



COMUNE DI ANACAPRI

CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 1 DEL 08/01/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE GARA.

REGISTRO GENERALE NR.16



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE GARA.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- Decreto di nomina quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Sindaco del Comune di Anacapri Prot. n. 17142 del 26.11.2015, quale Comune capofila.

PREMESSO CHE:

- ❖ con deliberazione n. 224/2015 la Giunta Comunale della Città di Capri dava indirizzo al Settore IV - LL. PP. di acquisire un progetto di livello definitivo per il recupero dell'ex mercatino comunale da destinare a centro polivalente e polifunzionale, prevedendo di utilizzare gli spazi disposti sui due livelli a finalità ricreative, sociali, culturali e turistiche;
- ❖ con successiva determinazione n. 279/2016 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva in argomento all'arch. Claudio Stabile della Claudio Stabile & Partners s.r.l. con sede in Capri alla via Longano, 8;
- ❖ con Deliberazione di Giunta Comunale della Città di Capri n. 222 del 10.11.16 si prendeva atto del progetto definitivo di “*Riqualificazione architettonica del fabbricato ex mercatino comunale di Piazza Martiri d'Ungheria*” dando indirizzo al Responsabile del Procedimento per l'acquisizione della progettazione di livello esecutivo;
- ❖ con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 480 del 28.12.2016 veniva affidato all’“Architetto Claudio Stabile & Partners s.r.l. Unipersonale” l’incarico esterno per la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

redazione del progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento e di sistemazione dei locali dell'ex meratino comunale di Piazza Martiri d'Ungheria da destinare a centro polivalente e polifunzionale”;

- ❖ con nota assunta al protocollo del comune di Capri n. 28837 del 7.12.2017 il progettista trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”* di seguito elencati:

RELAZIONI:

- R1 - relazione tecnica generale
- R2 - relazione sulle strutture
- R3 - relazione di calcolo
- R4 - relazione sui materiali
- R5 - modellazione sismica del sito
- R6 - relazione geotecnica
- R7 - relazione tecnica specialistica impianti meccanici
- R8 - relazione tecnica di calcolo impianti meccanici
- R9 - relazione di calcolo ex L10/91
- R10 - relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
- R11 - relazione tecnica di calcolo impianti elettrici e speciali

COMPUTI METRICI e CAPITOLATI

- C1 - computo metrico estimativo – costi sicurezza
- C2 - elenco prezzi
- C3 - analisi prezzi
- C4 - capitolato generale d'appalto
- C5 - capitolato speciale d'appalto opere edili
- C6 - capitolato speciale d'appalto impianti
- C7 - schema di contratto
- C8 - incidenza sicurezza – incidenza mano d'opera
- C9 - cronoprogramma – tavola A e B
- C10 - quadro economico dell'intervento
- P1 - piano di sicurezza in fase di progettazione
- P2 - piano di manutenzione

P.E.S.A.: PROGETTO ARCHITETTONICO:

- P.E.S.A.01 - rilievo stato di fatto
- P.E.S.A.02 - demolizioni e ricostruzioni
- P.E.S.A.03 - planimetria progetto livello 0
- P.E.S.A.04 - planimetria progetto livello -1
- P.E.S.A.05 - planimetria progetto livello -2
- P.E.S.A.06 - sezione AA' - sezione trasversale vano scale
- P.E.S.A.07 - sezione BB' - sezione trasversale e prospetto est
- P.E.S.A.08 - sezione CC' - sezione trasversale
- P.E.S.A.09 - sezione DD' - sezione trasversale
- P.E.S.A.10 - sezione EE' - sezione longitudinale
- P.E.S.A.11 - sezione FF' - scala di emergenza esterna
- P.E.S.A.12 - prospetto nord
- P.E.S.A.13 - dettagli scala interna
- P.E.S.A.14 - layout bagni
- P.E.S.A.15 - controsoffitti livello 0, progetto illuminotecnico
- P.E.S.A.16 - controsoffitti livello -1, progetto illuminotecnico
- P.E.S.A.17 - controsoffitti livello -2, progetto illuminotecnico
- P.E.S.A.18 - abaco serramenti esterni
- P.E.S.A.19 - abaco serramenti interni

P.ES.A.20 - abaco solai
P.ES.A.21 - pavimentazioni livello 0
P.ES.A.22 - pavimentazioni livello -1
P.ES.A.23 - pavimentazioni livello -2
P.ES.A.24 - abaco materiali
P.ES.A.25 - sistemazioni esterne – rivestimenti
P.ES.A.26 - render di progetto
P.ES.A.27 - sistemazioni esterne - opere di arredo urbano (interventi per proposte migliorative – ad eccezione del basolato in pietra compreso nell'appalto)
P.ES.A.28 - sistemazioni esterne - opere di arredo urbano 2 (interventi per proposte migliorative – ad eccezione del basolato in pietra compreso nell'appalto)
P.ES.S.: PROGETTO MIGLIORAMENTO STATICO DELLE STRUTTURE:
P.ES.S.01 - cerchiature vani in c.a.
P.ES.S.02 - carpenteria scala di emergenza
P.ES.S.03 - armature in c.a.
P.ES.S.04 - interventi di consolidamento delle strutture
P.ES.S.05 - interventi di consolidamento carpenteria calpestio
P.ES.I.1: PROGETTO IMPIANTI:
P.ES.I 1.1 - schema funzionale impianti di condizionamento e produzione ACS
P.ES.I 1.2 - livello -1 distribuzione aeraulica e posizionamento apparecchiature
P.ES.I 1.3 - livello -2 distribuzione aeraulica e posizionamento apparecchiature
P.ES.I 1.4 - livello -1 pavimento radiante – distribuzione idronica e posizionamento apparecchiature
P.ES.I 1.5 - livello -2 pavimento radiante – distribuzione idronica e posizionamento apparecchiature
P.ES.I 1.6 - livelli 0, -1, -2, - impianti idrico sanitari ed antincendio
P.ES.I 1.7 - livello – 2 – impianti idrico sanitario – reti di scarico
P.ES.I.2: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:
P.ES.I 2.1 - livello 0 distribuzione primaria
P.ES.I 2.2 - livello -1 distribuzione primaria
P.ES.I 2.3 - livello -2 distribuzione primaria
P.ES.I 2.4 - livello -2 impianto di terra
P.ES.I 2.5 - livello 0 distribuzione secondaria impianto di FM, prese elettrice, fonia, dati
P.ES.I 2.6 - livello -1 distribuzione secondaria impianto di FM, prese elettrice, fonia, dati
P.ES.I 2.7 - livello -2 distribuzione secondaria impianto di FM, prese elettrice, fonia, dati
P.ES.I 2.8 - livello 0 distribuzione secondaria illuminazione
P.ES.I 2.9 - livello -1 distribuzione secondaria illuminazione
P.ES.I 2.10 - livello -2 distribuzione secondaria illuminazione
P.ES.I 2.11 - livello 0 distribuzione secondaria impianti speciali
P.ES.I 2.12 - livello -1 distribuzione secondaria impianti speciali
P.ES.I 2.13 - livello -2 distribuzione secondaria impianti speciali
P.ES.I 2.14 - schemi unifilari e viste frontali quadri elettrici BT
P.ES.I 2.15 - schemi altimetrico distributivo quadri elettrici BT
P.ES.I 2.16 - schemi altimetrico distributivo e segnalazione incendi
P.ES.I 2.17 - schemi altimetrico distributivo diffusione sonora EVAC
P.ES.I 2.18 - schemi altimetrico distributivo telefonia, trasmissione dati e TVCC
P.ES.I 2.19 - impianto elevatore
P.ES.A. - PARERI E DOCUMENTI ACQUISITI
P.ES.A.01 - nulla osta prevenzione incendi del Comando VV. del Fuoco;

- ❖ in data 22.12.2017 il Responsabile Unico del Procedimento, il Supporto al RUP ed il Progettista hanno sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo (ex art. 26 del d. lgs. 50/2016) nel quale, in considerazione della rispondenza alle richieste ed agli indirizzi formulati dalla

Amministrazione ed alla luce delle positive verifiche effettuate e nel rispetto della normativa vigente in materia, ai fini della appaltabilità dell'opera, hanno espresso il parere favorevole alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”*;

- ❖ con deliberazione n. 226 del 27/12/2017 la Giunta Municipale della Città di Capri ha dato atto della attività espletata dagli uffici in ordine alla acquisizione del progetto di livello esecutivo e dei successivi esiti della attività istruttoria e procedimentale in seno agli uffici competenti e ha approvato il dinanzi richiamato progetto *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”* in conformità agli elaborati grafici, tecnici ed economici redatti dall’“Architetto Claudio Stabile & Partners s.r.l. Unipersonale”, che prevede il quadro economico di importo complessivo di € 1.650.000,00 dei quali € 1.291.570,33 per lavori a corpo a base di gara ed € 358.429,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione, dando contestualmente mandato all’Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. di adottare tutti gli atti conseguenziali e necessari all'avvio delle procedure di affidamento degli interventi per la loro successiva esecuzione;
- ❖ in relazione a quanto sopra il Responsabile P.O. del Settore IV – LL.PP. della Città di Capri ha preso atto dell’approvazione del progetto esecutivo dei lavori di *“Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale”* e ha proceduto a predisporre gli atti di gara;
- ❖ con determinazione Reg. Gen.le 1068 del 30.12.2017 il Responsabile del Settore IV del Comune di Capri, in qualità di R.U.P., relazionava, approvava e trasmetteva alla C.U.C. “Isola di Capri”, per gli adempimenti di competenza, i seguenti atti:
 - a. estratto dell'avviso di gara,
 - b. bando di gara,
 - c. disciplinare di gara,
 - d. modello di domanda di partecipazione alla procedura con annessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto di notorietà,
 - e. D.G.U.E.,
 - f. modello di offerta tecnica e temporale,
 - g. gli elaborati del progetto esecutivo elencati in premessa;

RILEVATO che il valore a base d'asta dell'appalto è fissato in euro 1.291.570,33 (IVA esclusa) di cui € 1.255.152,92 (IVA esclusa) per lavori a corpo soggetti a ribasso di gara ed € 36.417,41 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

APPURATO poter ricorrere alla “procedura aperta” trattandosi di contratto che consentirà ad ogni operatore economico interessato di presentare offerta;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione di gara, per l'affidamento dei lavori di “*Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale*” con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n.50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato codice come successivamente modificato ed integrato con il d.lgs n. 56/2017, così come da determina dirigenziale Reg. Gen.le 1068 del 30.12.2017 e come da atti di gara predisposti dal R.U.P.;

PREDISPOSTA la documentazione di gara, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali dell'appalto dei lavori che si intende aggiudicare;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016 e il D.Lgs. 56/2017;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- ❖ **di indire**, per le motivazioni espresse in premessa, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n.50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato codice come successivamente modificato ed integrato con il d.lgs n. 56/2017, per l'affidamento dei lavori di “*Riqualificazione architettonica dell'ex mercatino comunale con nuova destinazione a centro polifunzionale – 1° lotto funzionale*” per un importo a base d'asta di euro 1.291.570,33 (IVA esclusa) di cui € 1.255.152,92 (IVA esclusa) per lavori a corpo soggetti a ribasso di gara ed € 36.417,41 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ❖ **di approvare** i seguenti elaborati di gara che, allegati alla presente determinazione, ne costituendone parte integrante e sostanziale:
 - a. estratto dell'avviso di gara,
 - b. bando di gara,
 - c. disciplinare di gara,

- d. modello di domanda di partecipazione alla procedura con annessa dichiarazione sostitutiva sia di certificazione che di atto di notorietà,
 - e. D.G.U.E.,
 - f. modello di offerta tecnica e temporale,
- ❖ **di approvare** gli elaborati del progetto esecutivo elencati in premessa che, ancorché non allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - ❖ **di dare atto** che alla presente procedura è attribuito CUP: D78C17000130004 e CIG: 7321990949;
 - ❖ **di dare atto** che si procederà alle pubblicazioni di gara a norma di legge sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all’Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale comune capofila della C.U.C. “Isola di Capri”;
 - ❖ **di dare atto** che si procederà alla pubblicazione dell’estratto dell’Avviso Pubblico sulla G.U.R.I., G.U.C.E. e su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
 - ❖ **di stabilire** che, ai sensi dell’art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione, è fissato entro le ore 12,00 del giorno 5 marzo 2018;
 - ❖ **di dare atto** che il Responsabile del procedimento della gara in parola è il geom. Vincenzo Matassa, Responsabile del Settore IV – LL.PP. del Comune di Capri;
 - ❖ **di trasmettere** la presente determinazione al Settore IV –LL.PP. del Comune di Capri per l’assunzione degli atti consequenziali.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

“Isola di Capri”

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 14

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ARCHITETTONICA DELL'EX MERCATINO COMUNALE CON NUOVA DESTINAZIONE D'USO A
CENTRO POLIFUNZIONALE 1 LOTTO FUNZIONALE DEI LAVORI. APPROVAZIONE ELABORATI
PROGETTUALI E INDIZIONE GARA.**

Nr. adozione settore: 1 Nr. adozione generale: 16

Data adozione: 08/01/2018

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/01/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti