



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 323 DEL 18/10/2018

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA SALA CONFERENZE IPOGEA E LA  
SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA SU VIA ORLANDI. CIG  
1835580089. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE E CERTIFICATO DI  
COLLAUDO.

REGISTRO GENERALE NR.1184



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 323

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA SALA CONFERENZE IPOGEA E LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA SU VIA ORLANDI. CIG 1835580089. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 20.6.2006 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Realizzazione di una sala conferenze ipogea e la sistemazione della piazza su via Orlandi”, redatto dalla società AD Progetti s.r.l., dell’importo complessivo di € 1.827.686,12;
- a seguito di regolare gara d’appalto, i lavori di che trattasi venivano, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 19 del 23.2.2007, R.G. n. 107, affidati all’A.T.I. LA.RE.FIN s.r.l. - SAVARESE COSTRUZIONI s.p.a. per l’importo di € 1.562.247,07 Iva inclusa;
- con Deliberazione di G.C. n. 59 del 10.5.2007 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Realizzazione di una sala conferenze ipogea e la sistemazione della piazza su via Orlandi”, a seguito dell’offerta tecnica migliorativa dell’A.T.I. appaltatrice, e approvato il nuovo Quadro economico così come modificato a seguito dell’esito di gara;
- il 30.5.2007 veniva sottoscritto il relativo contratto repertorio n. 376;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 23.5.2008 veniva approvata la 1° perizia di variante;
- l’Atto di sottomissione, per i maggiori lavori della 1° perizia, per l’importo di € 32.489,59, veniva stipulato l’8.5.2008, rep. U.T.C. n. 91.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 6.6.2008 veniva modificato il Quadro economico per correggere un mero errore materiale, il cui importo veniva stabilito in € 1.840.386,12;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 167 del 2.12.2009 veniva approvata la rimodulazione dei fondi DUPIM/PIST, impegnando le relative economie per l'ultimazione del progetto di recupero caratteristiche architettoniche – valorizzazione immobile “Eden Paradiso”;
- con Determina del Settore Tecnico nr. 342 del 31.12.2010, R.G. nr. 846, veniva approvata la 2° perizia di variante e suppletiva, dell’importo complessivo di € 2.380.240,86, così suddiviso:

DESCRIZIONE VOCI	TOTALI
Lavori	€ 1.432.228,56
Lavori II perizia	435.986,12
Oneri ordinari per l’attuazione piani di sicurezza	15.248,32
Oneri aggiuntivi per l’attuazione piani di sicurezza	5.237,32
	1.888.700,32
Spese tecniche D.L., contabilità e piano particellare	140.000,00
Sicurezza in fase di realizzazione	30.382,78
Oneri art. 18 L. 109/94 2% lavori	37.774,01
Collaudo statico	12.590,32
Collaudo amministrativo	12.000,00
Spese pubblicazione bando e avvisi di gara c/iva	1.809,50
Spese pubblicazione avvisi ai creditori c/iva	800,00
Acquisizione aree o immobili	25.900,00
C.N.A.P.A.I.A. 2% su spese tecniche B1+B2 – (€ 5.240,20)	3.302,85
C.N.A.P.A.I.A. 4% spese tecniche B4 + € 5.240,20 di B2	713,22
I.V.A. 10% su lavori A1+A2+A3+A4	188.870,03
I.V.A. 20% su spese tecniche B1+B2+B4+C1+C2	37.397,83
	491.540,54
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 2.380.240,86</b>

- con la stessa Determina venivano affidate le maggiori lavorazioni, scaturite dalla II perizia di variante e suppletiva di cui in premessa, ammontanti ad € 435.986,12, oltre I.V.A. al 10%, all’A.T.I. LA.RE.FIN S.R.L. – SAVARESE COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in Napoli alla via Luigi Volpicella n. 51;
- l’Atto di sottomissione, per i maggiori lavori della 2° perizia, per l’importo di € 435.896,12, veniva stipulato il 15.3.2011, rep. U.T.C. n. 392;
- con la stessa Determina si dava atto che il collaudo amministrativo dell’opera in parola sarebbe stato eseguito dall’istruttore direttivo del Servizio LL. PP.;
- con Verbale del 10.1.2011 veniva costituito il gruppo di lavoro per il collaudo amministrativo, nel seguente modo:
  1. geom. Ciro Gigante, istruttore direttivo del Servizio LL.PP., collaudatore;
  2. sig. Gianni Schettino, istruttore del Servizio LL.PP., collaboratore;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

3. dott.ssa Paola Savastano, istruttore del Servizio LL.PP., collaboratore;

- la Direzione lavori ha presentato lo Stato finale dei lavori a tutto il 31.3.2011 e la Relazione sul conto finale, dal quale risulta il credito dell’Impresa di € 50.600,32, oltre I.V.A.;
- il Collaudatore, in data 25.10.2013, presentava la Relazione e Certificato di Collaudo dei lavori, da cui risultava che:
  - le opere realizzate sono collaudate;
  - il residuo credito dell’Impresa è liquidato in € 50.600,32, oltre I.V.A.;

**Considerato che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie, con nota assunta al ns. prot. nr. 14763 del 3.10.2018, chiedeva la trasmissione della “... *relazione tecnica conclusiva sulle opere realizzate e le spese sostenute a completamento dell’intervento*”, ai sensi dell’art. 11 del dPCM 1 ottobre 2010;
- occorre approvare la Relazione e Certificato di Collaudo dei lavori;
- occorre rendicontare tutte le spese sostenute a valere sul Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2008;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la Relazione e Certificato di Collaudo dei lavori di “Realizzazione di una sala conferenze ipogea e sistemazione della piazza su via Orlandi”, da cui risulta che le opere realizzate sono state collaudate;
2. di dare atto che il prospetto riepilogativo delle spese sostenute, a valere sul Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2008, ammontante ad € 419.392,66, è il seguente:

<b>CAUSALE</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>ATTO</b>	<b>MANDATO</b>	<b>IMPORTO</b>
Saldo VIII SAL	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 107/2011	n. 1150 del 09/05/2011	€ 260.152,43
Acconto IX SAL	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 108/2011	n. 1151 del 09/05/2011	€ 33.422,43
Acconto Direzione Lavori	AD Progetti srl	Determina nr. 257/2011	n. 2547 del 28/10/2011	€ 3.393,32
Acconto Direzione	AD Progetti srl	Determina nr. 268/2011	n. 2641 del 09/11/2011	€ 20.900,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Lavori				
Acconto SAL finale	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 280/2011	n. 2714 del 18/11/2011	€ 4.738,20
Acconto SAL finale (completamento)	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 281/2011	n. 2715 del 18/11/2011	€ 60.385,31
Saldo SAL finale	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 255/2012	n. 2863 del 06/12/2012	€ 5.566,04
Saldo SAL finale	A.T.I. La.Re.Fin. srl – Savarese Costruzioni	Determina nr. 256/2012	n. 2864 del 06/12/2012	€ 6.709,48
Acconto Direzione Lavori	AD Progetti srl	Determina nr. 167/2013	n. 2428 del 03/10/2013	€ 2.329,27
Saldo Direzione Lavori	AD Progetti srl	Determina nr. 197/2013	n. 2930 del 22/11/2013	€ 1.727,05
Liquidazione oneri incentivanti	Personale Ufficio Tecnico	Determina nr. 311/2018	n. 3111 del 15/10/2018	€ 8.069,13
Collaudo amministrativo	Gruppo Collaudo amministrativo	Determina nr. 312/2018	n. 3113 del 15/10/2018	€ 12.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>€ 419.392,66</b>

3. di dare atto che, sul finanziamento concesso a valere sul Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2008, non si sono verificate economie di spesa;
4. di dare atto che la spesa di € 419.392,66 rientra nel Quadro economico del progetto in parola, dell'importo complessivo di € 2.380.240,86;
5. di dare atto che l'importo complessivo di € 2.380.240,86 è imputato come segue:
  - € 1.097.471,95 al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188509 del F.P.V. 2018;
  - € 806.367,84 al codice 9.02.2.0202 – capitolo 326103 del F.P.V. 2018;
  - € 419.392,66 al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188515 del F.P.V. 2018;
  - € 57.008,41 al codice 1.09.2.0202 - capitolo 326005 del F.P.V. 2018.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1200**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UNA SALA CONFERENZE IPOGEA E LA SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA SU VIA ORLANDI. CIG 1835580089. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

Nr. adozione settore: **323**      Nr. adozione generale: **1184**

Data adozione: **18/10/2018**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/10/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/10/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti