



COMUNE DI ANACAPRI

**SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

**DETERMINAZIONE NR. 151 DEL 08/05/2020**

**OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA -  
COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

**REGISTRO GENERALE NR.528**



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 151

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA - COSTITUZIONE  
UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 91 del 12.03.2020, R.G. nr. 361, si prendeva atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l'effetto, e si dava esecuzione, con l'adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" n. 5 dell'8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa, per un importo pari ad € 1.547.664,09;
- e'intenzione di questa Amministrazione, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, costituire un apposito Ufficio Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 3, d.lgs. 50/16, così formato:
  - Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali ai sensi del cit. art. 101, comma 4, lett. h), d.lgs. 50/16;
  - Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche ai sensi del cit. art. 101, comma 4, lett. h), d.lgs. 50/16;
- le funzioni di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza saranno svolte dallo scrivente mentre quelle di Direttore operativo, stante la carenza di specifiche competenze nell'organico del Comune, a professionisti esterni in possesso di specializzazione in materia di strutture ed impianti;
- per la prestazione di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verrà applicato quanto previsto dal Regolamento Incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13 febbraio 2019;
- l'affidamento ai professionisti esterni avverrà, ai sensi del vigente Codice degli appalti, secondo le seguenti stime:
  - ✓ per la prestazione di Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali è stato stimato un compenso pari ad euro 18.979,12, come da prospetto di parcella agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;
  - ✓ per la prestazione di Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche è stato stimato un compenso pari ad euro 16.669,9, come da prospetto di parcella agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con nota prot. n. 5836 del 22.04.2020 è stata chiesta la disponibilità all'ing. Antonino Fiodo, con studio in Santa'Agnello, Via Iommella Grande n. 116 a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/16;
- con nota prot. n. 5848 del 22.04.2020 è stata chiesta la disponibilità all'ing. Antonino Di Maio, con studio in Sorrento, Corso Italia n. 185, a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/16;
- con nota assunta al protocollo del Comune n. 5948 de 24.04.2020 l'ing. Antonino Fiodo ha inviato la conferma per la disponibilità offrendo un ribasso del 3% del compenso stimato;
- con nota assunta al protocollo del Comune n. 6085 del 28.04.2020 l'ing. Antonino Di Maio ha inviato la conferma per la disponibilità offrendo un ribasso del 4,02% del compenso stimato;

Considerato che:

- occorre procedere con l'avvio dei lavori;
- occorre nominare, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento di che trattasi, l'Ufficio di Direzione lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. di costituire, per i lavori di “Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa” l'Ufficio di Direzione Lavori, così composto:
  - ✓ arch. Filippo Di Martino - Responsabile del Settore Tecnico quale direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;
  - ✓ ing. Antonino Fiodo - Direttore operativo con compito di D.L. per interventi strutturali;
  - ✓ ing. Antonino Di Maio - Direttore operativo con compito di D.L. per lavorazioni impiantistiche;
3. di dare atto che l'affidamento ai professionisti esterni di cui al punto 2 avverrà, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con successivo atto determinativo;
4. di dare atto che per la prestazione di Direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione si applicherà quanto previsto dal Regolamento Incentivi di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13 febbraio 2019;
5. di dare atto che:
  - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo alla conclusione dei lavori;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
  - non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
  - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
  - a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento del progetto di “Recupero e Valorizzazione di Villa Rosa” è il P.I. Luigi Mazzarella, istruttore tecnico del Servizio LL.PP.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 532**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA - COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

Nr. adozione settore: **151** Nr. adozione generale: **528**

Data adozione: **08/05/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 07/05/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino