



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 209 DEL 13/07/2018

OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILI CONGRUITA' DEL PREZZO DA PARTE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO RIMBORSO SPESE

REGISTRO GENERALE NR.750



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 209

**Oggetto: ACQUISTO IMMOBILI CONGRUITA' DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO RIMBORSO SPESE**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 42 del 07/03/2018 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile sito in questo Comune alla Via Caprile n. 28, identificato catastalmente al foglio 8 p.la 125 sub 8, della superficie di mq. 151,34, confinante con la casa comunale, dando mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla valutazione della congruità del prezzo da offrire alla proprietaria, anche avvalendosi di un professionalità esterna all'Ente, se ritenuto necessario;

Visto che con determina del Settore Tecnico n. 100 del 23/03/2018 è stato conferito incarico all'Arch. Piero Migliaccio per la relativa valutazione, esperto in materia;

Visto che l'arch. Migliaccio, con nota assunta al protocollo del 14/05/2018 n. 7233 ha trasmesso il rapporto di valutazione immobiliare, dal quale si evince che l'immobile in parola ha una collocazione sul mercato immobiliare in termini di valore attuale stimato in Euro 680.000,00, con un valore di immediato realizzo che oscilla tra un minimo di Euro 560.000,00 al massimo di Euro 620.000,00;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 110 del 23/05/2018 è stato deciso di offrire alla proprietaria il prezzo di Euro 600.000,00;

Visto che la proprietaria, con nota assunta al protocollo del 12/06/2018 n. 8581 ha accettato la proposta di acquisto avanzata da questa Amministrazione;

Visto che, ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 12 comma 1 bis e 1 ter del D.L. 98/2011, è stato chiesto all'Agenzia del Demanio il parere sulla congruità del prezzo offerto e che l'Agenzia del Demanio ha espresso parere favorevole con nota assunta al protocollo del 29/06/2018 n. 9455;

Visto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, l'Agenzia del Demanio, con la medesima nota protocollo 9455/2018, ha comunicato che è dovuta la somma di Euro 300,00 a titolo di rimborso spese;

Visto che con deliberazione n. 23 dell'11/07/2018 il Consiglio comunale ha deliberato l'acquisto;

Visto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, l'Agenzia del Demanio, con nota assunta al protocollo del 29/06/2018 n. 9455, che è dovuta la somma di Euro 300,00 a titolo di rimborso spese;

Visto che occorre assumere l'impegno di spesa;

¶ Vista la disponibilità esistente alla missione 1.01.2.0202 capitolo 188524 del bilancio dell'esercizio corrente; ¶

determina

- di impegnare a favore dell'Agenzia del Demanio con sede in Roma alla Via Barberini n. 38, la somma di Euro 300,00 quale rimborso spese per il rilascio del parere di congruità sull'acquisto dell'immobile di cui in premessa;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 300,00 alla missione 1.01.2.0202 capitolo 188524 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;
- di dare atto che si procederà alla liquidazione a ricevimento di relativa nota di addebito;
- di dare atto che:
  - sono rispettate le norme di cui alla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - non sussiste conflitto di interesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la prestazione è esigibile nell'esercizio 2018;
  - trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2018 / 759**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **ACQUISTO IMMOBILI CONGRUITA' DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
RIMBORSO SPESE**

Nr. adozione settore: **209**      Nr. adozione generale: **750**

Data adozione: **13/07/2018**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/07/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/07/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti