



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 318 DEL 14/10/2019

OGGETTO: ASSUNZIONE DELL'ANTICIPAZIONE SU RISORSE DEL FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' D.G. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA VETERINO N. 18 - 20 FG. 2 PART. 826 SUB 1, 2, 3, 4, 5 E 6.

REGISTRO GENERALE NR.1279



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 318

Oggetto: ASSUNZIONE DELL'ANTICIPAZIONE SU RISORSE DEL FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' D.G. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA VETERINO N. 18 - 20 FG. 2 PART. 826 SUB 1, 2, 3, 4, 5 E 6.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta comunale nr. 228 del 9.10.2019 veniva dato atto che:

- ✓ occorre procedere alla demolizione di cui alla Sentenza irrevocabile del 21.9.2015, n. 13130/5 Reg. Sent. Del Tribunale di Napoli, pronunciata a carico di Donnarumma Giuseppe, delle opere abusivamente realizzate in Anacapri, alla via Veterino n. 18 - 20 - fg. 2 part. 826 sub 1, 4 e 5 nonché di ulteriori opere abusive ivi realizzate, il tutto oggetto dei fascicoli di contenzioso edilizio n. 966, consistenti in:
 - **manufatto della superficie coperta di mq. 9.40 e mc. 18.80**, ubicato lungo il confine est del fondo (lettera "A" del verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998);
 - **fabbricato ad uso abitativo** (lettera "B" del verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998 di mq. 58.85 e mc. 153 + **servizio igienico in ampliamento di mq. 3.98 e mc. 9.56**) ubicato ad angolo tra il confine ad est e quello a nord,
 - **unità abitativa di mq. 38 e mc. 95 e adiacente locale deposito di circa mq. 6.60 e mc. 16.50** a ridosso dell'ingresso alla proprietà (ex sub 3);
 - **manufatto acquisito** (lettera "C" verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998) **composto da:**
 - unità abitativa di mq. 38 e mc. 95**, costituita da due camere, wc e cucina (parte del sub 3);
 - unità abitativa, di circa mq. 60 e mc. 156**, costituita da camera da letto con wc, zona giorno con cucina e ripostigli e rampa di scale (parte del sub 4);
 - unità abitativa, di circa mq. 27.50 e mc. 85.49**, descritta con relazione prot. 8087 del 18/6/2012 (parte del sub 4);
 - unità abitativa, di circa mq. 17 e mc. 45.05**, costituita da camera con angolo cottura e servizio igienico (parte del sub 4) con **retrostante ambiente, di circa mq. 30 e mc. 87**, ottenuto dallo sbancamento di parte della superficie posta sotto il terrazzo praticabile (parte del sub 4, sub 5 e sub 1) e **piccolo locale in aderenza;**
 - le cui coperture sono costituite da terrazzo praticabile**, di circa mq. 113.50, delimitato perimetrale con muretti, ringhiere, pilastri, colonnato e sedili in muratura;

- **pavimentazione in quarzite e finitura in battuto di cemento dell'area di corte di mq. 160** (su suolo distinto dalla part. 826 sub 1 - beni comuni non censibili) antistante il fronte Nord dell'immobile e realizzazione di piccolo **locale tecnico di circa mq. 2.75 e mc. 5.85** (sub 6) **con nicchie;**

✓ per l'intervento di demolizione, in via presuntiva, è stato stimato un importo pari a € 82.000,00;

il Comune di Anacapri non può procedere all'anticipazione delle somme occorrenti con fondi propri di bilancio e che, pertanto, occorre far fronte all'anticipazione delle somme necessarie all'intervento con accensione mutuo alla CDP mediante ricorso al Fondo per le demolizioni delle opere abusive art. 32, comma 12, del D.L. 30.9.2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24.11.2003 n. 326;

Visto l'art. 32, comma 12 del decreto-legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326, istitutivo del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

Viste le Circolari attuative n. 1254/2004, n. 1264/2006 e n. 1279/2010 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che fissano le condizioni operative del Fondo;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 19/12/2018 con cui viene approvato il bilancio di Previsione 2019;

determina

1. di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione di euro =82.000,00= per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione delle opere abusive presso l'immobile di proprietà D.G., sito in Anacapri alla via Veterino n. 18 - 20 – fg. 2 part. 826 sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6, consistenti:

- **manufatto della superficie coperta di mq. 9.40 e mc. 18.80**, ubicato lungo il confine est del fondo (lettera "A" del verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998);
- **fabbricato ad uso abitativo** (lettera "B" del verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998 di mq. **58.85 e mc. 153** + **servizio igienico in ampliamento di mq. 3.98 e mc. 9.56**) ubicato ad angolo tra il confine ad est e quello a nord,
- **unità abitativa di mq. 38 e mc. 95 e adiacente locale deposito di circa mq. 6.60 e mc. 16.50** a ridosso dell'ingresso alla proprietà (ex sub 3);
- **manufatto acquisito** (lettera "C" verbale di accertamento n. 18 del 24/3/1998) **composto da: unità abitativa di mq. 38 e mc. 95**, costituita da due camere, wc e cucina (parte del sub 3);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

unità abitativa, di circa mq. 60 e mc. 156, costituita da camera da letto con wc, zona giorno con cucina e ripostigli e rampa di scale (parte del sub 4);

unità abitativa, di circa mq. 27.50 e mc. 85.49, descritta con relazione prot. 8087 del 18/6/2012 (parte del sub 4);

unità abitativa, di circa mq. 17 e mc. 45.05, costituita da camera con angolo cottura e servizio igienico (parte del sub 4) con **retrostante ambiente, di circa mq. 30 e mc. 87**, ottenuto dallo sbancamento di parte della superficie posta sotto il terrazzo praticabile (parte del sub 4, sub 5 e sub 1) e **piccolo locale in aderenza**;

le cui coperture sono costituite da terrazzo praticabile, di circa mq. 113.50, delimitato perimetrale con muretti, ringhiere, pilastrini, colonnato e sedili in muratura;

- **pavimentazione in quarzite e finitura in battuto di cemento dell'area di corte di mq. 160** (su suolo distinto dalla part. 826 sub 1 - beni comuni non censibili) antistante il fronte Nord dell'immobile e realizzazione di piccolo **locale tecnico di circa mq. 2.75 e mc. 5.85** (sub 6) **con nicchie**;
2. di impegnarsi a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione;
 3. di impegnarsi a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio d'interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento;
 4. di dare atto che in caso di insolvenza il Ministero dell'interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali;
 5. di impegnare la spesa di € 82.000,00 per la restituzione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, alla missione 50.02.4.0403 – capitolo 448500 del bilancio corrente;
 6. di dare atto che per le spese da finanziare il relativo impegno contabile non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione;
 7. di garantire l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, per tutta la durata dell'Anticipazione, con Delegazione di Pagamento irrevocabile e *pro solvendo* a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'Anticipazione;

8. di individuare il sottoscritto Arch. Filippo Di Martino quale persona competente alla firma della documentazione istruttoria e del contratto;
9. di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO

f.to Arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1289**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ASSUNZIONE DELL'ANTICIPAZIONE SU RISORSE DEL FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' D.G. SITO IN ANACAPRI ALLA VIA VETERINO N. 18 - 20 FG. 2 PART. 826 SUB 1, 2, 3, 4, 5 E 6.**

Nr. adozione settore: **318** Nr. adozione generale: **1279**

Data adozione: **14/10/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/10/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/10/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti