



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 339 DEL 29/10/2019

OGGETTO: PROCEDURA DI CONTENZIOSO EDILIZIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO SALZANO DE LUNA PER LA VALUTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE. CIG Z132A63D78.

REGISTRO GENERALE NR.1362



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 339

Oggetto: PROCEDURA DI CONTENZIOSO EDILIZIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO SALZANO DE LUNA PER LA VALUTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE. CIG Z132A63D78.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con nota prot. nr. 11360 dell'11.7.2019 lo scrivente rappresentava le enormi criticità da dover affrontare per la risoluzione del problema del contenzioso edilizio e suggeriva di formare, in una prima fase – tesa all'emissione di tutte le sanzioni amministrative di cui al comma 4 bis dell'art. 31 del DPR 380/01 e alla ricognizione dei dati da fornire al Settore Finanziario per procedere alla determinazione delle indennità di indebita occupazione e dei rispettivi canoni di locazione per immobili acquisiti e da acquisire in conformità alla vigente normativa – un gruppo di lavoro a supporto del Responsabile del contenzioso nell'istruttoria delle pratiche di contenzioso edilizio;
- con determina di questo Settore nr. 258 del 22.8.2019, R.G. n. 995, veniva approvato l'avviso per la manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di professionisti per la creazione di un gruppo di supporto al R.U.P. nell'istruttoria delle pratiche di contenzioso edilizio;
- l'Avviso veniva pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per un periodo di quindici giorni;

Considerato che:

- entro il termine previsto dal predetto Avviso pubblico, l'arch. Massimo Salzano de Luna, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Napoli al nr 6043 dal 23.7.1996, presentava manifestazione di interesse per l'istruttoria delle pratiche di contenzioso edilizio, assunta al ns. prot. nr. 14232 il 5.9.2019;
- con nota prot. nr. 17069 del 21.10.2019 l'Amministrazione comunicava la propria intenzione di verificare l'opportunità del mantenimento degli immobili acquisiti al patrimonio comunale a seguito di inottemperanza alle demolizioni e chiedeva di effettuare con sollecitudine tale valutazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con Lettera d'invito prot. n. 17168 del 23.10.2019 il suddetto professionista veniva invitato a presentare offerta per la redazione di una pratica necessaria per la valutazione di pubblico interesse degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;
- l'incarico, per ogni singola pratica, comprende:
 1. sopralluogo e rilievo dell'immobile;
 2. relazione e grafici con valutazione dello stesso rispetto ai vincoli esistenti e tutto quanto necessario per la valutazione di pubblico interesse ai fini della decisione del mantenimento e della non demolizione;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 17307 il 24.10.2019, l'arch. Salzano dichiarava la propria disponibilità ad assumere l'incarico in parola e formulava la propria migliore offerta economica desunta dal calcolo operato in base alle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016 per incarichi di natura pubblica, tenuto conto dell'urgenza del Comune che prevede l'espletamento delle attività professionali in giorni dieci, trattandosi di prestazioni afferenti unità immobiliari ubicate in delicati e complessi contesti urbanistici il cui valore venale è, indicativamente, non inferiore ad € 200.000,00;
- sul calcolo della tariffa così desunta, pertanto, l'arch. Salzano de Luna operava un ribasso di oltre il 40% e formulava un'offerta economica pari ad € 5.000,00 per ogni pratica edilizia, oltre IVA e CNPAIA;

Rilevato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico per la redazione di pratica edilizia necessaria per la valutazione di interesse pubblico di n. 6 immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, all'arch. Massimo Salzano de Luna, con studio in Napoli (Na) alla Via Francesco Crispi n. 63/69, C.F. SLZMSM66T20F839M, P.I. 07435970632, con un compenso professionale di € 30.000,00, oltre Cassa e Iva;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

2. di dare atto che la spesa complessiva di € 38.064,00 trova copertura al codice di bilancio 9.02.1.0110- capitolo 118006 del bilancio corrente;
3. di dare atto che:
 - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
 - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
 - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
 - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso e prossimo;
 - a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
 - è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1373**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PROCEDURA DI CONTENZIOSO EDILIZIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MASSIMO SALZANO DE LUNA PER LA VALUTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE. CIG Z132A63D78.**

Nr. adozione settore: **339** Nr. adozione generale: **1362**

Data adozione: **29/10/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 29/10/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 29/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti