. Disciplinare di Gara e relativi allegati A-B-C-D-E;

4. Di approvare i seguenti elaborati di gara che, ancorché non allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale:

- a. Lo Studio di Fattibilità redatto dalla CONI Servizi s.p.a., società integralmente controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze consegnato al protocollo della Città di Capri in data 11.10.2016 con prot. n. 22655;
- b. Il Progetto di Fattibilità e i relativi elaborati tecnici presentati dal professionista incaricato, arch. Livio Talamona, al Protocollo della Città di Capri in data 26.10.2016 con prot. n. 22384;

5. di dare atto che tutti gli elaborati di gara, dinanzi richiamati, sono visionabili sul sito della trasparenza del Comune di Anacapri quale Comune Capofila della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" e sul sito della Città di Capri e consultabili presso i relativi Uffici Tecnici del Comune di Capri ed Anacapri;

6. di dare atto che alla presente procedura sono stati attribuiti:

CUP: D76J17000310003 e CIG: 71387678E2;

7. di dare atto che si procederà alle pubblicazioni di gara a norma di legge sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. "Isola di Capri";

8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell'estratto dell'Avviso Pubblico sulla G.U.R.I., sulla G.U.U.E, sul B.U.R.C., su n.3 (tre) quotidiani a tiratura nazionale e se 2 (due) di edizione locale;

9. di stabilire che, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione, è fissato entro le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2017;

- 10. di dare atto** che il Responsabile del procedimento della gara in parola è il geom. Vincenzo Matassa, Responsabile del Settore IV – LL.PP. del Comune di Capri;
- 11. di trasmettere** la presente determinazione al Settore IV –LL.PP. del Comune di Capri per l’assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
“Isola di Capri”
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 657**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **INDIZIONE GARA AI SENSI DELL'ART.183, CC. 1-14, DEL D.LGS N.50/2016 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI UN IMPIANTO POLIVALENTE CON ANNESSA PISCINA CON COPERTURA APRIBILE IN LOC. S. COSTANZO - CIG 71387678E2**

Nr. adozione settore: **14** Nr. adozione generale: **649**

Data adozione: **17/07/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/07/2017**

Il Responsabile di Settore
- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti