



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 28 DEL 24/01/2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE  
DENOMINATO VILLA FIOMENA.CUP F65H18000570004 CIG  
7751281F6B.PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI  
ALLA EDILCAPRI HOUSE S.R.L. E RIMODULAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.85



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 28

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA.CUP F65H18000570004 CIG 7751281F6B.PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI ALLA EDILCAPRI HOUSE S.R.L. E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 14.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
a.1	demolizioni	6.000,00
a.2	trasporto a rifiuto	5.000,00
a.3	opere edili	47.000,00
a.4	infissi e serramenti	7.000,00
a.5	impianti	22.000,00
a.6	opere esterne	20.000,00
	<b>Totale lavori .....</b>	<b>107.000,00</b>
a.7	Oneri della sicurezza	4.000,00
	<b>Totale lavori ed oneri per la sicurezza .....</b>	<b>111.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	arredi e corpi illuminanti	7.800,00
B.2	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori	9.600,00
B.3	rimborso spese su B.2 15%	1.440,00
B.4	INARCASSA (4% su B2)	384,00
B.5	imprevisti (3% su totale lavori)	3.210,00
B.6	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	2.140,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

	arrotondamenti	92,52
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione .....</b>	<b>24.666,52</b>
<b>C.1.1</b>	I.V.A. al 10% su Lavori (A+B.1+B.5)	<b>11.421,00</b>
<b>C.1.2</b>	I.V.A. al 22% (su B.1+B.2+B.4)	<b>3.912,48</b>
	<b>Totale C) IVA .....</b>	<b>15.333,48</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO .....</b>	<b>151.000,00</b>

- in esecuzione della predetta Deliberazione, con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 414 del 28.12.2018, R.G. n. 1489, veniva indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento delle opere, il cui importo è di € 107.000,00 per Lavori a misura soggetti a ribasso ed € 4.000,00 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale della Commissione di gara del 15.1.2019 i lavori venivano aggiudicati alla EdilCapri House s.r.l., con sede in Napoli alla via Vincenzo Gemito n. 1/I, che ha offerto il ribasso del 7%;

**CONSIDERATO che:**

- occorre prendere atto del Verbale di gara in premessa e affidare le opere alla ditta aggiudicataria;
- rimodulare il Quadro economico del progetto a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del Verbale della Commissione di gara del 15.1.2019 e di affidare i lavori di “Ristrutturazione immobile di proprietà comunale denominato Villa Filomena” alla EdilCapri House s.r.l., con sede in Napoli alla via Vincenzo Gemito n. 1/I, P.I. 08252451219, per l'importo di € 103.510,00, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 4.000,00, al netto del ribasso offerto del 7%, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 113.861,00;
2. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

<b>A. Importo dei Lavori</b>		
A.1	<b>Lavori appaltati</b>	<b>99.510,00</b>
A.2	<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>4.000,00</b>
	<b>Totale lavori ed oneri per la sicurezza .....</b>	<b>103.510,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1	arredi e corpi illuminanti	7.800,00

B.2	spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori	<b>9.600,00</b>
B.3	rimborso spese su B.2 15%	<b>1.440,00</b>
B.4	INARCASSA (4% su B2)	<b>384,00</b>
B.5	imprevisti	<b>3.210,00</b>
B.6	Accantonamento per incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016	<b>2.140,00</b>
	Arrottamenti ed economia	<b>8.331,52</b>
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione .....</b>	<b>32.905,52</b>
<b>C.1.1</b>	I.V.A. al 10% su Lavori (A+B.5)	<b>10.672,00</b>
<b>C.1.2</b>	I.V.A. al 22% (su B.1+B.2+B.4)	<b>3.912,48</b>
	<b>Totale C) IVA .....</b>	<b>14.584,48</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO .....</b>	<b>151.000,00</b>

- || 3. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 113.861,00, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto in parola imputato al capitolo 188520 – codice 1.01.2.0202 del F.P.V. 2019;
- || 4. di dare atto che prima della stipula del relativo contratto d'appalto sarà acquisita la documentazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- || 5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto di aver acquisito agli atti la dichiarazione autocertificante il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 87**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA.CUP F65H18000570004 CIG 7751281F6B.PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA, AFFIDAMENTO LAVORI ALLA EDILCAPRI HOUSE S.R.L. E RIMODULAZIONE DEL QUADRO**

Nr. adozione settore: **28** Nr. adozione generale: **85**

Data adozione: **24/01/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 21/01/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 24/01/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti