



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 286 DEL 16/09/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA
EFFETTUARSI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA LA VIGNA
PRESSO L'EX DEPURATORE. - CIG ZB429C68DC. AFFIDAMENTO
LAVORI ALLA DITTA RI.ARCH. S.R.L.

REGISTRO GENERALE NR.1135



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 286

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA LA VIGNA PRESSO L'EX DEPURATORE. - CIG ZB429C68DC. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA RI.ARCH. S.R.L.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visti:

- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento comunale delle spese in economia (lavori, forniture di beni e servizi);

Premesso che:

- ◆ con nota prot. n. 13384 del 19.8.2019 il Servizio LL.PP. comunicava che, a seguito di sopralluogo effettuato presso gli immobili comunali siti in via La Vigna in località ex depuratore, era stato accertato che le tubature fognarie comunali, essendo di piccola sezione e, per di più, ostruite probabilmente dalle radici dei grandi pini siti in loco, hanno determinato, assieme all'aumento eccessivo della portata delle acque meteoriche, la fuoriuscita di liquami nell'ultimo periodo e, pertanto, rappresentava, la necessità di un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria per la sostituzione delle tubature con sezione insufficiente, l'eventuale modifica del tragitto ostruito dagli apparati radicali degli alberi ed il risanamento dell'unità abitativa, attualmente non utilizzata;
- ◆ le opere possono così riassumersi:

RIPARAZIONE DEL TRATTO FOGNARIO

1. Demolizione di massi e massetti o conglomerato cementizio magro o di battuto di lapillo, circa mq. 20;
2. Rimozione di tubazione;
3. Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC con diametro pari a mm 125 e mm 140, per m. 15;
4. Apertura di tracce per tubazioni di cm 20x20 e cm 25x25;
5. Realizzazione di n. 1 pozzetto di ispezione di cm. 30x30 e di n. 1 pozzetto di innesto di cm. 60x60, compresi di relativi chiusini in ghisa;
6. Realizzazione di masso in calcestruzzo dosato a q. 2,50 di cemento di tipo 325/mc, di spessore cm 15 con fornitura e posa in opera di rete metallica 10x10 fi6, circa mq 20;

MANUTENZIONE DEL FABBRICATO

1. Spicconatura dell'intonaco interno ed esterno e rifacimento con applicazione di rasante;
 2. Adeguamento dell'impianto sanitario di bagno e cucina;
 3. Adeguamento dell'impianto elettrico;
 4. Rifacimento del masso di pendenza in copertura con impermeabilizzazione;
 5. Tinteggiatura;
- ◆ l'importo complessivo delle spese necessarie opere ammonta ad € 13.600,00, come ripartito nel seguente Quadro economico:

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:

Lavori a corpo	€ 11.207,00
----------------	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. al 10% sui lavori	€ 1.120,70
Oneri incentivanti ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 224,14
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 1.048,16</u>
 Sommando	 <u>€ 2.393,00</u>
 TOTALE GENERALE PROGETTO	 € 13.600,00

- ◆ con nota prot. n. 14056 del 3.9.2019 veniva richiesta la disponibilità e la migliore offerta economica alla ditta R.Arch. s.r.l. per l'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- ◆ con nota del 12.9.2019, assunta al ns. prot. n. 14683 il 12.9.2019, la ditta Ri.Arch. s.r.l. comunicava la sua disponibilità per l'esecuzione dei lavori in parola offrendo l'importo di € 11.207,00, oltre I.V.A.;

Considerato che:

- non è possibile né conveniente accedere alle convenzioni Consip o degli strumenti MEPA in quanto le peculiarità del lavoro da affidare non trovano rispondenza né sono comparabili con quelli oggetto delle convenzioni Consip/strumenti MEPA;
- il lavoro indicato corrisponde a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale delle spese in economia;
- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dai richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso gli immobili comunali siti in via La Vigna presso l'ex depuratore, alla ditta Ri.Arch. s.r.l., con sede in Sorrento (Na) alla via Atigliana n. 17, P.I. 07895761216, per l'importo complessivo di € 11.207,00, oltre I.V.A. al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 12.327,70, I.V.A. inclusa;
2. di approvare il seguente Quadro economico dei lavori:

A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:

Lavori a corpo	€ 11.207,00
----------------	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. al 10% sui lavori	€ 1.120,70
Oneri incentivanti ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€ 224,14
Imprevisti e arrotondamenti	<u>€ 1.048,16</u>

Sommano	<u>€ 2.393,00</u>
---------	-------------------

TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 13.600,00
--------------------------	-------------

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 13.600,00 trova copertura al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188520 del bilancio comunale;
4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 12.327,70, trova copertura all'interno del suddetto Quadro economico;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto di aver acquisito agli atti la dichiarazione autocertificante il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1147**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI IN VIA LA VIGNA PRESSO L'EX DEPURATORE. - CIG ZB429C68DC. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA RI.ARCH. S.R.L.**

Nr. adozione settore: **286** Nr. adozione generale: **1135**

Data adozione: **16/09/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 16/09/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 16/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti