



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 155 DEL 11/05/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ING. FRANCESCO ULISCHIA EREDI S.N.C. DI ANNAMARIA ULISCHIA.

REGISTRO GENERALE NR.501



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 155

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ING. FRANCESCO ULISCIÀ EREDI S.N.C. DI ANNAMARIA ULISCIÀ.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- ◆ con contratto rep. n. 232 del 9.12.1998 veniva affidata all'impresa Ing. Francesco Uliscia – Eredi di Marcella e Annamaria Uliscia s.n.c. la concessione di impianto ed esercizio della seggiovia in servizio pubblico per trasporto di persone da Anacapri al monte Solaro per la durata di anni 26 (ventisei) con scadenza 31 marzo 2018;
- ◆ con note prot. n. 11266 del 2.8.2017, prot. n. 4024 del 19.3.2018 e prot. n. 4391 del 26.3.2018 la Società Ing. Francesco Uliscia – Eredi S.N.C. di Annamaria Uliscia ha ripetutamente chiesto il rinnovo della concessione in parola;
- ◆ con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 11 del 26.4.2018 veniva preso atto del parere dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, assunto al ns. prot. n. 14217 il 29.9.2017, secondo il quale *“da un punto di vista strettamente concorrenziale ... il rinnovo della concessione in esame, sulla base della documentazione in atti e considerato il modesto importo della stessa, non appare idoneo restringere in maniera sensibile la concorrenza del mercato in questione”*;
- ◆ con la stessa deliberazione veniva dati indirizzi allo scrivente di:
 - ✓ procedere, con proprio atto determinativo, all'affidamento in concessione del servizio di seggiovia su monte Solaro alla società Ing. Francesco Uliscia – Eredi s.n.c. di Annamaria Uliscia, già proprietaria, quasi interamente, del terreno su cui si svolge il servizio;
 - ✓ fissare la durata della concessione in anni 20 (venti), con decorrenza dal 01/04/2018 al 31/03/2038;
 - ✓ fissare il canone di concessione in € 30.000,00 da corrispondere annualmente;
 - ✓ mantenere inalterate tutte le ulteriori pattuizioni e disposizioni regolanti il rapporto concessorio tra le parti, così come definite con il contratto di concessione rep. 232/1998;

Considerato che:

- la seggiovia riveste un ruolo fondamentale nell'ambito del Comune di Anacapri, sia in ragione dell'interesse che essa esprime, in quanto attiva fin dal 1951, sia con riferimento al valore

- turistico posseduto, essendo l'unico mezzo di trasporto pubblico di passeggeri che permette di raggiungere la vetta del monte Solaro e di godere agevolmente di un panorama unico al mondo;
- la concessione in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 18, c. 1, del Codice stabilisce che "*Le disposizioni del presente codice non si applicano ... alle concessioni di servizi di trasporto pubblico di passeggeri*";
 - la stessa AGCM ha rilevato come il rinnovo della Concessione non sia idoneo a restringere in maniera sensibile la concorrenza del mercato in questione;
 - l'art. 6, c. 2, della Legge 23 giugno 1927 n. 1110 recante "*Provvedimenti per la concessione all'industria privata dell'impianto e dell'esercizio di funicolari aeree e di ascensori in servizio pubblico*", riconosce la facoltà, al concessionario in essere, di richiedere il rilascio di una nuova concessione di durata pari ad anni 20 (venti), alle medesime condizioni già previste per la concessione in vigore e qualora i requisiti tecnici dell'impianto corrispondano alle vigenti regole in materia di sicurezza;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le motivazioni e le pattuizioni indicate in premessa s'intendono qui richiamate e integralmente trascritte;
2. di affidare in concessione il servizio di seggiovia per il monte Solaro alla Società Ing. Francesco Uliscia – Eredi s.n.c. di Annamaria Uliscia, con sede in Roma alla via di Tor Carbone n. 67, P.I. 00331850636, già proprietaria, quasi interamente, del terreno su cui si svolge il servizio;
3. di fissare la durata della citata concessione in anni 20 (venti), con decorrenza dal 01/04/2018 al 31/03/2038;
4. di fissare il canone annuo di concessione in € 30.000,00, con incremento ISTAT annuale, da versarsi in due rate semestrali con scadenza primo maggio e primo novembre di ogni anno;
5. di dare atto che rimangono inalterate tutte le ulteriori pattuizioni e disposizioni regolanti il rapporto concessionario tra le parti, così come definite con il contratto di concessione rep. 232/1998;
6. di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, da sottoscrivere con la società concessionaria;
7. di dare atto che il canone annuo di € 30.000,00 verrà introito alla missione 3.01.1.00.03 – capitolo 60401 del bilancio corrente e successivi;

8. di dare atto che:

- la società concessionaria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso e anni successivi;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 507**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SEGGIOVIA SUL MONTE SOLARO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ING. FRANCESCO ULISCA EREDI S.N.C. DI ANNAMARIA ULISCA.**

Nr. adozione settore: **155** Nr. adozione generale: **501**

Data adozione: **11/05/2018**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/05/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 11/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti