



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 263 DEL 29/08/2018

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO VILLA FIOMENA. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE - CIG ZF924BC9F6

REGISTRO GENERALE NR.949



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr.

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - CIG ZF924BC9F6

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- Il Comune di Anacapri è proprietario dell'immobile denominato “Villa Filomena”, sito in Anacapri alla via Caprile nr. 28;
- L'immobile in parola necessita, per il suo utilizzo pubblico, di opere di ristrutturazione edilizia;
- L'Ufficio Tecnico comunale redigeva una relazione tecnica in cui evidenziava i necessari lavori da effettuarsi
- Con deliberazione di Giunta comunale nr. 171 dell'1.8.2018 venivano dati indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico di adottare tutti gli atti amministrativi tesi alla nomina di un tecnico per la redazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile comunale denominato “Villa Filomena”;
- l'Ufficio Tecnico comunale non presenta un organico sufficiente per l'espletamento di dette mansioni in tempi strettissimi, per cui si rende necessario acquisire la prestazione professionale di un soggetto abilitato e rientrante nelle categorie previste dal Nuovo Codice degli Appalti;
- l'importo stimato per il costo della progettazione in parola, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori è inferiore ad € 40.000,00;
- ai fini dell'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico di progettazione esterna dei lavori in parola, veniva individuato l'arch. Piero Migliaccio che già ha effettuato, per conto di questo Ente, la valutazione immobiliare del manufatto architettonico ed è, quindi, già in possesso di tutta la documentazione preliminare da porre a base del progetto;
- con nota prot. nr. 11517 del 2.8.2018 veniva richiesta all'arch. Piero Migliaccio la disponibilità per la redazione della progettazione esecutiva;
- Con nota del 12.8.2018, assunta al ns. prot. nr. 12039 il 13.8.2018, l'arch. Migliaccio si dichiarava disponibile all'accettazione dell'incarico della redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori

offrendo un compenso di € 9.600,00, oltre CVPA e IVA, oltre le spese documentate nella misura massima del 15%;

Considerato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza, in quanto già incaricato nel passato della redazione di progetti di riqualificazione di varie realtà presenti sul territorio comunale;

D E T E R M I N A

1. di affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di "Ristrutturazione di Villa Filomena" all'arch. Piero Migliaccio, all'arch. Piero Migliaccio, con studio in Napoli (Na) alla Via Sant'Anna dei Lombardi n. 44, C.F. MGLPRI69B22F839I, con un compenso professionale di € 9.600,00, oltre Cassa e Iva e spese documentate nella misura massima del 15%, pari a complessivi € 14.007,55;
2. di impegnare l'importo complessivo delle suddette spese tecniche al capitolo 188520 - codice 1.01.2.0202 del bilancio corrente;
3. di dare atto che le spese tecniche di che trattasi verranno inserite nel Quadro economico del redigendo progetto in oggetto;
4. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente da sottoscrivere con il professionista incaricato;
5. di dare atto che:
 - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolari fatture;
 - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Cassa italiana previdenza e assistenza;
 - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
- risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno a venire;
- a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 961

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO VILLA FILOMENA.
AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E
IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - CIG
ZF924BC9F6**

Nr. adozione settore: 263 Nr. adozione generale: 949

Data adozione: 29/08/2018

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/08/2018

Il Responsabile di Settore

geom. Ciro Gigante

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/08/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti