



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 273 DEL 24/08/2020

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E
PROTEZIONE INCENDI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE DELL'I.C. GEMITO II STRALCIO STRALCIO SCUOLA
B. CROCE E STRALCIO SCUOLA V. GEMITO.CUP F68E18000250002 CIG
8170732D56.APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE

REGISTRO GENERALE NR.940



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 273

Oggetto: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE INCENDI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'I.C. GEMITO II STRALCIO STRALCIO SCUOLA B. CROCE E STRALCIO SCUOLA V. GEMITO.CUP F68E18000250002 CIG 8170732D56.APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 10.7.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce", prevedente la spesa complessiva di € 136.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 10.7.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di "Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola secondaria di I grado V. Gemito", prevedente la spesa complessiva di € 76.000,00;
- con le suddette Deliberazioni venivano dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali per l'affidamento dei lavori;
- con Determinazione di questo Settore n. 9 del 13.1.2020, R.G. n. 56, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto unico dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce e Stralcio Scuola secondaria di I grado e V. Gemito", il cui importo complessivo è di € 158.719,74 (centocinquantottomilasettecentodiciannove,74) di cui € 156.875,34 (euro centocinquantaseimilaottocentosettantacinque/34), I.V.A. esclusa, quale base d'asta, ed € 1.844,22 (euro milleottocentoquarantaquattro/40), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione di questo Settore n. 51 del 10.2.2020, R.G. n. 206, i lavori in parola venivano affidati alla RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c. a r.l., con sede in Napoli al viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – P. Iva 05041951210 – per l'importo di € 143.682,12, oltre € 1.844,22 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa I.V.A., avendo offerto il ribasso dell'8,41%;
- con la stessa Determinazione, il Quadro economico del progetto di “Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce – CUP F68E18000250002” veniva rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori appaltati a corpo	€	92.090,61	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	1.182,02	
TOTALE LAVORI E ONERI			€ 93.272,63

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia	€	6.000,00
B.2 Oneri per la discarica	€	1.291,68
B.3 Imprevisti	€	3.257,22
B.4 Spese generali	€	9.196,98
B.5 Inarcassa 4% su B.4	€	367,88
B.6 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	1.751,34
B.7 Economia di gara	€	9.301,57
B.8 I.V.A. al 10% su A + B2	€	9.456,43
B.9 I.V.A. al 22% su B.4 + B.5	€	<u>2.104,27</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 42.727,37

TOTALE GENERALE PROGETTO € 136.000,00

- allo stesso modo, il Quadro economico del progetto di “Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola secondaria di I grado V. Gemito – CUP F68E18000240002” veniva rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori appaltati a corpo	€	51.591,51	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	662,20	
TOTALE LAVORI E ONERI			€ 52.253,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia	€	4.000,00
B.2 Oneri per la discarica	€	0,00

B.3 Imprevisti	€	1.885,72
B.4 Spese generali	€	5.087,78
B.5 Inarcassa 4% su B.4	€	203,51
B.6 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	968,85
B.7 Economia di gara	€	5.210,98
B.8 I.V.A. al 10% su A	€	5.225,37
B.9 I.V.A. al 22% su B.4 + B.5	€	<u>1.164,08</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 23.746,29

TOTALE GENERALE PROGETTO € 76.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 20.5.2020 rep. n. 642;
- in corso di esecuzione dei lavori veniva stabilito di conservare inalterate le previsioni di progetto così come approvate dal Comando Provinciale VV.FF. e cioè con sole elettropompe, nonché di impiegare la conseguente economia per la fornitura in opera anche nella scuola Gemito, così come previsto per la scuola Croce, di un impianto di rilevazione incendi nonché per l'adeguamento dell'impianto elettrico dell'aula informatica;
- per quanto sopra la Direzione dei lavori trasmetteva, con nota assunta al ns. prot. nr. 11006 il 28.7.2020, una perizia di variante senza aumento di spesa composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione;
 2. Computo metrico estimativo
 3. Schema atto di sottomissione;
- la perizia prevede variazioni dei quadri economici per adeguare l'importo delle spese generali;

CONSIDERATO che:

- l'impresa Research Consorzio Stabile s.c. a r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i lavori previsti nella perizia alle stesse condizioni di cui al contratto principale e, cioè, per l'importo a corpo di € 143.682,22, al netto del ribasso dell'8,41%, oltre oneri di sicurezza pari ad € 1.844,22, nonché con n. 10 nuovi prezzi da assoggettare al medesimo ribasso dell'8,41%, oltre I.V.A.;
- occorre procedere all'approvazione della perizia di variante dei lavori in oggetto;

D E T E R M I N A

1. di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

2. Computo metrico estimativo
3. Schema atto di sottomissione;

2. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto di “Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell’I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce – CUP F68E18000250002, riformulato come segue:

C) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori appaltati a corpo	€	92.090,61	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	1.182,02	
TOTALE LAVORI E ONERI			€ 93.272,63

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia	€	6.000,00
B.2 Oneri per la discarica	€	1.291,68
B.3 Imprevisti	€	3.257,22
B.4 Spese generali	€	13.884,54
B.5 Inarcassa 4% su B.4	€	555,38
B.6 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	1.751,34
B.7 Economia di gara	€	3.353,99
B.8 I.V.A. al 10% su A + B2	€	9.456,43
B.9 I.V.A. al 22% su B.4 + B.5	€	<u>3.176,78</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 42.727,37

TOTALE GENERALE PROGETTO € 136.000,00

- 4) di approvare il nuovo Quadro economico del progetto di “Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell’I. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola secondaria di I grado V. Gemito – CUP F68E18000240002”, riformulato come segue:

C) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori appaltati a corpo	€	51.591,51	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	662,20	
TOTALE LAVORI E ONERI			€ 52.253,71

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia	€	4.000,00
B.2 Imprevisti	€	1.808,91
B.3 Spese generali	€	9.255,33
B.4 Inarcassa 4% su B.3	€	370,21
B.5 Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	968,85

B.6 I.V.A. al 10% su A	€	5.225,37
B.7 I.V.A. al 22% su B.3 + B.4	€	<u>2.117,62</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 23.746,29

TOTALE GENERALE PROGETTO € 76.000,00

3. di dare atto che l'impresa Research Consorzio Stabile s.c. a r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione con il quale si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle stesse condizioni di cui al contratto rep. n. 642 del 20.5.2020;
4. di dare atto che l'importo complessivo del Quadro economico per l'“Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I.C. Gemito II stralcio – Stralcio Scuola elementare e materna B. Croce, pari ad € 136.000,00, è imputato al capitolo 250023 – codice 4.02.2.0202 del F.P.V. 2020;
5. di dare atto che l'importo complessivo del Quadro economico per l'“Adeguamento alle norme di prevenzione e protezione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche dell'I.C. Gemito II stralcio - Stralcio Scuola secondaria di I grado V. Gemito”, pari ad € 76.000,00, è imputato al capitolo 250020 - codice 4.02.2.0202 del F.P.V. 2020;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 953**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE E PROTEZIONE INCENDI ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'I.C. GEMITO II STRALCIO STRALCIO SCUOLA B. CROCE E STRALCIO SCUOLA V. GEMITO.CUP F68E18000250002 CIG 8170732D56.APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE**

Nr. adozione settore: **273** Nr. adozione generale: **940**

Data adozione: **24/08/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **24/08/2020**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **24/08/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Iaconea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.