



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 100 DEL 23/03/2018

OGGETTO: REDAZIONE DI STIMA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE
VILLA FILOMENA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE
ALL'ARCH. PIERO MIGLIACCIO. CIG Z9522E1BD4.

REGISTRO GENERALE NR.340



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 100

Oggetto: REDAZIONE DI STIMA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE VILLA FILOMENA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. PIERO MIGLIACCIO. CIG Z9522E1BD4.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con nota assunta al ns. Prot. nr. 3278 il 5.3.2018, la sig.ra Anna Paola Zappa, proprietaria di una porzione dell'immobile denominato “Villa Filomena”, sito in questo Comune alla via Caprile nr. 28 – Fg. 8, part. 125 sub 8, della superficie di mq. 151,34 confinante con la Casa comunale, ha comunicato la volontà di alienarlo;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 42 del 7.3.2018 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile in parola e dato indirizzi allo scrivente di provvedere ad una valutazione della congruità del prezzo da offrire alla proprietaria, anche avvalendosi di una professionalità esterna all'Ente;
- è necessario conferire incarico ad un tecnico esterno in materia per la redazione di una stima dell'immobile da offrire all'alienatrice e da sottoporre a parere dell'Agenzia delle Entrate;
- da indagine effettuata l'arch. Piero Migliaccio è un professionista esperto in valutazioni immobiliari che svolge, tra l'altro, corsi specifici per la formazione professionale degli architetti;
- con Lettera d'invito prot. n. 3424 dell'8.3.2018 lo scrivente richiedeva all'arch. Piero Migliaccio la disponibilità alla redazione della stima in parola
- con nota assunta al ns. prot. nr. 3772 il 13.3.2018 l'arch. Migliaccio comunicava la disponibilità richiedendo il compenso di € 1.600,00, oltre Iva e Cassa e spese documentate presunte nella misura massima del 15%, e cioè € 240,00;

Considerato che:

- occorre ottemperare alla richiesta dell’Amministrazione conferendo l’incarico per la redazione della stima in premessa;
- l’importo del suddetto servizio è inferiore all’importo di € 40.000,00 individuato dall’art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento diretto e dall’art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un’esperienza pluriennale nel settore di competenza, in quanto incaricato della redazione di stime analoghe per conto di altre amministrazioni;

DETERMINA

1. di affidare l’incarico per la redazione di una stima di una porzione dell’immobile denominato “Villa Filomena”, all’arch. Piero Migliaccio, con studio in Napoli (Na) alla Via Sant’Anna dei Lombardi n. 44, C.F. MGLPRI69B22F839I, con un compenso professionale di € 1.600,00, oltre Cassa e Iva e spese documentate pari ad € 240,00, pari ad € 2.270,08;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.270,08 trova copertura al codice di bilancio 1.11.1.0103 - capitolo 33450 dell’esercizio del bilancio corrente;
3. di dare atto che:
 - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - è stato acquisito d’ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
 - l’incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
 - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e dell’art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
 - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell’esigibilità della prestazione nell’anno in corso;
 - a norma dell’art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
 - è stata acquisita l’autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 343**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **REDAZIONE DI STIMA DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE VILLA FIOMENA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. PIERO MIGLIACCIO. CIG Z9522E1BD4.**

Nr. adozione settore: **100** Nr. adozione generale: **340**

Data adozione: **23/03/2018**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 23/03/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 23/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti