



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 110 DEL 30/03/2020

OGGETTO: MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO
STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE
TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D NR. GARA 7713479.
AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L. E
RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.410



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 110

Oggetto: MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D NR. GARA 7713479. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L. E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 30.12.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Miglioramento architettonico del Centro storico e di Piazza Edwin Cerio – Lotto 1 – Riqualificazione tratto via G. Orlandi”, dell'importo complessivo di € 130.000,00;
- il Quadro economico del progetto è così ripartito:

A) LAVORI E ONERI:	
Lavori a corpo	€ 91.321,02
Oneri per la sicurezza	€ 4.860,48
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 96.181,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 3.847,26
Accantonamento di cui all'art. 133, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€ 1.923,63
Spese tecniche	€ 13.465,41
Spese varie	€ 480,91
I.V.A. al 10% su lavori	€ 9.618,15
Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 538,62
I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 3.080,89
I.V.A. al 10% su imprevisti	€ 384,73
Altri oneri e arrotondamento	€ 478,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.818,50
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 130.000,00

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 61 del 14.2.2020, R.G. nr. 250, veniva indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori: € 91.321,02 per Lavori a corpo soggetti a ribasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

ed € 4.860,48 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché approvato lo schema della “Lettera di invito”;

- la procedura negoziata di che trattasi veniva espletata in modalità telematica sul Portale Tuttogare tramite il quale venivano inviate a far pervenire, entro il 28.2.2020 alle ore 13.00, la propria offerta economica e la relativa documentazione le seguenti nove imprese operanti sul territorio comunale: 1) CMD Costruzioni s.r.l.; 2) Edilcapri House s.r.l.; 3) A.D. Vanacore Costruzioni; 4) Ri.Arch. s.r.l.; 5) Delca s.n.c.; 6) Porta Costruzioni; 7) Edilricci s.r.l.; 8) Mare Costruzioni; 9) ICET;
- alla data di scadenza del 28.2.2020, come risulta dal Portale Tuttogare in dotazione al Servizio LL.PP., non veniva presentata nessuna offerta;
- con Determinazione di questo Settore n. 89 del 10.3.2020, R.G. n. 357, si prendeva atto che la predetta gara era andata deserta e si stabiliva, quindi, di procedere all’affidamento dei lavori in parola mediante indizione di nuova procedura negoziata con un solo operatore economico, stante la necessità, l’indifferibilità e l’urgenza di eseguire immediatamente le opere;
- in esecuzione della predetta Determinazione, con nota ns. prot. n. 3879 del 10.3.2020, inviata a mezzo pec, la Parlato Costruzioni s.r.l., affidataria di altri lavori eseguiti con piena soddisfazione di questa Stazione Appaltante, esclusa per ragioni di rotazione dalla detta gara, veniva invitata a presentare la propria offerta economica e la relativa documentazione entro il 16.3.2020;
- con Verbale della Commissione di gara del 17.3.2020 i lavori in parola venivano aggiudicati alla Parlato Costruzioni s.r.l., che ha offerto il ribasso del 0,5%, per l’importo complessivo di € 95.724,90, comprensivo degli Oneri di sicurezza pari ad € 4.860,48, oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che occorre:

- procedere all’affidamento dei lavori prendendo atto del citato Verbale;
- riformulare, per effetto del ribasso offerto, il Quadro economico del progetto in parola,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del Verbale della Commissione di gara del 17.3.2020 e di affidare, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto all’impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia (Na) alla piazza Principe Umberto n. 16, Partita I.V.A. 05555521219, per l’importo complessivo di € 95.724,90, comprensivo degli Oneri di sicurezza pari ad € 4.860,48, oltre I.V.A. al 10%, e cioè per l’importo complessivo di € 105.297,39;

||

||

2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta aggiudicataria;
3. di approvare il Quadro economico del progetto dei lavori in parola che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

A) LAVORI E ONERI:	
Lavori appaltati a corpo	€ 90.864,42
Oneri per la sicurezza	€ 4.860,48
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 95.724,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti	€ 3.847,26
Accantonamento di cui all'art. 133, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€ 1.923,63
Spese tecniche	€ 13.465,41
Spese varie	€ 480,91
I.V.A. al 10% su lavori	€ 9.572,49
Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 538,62
I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 3.080,89
I.V.A. al 10% su imprevisti	€ 384,73
Altri oneri e arrotondamento	€ 478,91
Economia di gara	€ 502,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.275,10

TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 130.000,00	
--------------------------	--------------	--

4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 105.297,39, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto, imputato al capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2020;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia” e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 414**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D NR. GARA 7713479. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA PARLATO COSTRUZIONI S.R.L. E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **110** Nr. adozione generale: **410**

Data adozione: **30/03/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/03/2020**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/03/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Iaconea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.