



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 200 DEL 26/06/2020

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA  
COMUNALE 3 LOTTO CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1  
NUMERO GARA 7747951. PRESA D'ATTO VERBALE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA  
PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.

REGISTRO GENERALE NR.703



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 200**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTO CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1 NUMERO GARA 7747951. PRESA D'ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 13.3.2019 veniva approvato il progetto esecutivo "Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto", prevedente la spesa complessiva di € 400.000,00;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

	LAVORI	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 292.117,61
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
<b>A1.3</b>	Oneri per la discarica	€ 5.076,70
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 299.416,47
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Imprevisti	€ 1.184,60
<b>B3</b>	Spese generali	€ 40.000,00
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.600,00
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.090,08
<b>B6</b>	IVA 10% su A	€ 29.941,65
<b>B7</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 9.152,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>B8</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 100.583,53
	<b>TOTALE</b>	€ 400.000,00

- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 148 del 30.4.2020, R.G. n. 522, veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Bando di gara veniva pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante e all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 165 del 31.5.2019, R.G. n. 600, veniva affidato all'avv. Antonio Francesco Minichiello l'incarico di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P.;
- con Determinazione di questo Settore Tecnico n. 188 del 15.6.2020, R.G. n. 653, successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, veniva nominata la Commissione di gara;
- con Verbale della Commissione di gara del 18.6.2020 la gara è stata aggiudicata all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Piazza Principe Umberto n. 16 – 80053 Castellammare di Stabia (Na), che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 10%;

#### **CONSIDERATO che:**

- occorre prendere atto del Verbale di gara in premessa e affidare le opere all'aggiudicataria;
- rimodulare, per effetto del ribasso d'asta, il Quadro economico del progetto;

#### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del Verbale della Commissione di gara del 18.6.2020 e affidare i lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale - 3° lotto" all'impresa Parlato costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia (Na) in Piazza Principe Umberto n. 16, P.I. 05555521219, per l'importo di € 265.128,01, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.222,16, al netto del ribasso offerto del 10%, oltre Iva, e cioè per l'importo complessivo di € 291.640,81 Iva compresa;
2. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

	<b>LAVORI</b>	
--	---------------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 262.905,85
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 265.128,01
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Imprevisti	€ 1.184,60
<b>B3</b>	Spese generali	€ 40.000,00
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.600,00
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.090,08
<b>B6</b>	Oneri per la discarica compreso iva	€ 5.584,37
<b>B7</b>	Economia di gara	€ 32.132,94
<b>B8</b>	IVA 10% su A	€ 26.512,80
<b>B9</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 9.152,00
<b>B10</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 134.871,99
	<b>TOTALE</b>	€ 400.000,00

3. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 291.640,81, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto in parola imputato al capitolo 188516 – codice 1.01.2.0202 del F.P.V. 2020;  
||
4. di dare atto che prima della stipula del relativo contratto d'appalto sarà acquisita la documentazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;  
||
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;  
||
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nel anno corrente e successivo;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 714**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTO CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1 NUMERO GARA 7747951. PRESA D'ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L.**

Nr. adozione settore: **200** Nr. adozione generale: **703**

Data adozione: **26/06/2020**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/06/2020**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/06/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Iaconea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.