



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 91 DEL 12/03/2020

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSACUP  
F63G18000240006 CIG 7681127A83 .PRESA D'ATTO SENTENZA  
CONSIGLIO DI STATO N. 1605/2020: AGGIUDICAZIONE GARA AL  
CONSORZIO STABILE RESEARCH ED ESCLUSIONE GARA DELL'A.T.I.  
IMPREGIVA - ESSE CLIMAT

REGISTRO GENERALE NR.361



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 91

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSACUP F63G18000240006  
CIG 7681127A83 .PRESA D'ATTO SENTENZA CONSIGLIO DI STATO N.  
1605/2020: AGGIUDICAZIONE GARA AL CONSORZIO STABILE RESEARCH  
ED ESCLUSIONE GARA DELL'A.T.I. IMPREGIVA - ESSE CLIMAT**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286:
  - ✓ si prendeva atto dei Verbali della Commissione di gara dal n. 1 al n. 10 e si aggiudicava, in via definitiva, la gara al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l’esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliorie offerte in sede di gara, per l’importo di € 1.547.664,09, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.064,09, al netto del ribasso offerto del 21,33%, oltre Iva, e cioè per l’importo complessivo di € 1.702.430,50 Iva compresa;
  - ✓ si approvava il nuovo Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, risultava essere il seguente:

<b>A – Importo dei Lavori</b>	
Lavori appaltati	€ 1.544.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09
Totale lavori	€ <b>1.547.664,09</b>
<b>B – Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	€ 5.000,00
B.2 Oneri di discarica	€ 20.347,00
B.3 Imprevisti	€ 33.401,15
B.4 Accantonamento per incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 33.429,74
B.5 Spese di cui all’art. 113 del codice per spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€ 170.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.6 Spese di attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€	4.916,14
B.7 Spese per commissioni giudicatrici	€	1.966,46
B.8 Spese per pubblicità	€	1.966,46
B.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico – amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	25.000,00
B.10 Supporto tecnico amministrativo	€	39.000,00
B.11 Indagini strutturali	€	13.073,45
B.12 Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio/video ed arredi	€	352.427,00
B.13 Economia di gara	€	460.670,52
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>1.161.197,91</b>
<b>C – I.V.A.</b>		
C.1.1 IVA al 10% su Lavori (A+B.1+B.2)	€	157.301,11
C.1.2 IVA al 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€	133.836,89
<b>Totale IVA</b>	€	<b>291.138,00</b>
<b>Costo complessivo progetto (A+B+C)</b>	€	<b>3.000.000,00</b>

✓ si dava atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 1.702.430,50, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto in parola imputato, per € 3.000.000,00, al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del Fondo pluriennale vincolato 2019;

- nella detta gara, al secondo posto in graduatoria, si collocava l'A.T.I. Impregiva-Esse Climat;
- avverso il Verbale di ammissione del Consorzio Stabile Research, nonché avverso la citata Determinazione di aggiudicazione, l'A.T.I. Impregiva-Esse Climat proponeva ricorso al T.A.R. Campania, lamentando la mancata esclusione del Consorzio Stabile Research per non aver lo stesso dichiarato una risoluzione contrattuale comminata a suo danno dal Comune di Minori nell'anno 2012;
- nel giudizio innanzi al T.A.R. Campania si costituiva il Consorzio Stabile Research proponendo, a sua volta, ricorso incidentale avverso l'ammissione a gara dell'A.T.I. Impregiva-Esse Climat per non aver la stessa dichiarato le risoluzioni contrattuali con il Comune di Castellammare di Stabia e con il Comune di Capri, in relazione agli affidamenti, rispettivamente, del restauro dell'edificio denominato ex Casa del Fascio e della bonifica e messa in sicurezza dell'Arco Naturale;

- il T.A.R. Campania, con sentenza della 1<sup>a</sup> Sezione n. 2885/19, accoglieva sia il ricorso principale dell’A.T.I. Impregiva-Esse Climat sia quello incidentale del Consorzio Stabile Research;
- avverso la predetta sentenza, il Consorzio Stabile Research e l’A.T.I. Impregiva-Esse Climat proponevano distinti appelli al Consiglio di Stato;
- il Consiglio di Stato, con sentenza n. 1605 del 5.3.2020, riuniti i predetti appelli, rigettava l’appello dell’A.T.I. Impregiva-Esse Climat mentre accoglieva l’appello del Consorzio Stabile Research;
- per effetto dell’accoglimento dell’appello del Consorzio Stabile Research, la Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione definitiva è valida ed efficace nella parte in cui aggiudica la gara al Consorzio Stabile Research, mentre va rettificata nella parte in cui approva i Verbali della Commissione di gara, dovendosi prendere atto dell’esclusione dell’A.T.I. Impregiva-Esse Climat dalla gara per effetto della sentenza del T.A.R. della Campania 2885/19 non riformata, in parte qua, dal Consiglio di Stato;

**CONSIDERATO CHE:**

- è necessario prendere atto della citata sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020;
- è necessario dare inizio, tempestivamente, ai lavori appaltati;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l’effetto, dare esecuzione, con l’adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research secondo le modalità e con gli importi in essa indicati, riportati in Premessa e che qui si intendono richiamati;
2. di prendere atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 nella parte in cui rigetta l’appello dell’A.T.I. Impregiva-Esse Climat e conferma la sentenza del T.A.R. della Campania n. 20885/19 e, per l’effetto, dichiarare la predetta A.T.I. esclusa dalla gara;
3. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

f.to arch. Filippo Di Martino



**Visti**

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 365**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSACUP F63G18000240006 CIG 7681127A83  
.PRESA D'ATTO SENTENZA CONSIGLIO DI STATO N. 1605/2020: AGGIUDICAZIONE GARA AL  
CONSORZIO STABILE RESEARCH ED ESCLUSIONE GARA DELL'A.T.I. IMPREGIVA - ESSE  
CLIMAT**

Nr. adozione settore: **91** Nr. adozione generale: **361**

Data adozione: **12/03/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/03/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.