



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 26/06/2017

OGGETTO: BANDO DELLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE E DELLE INFRASTRUTTURE (FONDO DI ROTAZIONE) - PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIVIDUAZIONE DELLE PROFESSIONALITÀ DEL GRUPPO DI LAVORO.

REGISTRO GENERALE NR.573



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 157

Oggetto: BANDO DELLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE E DELLE INFRASTRUTTURE (FONDO DI ROTAZIONE) - PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIVIDUAZIONE DELLE PROFESSIONALITÀ DEL GRUPPO DI LAVORO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con la D.G.R. Campania n. 244 del 24/05/2016 è stato disposto l'immediato avvio alle attività del fondo rotativo, di cui alla D.G.R. 38/2016, anche in considerazione dell'avvio degli altri programmi comunitari, nazionali e regionali;
- con D.D.R.C. n. 89 del 13/7/2016 ad oggetto: "D.G.R. n. 244 del 24/05/2016 - Bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione" è stata avviata una procedura per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento delle attività di progettazione, propedeutiche alla realizzazione di operazioni e/o interventi infrastrutturali coerenti con il POR, il PAC e gli altri strumenti della programmazione 2014/2020, a cui potranno partecipare gli Enti Locali e gli altri organismi di diritto pubblico, individuati al comma 2 dell'art. 6 del Disciplinare di cui alla DGR 38/2016, con contestuale approvazione del relativo bando e allegata modulistica, stabilendo che le domande di contributo dovevano essere inviate telematicamente a partire dal 1/8/2016 ed entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/9/2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 24.08.2016 il Comune di Anacapri ha approvato n. 2 idee progettuali che ha regolarmente candidato con istanza prot. PI002016-16 del 09.09.2016, così come da bando sopra menzionato, dunque entro la scadenza prevista e precisamente:
 1. Progetto di recupero e valorizzazione di "Villa Rosa";
 2. Progetto per la realizzazione di un complesso polifunzionale sportivo in località Migliara "Campi di Cerio".
- con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 19.10.2016 il Comune di Anacapri ha approvato il progetto di fattibilità per il Progetto di Recupero e Valorizzazione di "Villa Rosa" e dato indirizzi al Responsabile dei Servizi Tecnici per gli atti consequenziali;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con determina del Settore Tecnico n. 317 del 19.11.2016 il Geom. Ciro Gigante è stato nominato RUP per il Progetto di Recupero e Valorizzazione di “Villa Rosa”;
- con il D.D. n. 2 del 18/01/2017 dell’Ufficio Speciale “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” (pubblicato sul BURC n. 47 del 14/07/2016), è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi e definito lo schema di convenzione;
- con il D.D. n. 13 del 19/04/2017 dell’ *Ufficio Speciale Centrale Acquisti* il Comune di Anacapri è stato ammesso al contributo per l’importo di Euro 173.104,74;

Considerato che:

- bisogna procedere con l’avvio della progettazione;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo saranno eseguiti, ai sensi dell’art. 24 d.lgs. 50/16, dal Responsabile del Settore Tecnico, arch. Filippo Di Martino, che si avvarrà di professionisti esterni per le parti specialistiche del progetto per la redazione per le quali non vi sono corrispondenti professionalità nell’ambito dell’ufficio comunale;
- le figure professionali esterne di cui ci si avvarrà l’U.T.C. sono: un tecnico rilevatore che dovrà occuparsi del rilievo preciso dell’intero fabbricato comprese le aree esterne e le essenze arboree presenti; un ingegnere strutturista che dovrà occuparsi della verifica delle strutture, affiancando il progettista architettonico, nella progettazione dell’adeguamento strutturale dell’edificio, con il compito di predisporre tutta la documentazione per il Deposito al Genio Civile; un geologo per la verifica e relazione geologica necessaria per il deposito al Genio Civile del progetto delle strutture; un ingegnere specializzato in impiantistica per il progetto di tutti gli impianti anche con l’ausilio di tecnologie per l’utilizzo di fonti rinnovabili e tese al risparmio energetico; un architetto specializzato in allestimento e arredi museali;
- l’affidamento ai professionisti esterni avverrà seguendo le disposizioni del codice degli appalti pubblici D.L.vo n. 50/2016;
- con nota prot. 5134 del 6 aprile 2017 sono stati indicati gli importi stimati delle attività progettuali di supporto che qui di seguito si riportano:

PRESTAZIONE	COSTO	ONERI PREVIDENZIALI	IVA	TOTALE
RILIEVO	12.811,06	512,44	2.931,17	16.254,67
STRUTTURE	47.138,37	3.846,49	11.217,67	62.201,53
GEOLOGO	8.517,10	170,35	1.911,28	10.598,73
IMPIANTI	24.687,68	2.017,52	5.874,48	32.576,68
ALLESTIMENTO E SICUREZZA	40.568,36	1.622,73	9.282,04	51.473,13
TOTALI	133.722,57	8.169,53	31.216,64	173.104,74

- 1
l'arch. Di Martino, oltre che progettista responsabile di tutto il progetto, sarà anche Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione;
- negli importi delle attività professionali sopra riportati sono stati erroneamente computati anche gli onorari per la sicurezza in fase di progettazione che vanno, dunque, espunti;
- per effetto della ridistribuzione delle competenze gli importi che si stimano per i costi della progettazione saranno quelli indicati nella seguente tabella:

PRESTAZIONE	COSTO	ONERI PREVIDENZIALI	IVA	TOTALE
RILIEVO	12.811,06	512,44	2.931,17	16.254,67
STRUTTURE	39.738,47			
GEOLOGO	8.517,10	170,35	1.911,28	10.598,73
IMPIANTI	18.941,41			
ALLESTIMENTO	22.253,96			
TOTALI				

- t
rattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000, si procederà ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/16.
- all'uopo si attingerà dall'elenco creato da questo Comune con i nominativi dei professionisti che hanno presentato manifestazione di interesse all'avviso pubblicato dal Comune in data 15 dicembre 2016, tenendo conto dei relativi *curricula*;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di stabilire che il **Progetto di Recupero e Valorizzazione di “Villa Rosa”** verrà redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Filippo Di Martino, Responsabile dell'intera progettazione e responsabile della sicurezza in fase di progettazione con il supporto delle seguenti professionalità:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- ✓ un tecnico rilevatore che dovrà occuparsi del rilievo dell'intero fabbricato compreso le aree esterne e le essenze arboree presenti;
 - ✓ un ingegnere strutturista che dovrà occuparsi della verifica delle strutture affiancando il progettista architettonico nella progettazione dell'adeguamento strutturale dell'edificio con il compito di predisporre tutta la documentazione per il Deposito al Genio Civile;
 - ✓ un geologo per la verifica e relazione geologica necessaria per il deposito al genio civile del progetto delle strutture;
 - ✓ un ingegnere specializzato in impiantistica per il progetto di tutti gli impianti anche con l'ausilio di tecnologie per l'utilizzo di fonti rinnovabili e tese al risparmio energetico,
 - ✓ un architetto specializzato in allestimento e arredi museali.
3. di dare atto che l'affidamento ai professionisti esterni avverrà seguendo le disposizioni del codice degli appalti pubblici D.L.vo n. 50/2016, avendo come riferimento gli importi stimati e riportati nella seguente tabella:
- | PRESTAZIONE | COSTO | ONERI PREVIDENZIALI | IVA | TOTALE |
|---------------------|-----------|---------------------|----------|-----------|
| RILIEVO | 12.811,06 | 512,44 | 2.931,17 | 16.254,67 |
| STRUTTURE | 39.738,47 | | | |
| GEOLOGO | 8.517,10 | 170,35 | 1.911,28 | 10.598,73 |
| IMPIANTI | 18.941,41 | | | |
| ALLESTIMENTO | 22.253,96 | | | |
| TOTALI | | | | |
4. di dare atto che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000, si procederà ai sensi degli artt. 32, comma 2 e 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/16, attingendo dall'elenco creato da questo Comune con i nominativi dei professionisti che hanno presentato manifestazione di interesse all'avviso pubblicato dal Comune in data 15 dicembre 2016, tenendo conto dei relativi *curricula*;
5. di approvare lo schema di lettera di invito che si allega alla presente;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 267/2000.

Si esprime, infine, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 579

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **BANDO DELLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE E DELLE INFRASTRUTTURE (FONDO DI ROTAZIONE) - PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA INDIVIDUAZIONE DELLE PROFESSIONALITÀ DEL GRUPPO DI LAVORO.**

Nr. adozione settore: **157** Nr. adozione generale: **573**

Data adozione: 26/06/2017

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/06/2017

Il Responsabile di Settore

- Arch. Filippo Di Martino

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti