



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 148 DEL 30/04/2020

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA  
COMUNALE 3 LOTTOCUP F68E18000320002 CIG 82824394E1  
NUMERO GARA 7747951.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA  
E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

REGISTRO GENERALE NR.522



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 148

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3  
LOTTOCUP F68E18000320002 CIG 82824394E1 NUMERO GARA  
7747951.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE  
ATTI DI GARA.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 13.3.2019 veniva approvato il progetto esecutivo “Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto”, prevedente la spesa complessiva di € 400.000,00;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 292.117,61
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
<b>A1.3</b>	Oneri per la discarica	€ 5.076,70
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 299.416,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Imprevisti	€ 1.184,60
<b>B3</b>	Spese generali	€ 40.000,00
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.600,00
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.090,08
<b>B6</b>	IVA 10% su A	€ 29.941,65
<b>B7</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 9.152,00

<b>B8</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 100.583,53
	<b>TOTALE</b>	€ 400.000,00

- l'intervento in parola è stato inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche 2019-2021;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 294.339,77 (euro duecentonovantaquattromilatrecentotrentanove/sessantasette), I.V.A. esclusa, di cui € 292.117,61 (euro duecentonovantaduecentodiciassette/sessantuno), quale base d'asta; € 2.222,16 (euro duemiladuecentoventidue/sedici), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 99.624,09 (euro novantanove mila sei cento ventiquattro/09);
- occorre procedere all'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i termini minimi, stabiliti dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 9, D.Lgs. 50/16, possono essere ridotti fino alla metà nel caso di appalti sottosoglia;
- la scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è giustificata dall'importanza dell'intervento e dalla delicatezza delle opere da attuarsi;
- occorre approvare gli atti di gara;
- ai sensi dell'art. 73 del Codice degli Appalti e del DM. 2.12.2016, i bandi relativi ai contratti di importo inferiore a 500.000 euro sono pubblicati all'Albo Pretorio del comune, sul profilo di committente della Stazione Appaltante e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;

VISTO il Nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

**D E T E R M I N A**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto dei "Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto"

2. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è di € 294.339,77 (euro duecentonovantaquattromilatrecentotrentanove/settantasette), I.V.A. esclusa, di cui € 292.117,61 (euro duecentonovantaduemilacentodiciassette/sessantuno), quale base d'asta; € 2.222,16 (euro duemiladuecentoventidue/sedici), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare i seguenti atti di gara:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
  - A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  - A bis. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - B. Modello di offerta economica;
  - B bis. Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;
4. di dare atto che il suddetto Bando di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anacapri, sul profilo di committente della Stazione Appaltante e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
5. di dare atto che la presente gara viene bandita durante il periodo di sospensione di cui ll'art. 103 D.L. n. 18 del 17.3.2020, così come modificato dall'art. 37 del D.L. n. 23 dell'8.4.2020;
6. di fissare il termine di ricezione delle offerte in giorni trenta, a decorrere dal 16.5.2020, nel rispetto delle indicazioni formulate dall'Anac con delibera n. 312 del 9.4.2020 e, precisamente, delle prescrizioni di cui agli artt. 1, 2.1, 2.2 e 2.3 della parte I della citata delibera 312/20;
7. di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 225,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione 19.12.2018 n. 1174, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2019;
8. di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite MAV, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
9. di prelevare l'importo di € 225,00 disponibile alla voce "Imprevisti" del Quadro economico del progetto in parola, imputato al codice 1.01.2.0202 - capitolo 188516 del F.P.V. 2020;
10. di dare atto che alla presente procedura è stato assegnato il CUP F68E18000320002 e il CIG 82824394E1;
11. di dare atto che il Responsabile del Procedimento della gara in parola è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 526**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE 3 LOTTOCUP F68E18000320002 CIG 82824394E1 NUMERO GARA 7747951.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **148**      Nr. adozione generale: **522**

Data adozione: **30/04/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/04/2020

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/04/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.