



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 9 DEL 10/01/2019

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA NOMINA  
COLLAUDATORE STATICO ED AMMINISTRATIVO CIG Z14269CB00

REGISTRO GENERALE NR.26



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 9

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA NOMINA  
COLLAUDATORE STATICO ED AMMINISTRATIVO CIG Z14269CB00**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 205 del 19.9.2018 veniva approvato il progetto esecutivo di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa”, dell’importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” nr. 27 del 6.11.2018, R.G. n. 1234, veniva indetta la gara con procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per l’appalto dei lavori in parola, per l’importo a base d’asta di € 1.966.455,47, di cui € 1.140.250,88 per opere edili strutturali e di finitura, € 823.140,50 per opere di impiantistica ed € 3.064,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, Cap. 9, è necessario procedere alla nomina del collaudatore statico prima della realizzazione delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto;
- questo Ufficio non è in grado di provvedere direttamente al collaudo dei lavori, per cui si ritiene opportuno affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno;

**Visto** l’Albo dei professionisti per il conferimento di incarichi professionali esterni ad alta specializzazione – art. 67 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**Considerato che:**

- per il collaudo di cui sopra è stato individuato l’arch. Luigi Alfaro, con studio in Sorrento alla via Santa Lucia n. 35, in possesso dei requisiti prescritti e alle condizioni previste dall’ art. 216 del DPR 207/2010 e dall’art. 67 del DPR 380/2001, idoneo per capacità professionale ed esperienza;
- con Lettera di invito ns. prot. nr. 14042 del 20.9.2018, l’arch. Luigi Alfaro veniva invitato a presentare offerta economica sull’importo a base d’asta pari ad € 30.434,31, comprensivo di spese ed oneri accessori, oltre Cassa e Iva;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con nota assunta al ns. prot. n. 14439 il 27.9.2018 il suddetto professionista ha comunicato la propria disponibilità e offriva un ribasso del 10%;
- con ns. nota prot. nr. 17482 del 21.11.2018 veniva chiesto al professionista di formulare un ulteriore ribasso, nell'ambito della spesa prevista di € 25.000,00 rientrante nel quadro economico del progetto in parola;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 18801 il 13.12.2018 il professionista formulava un ulteriore ribasso, offrendo un corrispettivo di € 25.000,00, oltre Iva;
- le competenze professionali per l'incarico in parola possono essere prelevate dalle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto in parola, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10.05.2007;

**Ritenuto che:**

- è necessario conferire incarico, ai sensi dell'art. 216 del DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, all'arch. Luigi Alfaro;
- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per il collaudo statico ed amministrativo dei lavori di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa” all'arch. Luigi Alfaro, con studio in Sorrento (Na) alla Via Santa Lucia n. 35, C.F. LFRLGU59D27I862T, P.I. 00543931216, con un compenso professionale di € 25.000,00, comprensivo di Cassa, oltre Iva al 22%;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 30.500,00 trova copertura all'interno del Quadro economico, alla voce “ Spese per collaudo tecnico - amm.vo, collaudo statico” del progetto di “Recupero e valorizzazione di Villa Rosa” imputato al codice di bilancio 5.02.2.0202 - capitolo 262000 del F.P.V. 2019;
3. di dare atto che:
  - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
  - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;

- l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
- di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
- risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
- è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 20**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA NOMINA COLLAUDATORE STATICO ED AMMINISTRATIVO CIG Z14269CB00**

Nr. adozione settore: **9** Nr. adozione generale: **26**

Data adozione: **10/01/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 09/01/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/01/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

LANFRANCO CUOMO

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti