



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 153 DEL 08/05/2020

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA
ROSA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. ANTONINO
DI MAIO QUALE DIRETTORE OPERATIVO CON COMPITO DI D.L. PER
IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI CIG ZE52CE58AC.

REGISTRO GENERALE NR.530



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 153

Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA.AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. ANTONINO DI MAIO QUALE DIRETTORE OPERATIVO CON COMPITO DI D.L. PER IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI CIG ZE52CE58AC.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19.10.2016 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità per il Recupero e Valorizzazione di “Villa Rosa” e dati indirizzi allo scrivente per l’adozione degli atti consequenziali;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 365 del 30.12.2016, R.G. n. 1270, veniva approvato il Quadro economico del progetto di ristrutturazione dell’immobile di Villa Rosa;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 91 del 12.03.2020, R.G. nr. 361, si prendeva atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l’effetto, e si dava esecuzione, con l’adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa per un importo pari ad € 1.547.664,09;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 151 dell’08.05.2020, R.G. n. 528, veniva costituito, per i lavori di “Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa” l’Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
 - arch. Filippo Di Martino - Responsabile del Settore Tecnico quale direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
 - ing. Antonino Fiodo - Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali;
 - ing. Antonino Di Maio - Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche;

- con la stessa Determinazione veniva dato atto che l'affidamento ai professionisti esterni sarebbe avvenuto, ai sensi del vigente Codice degli appalti, secondo le seguenti stime:
 - ✓ per la prestazione di Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali è stato stimato un compenso pari ad euro 18.979,12;
 - ✓ per la prestazione di Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche è stato stimato un compenso pari ad euro 16.669,9;
- con nota prot. n. 5848 del 22.04.2020 è stata chiesta la disponibilità all'ing. Antonino Di Maio, con studio in Sorrento, Corso Italia n. 185, a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/16;
- con nota assunta al protocollo del Comune n. 6085 del 28.04.2020 l'ing. Antonino Di Maio ha inviato la conferma per la disponibilità offrendo un ribasso del 4,02% del compenso stimato;

Considerato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza, in quanto incaricato della redazione di progetti analoghi per conto di altre amministrazioni;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico di Direttore operativo con compito di D.L. per impianti elettrici e meccanici per i lavori in oggetto, all'ing. Antonino Di Maio, con studio in Sorrento (Na) alla Via Corso Italia n. 185, C.F. DMINNN60A27I862B, P.I. 00313891210, con un compenso professionale di € 16.000,00, oltre Cassa e Iva;
2. di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il professionista incaricato, allegato alla presente;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 20.300,80 trova copertura al codice di bilancio 5.02.2.0202 - capitolo 262000 del F.P.V. 2020, su cui è imputato il Quadro economico del progetto in epigrafe;
4. di dare atto che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
- l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
- di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
- risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
- è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 534**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA.AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. ANTONINO DI MAIO QUALE DIRETTORE OPERATIVO CON COMPITO DI D.L. PER IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI CIG ZE52CE58AC.**

Nr. adozione settore: **153** Nr. adozione generale: **530**

Data adozione: **08/05/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 07/05/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/05/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.