



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 187 DEL 26/07/2017

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO NICOLA CAPUANO  
PER VERIFICA DIRITTI ENFITEUSI/LIVELLI - CIG Z621F75816

REGISTRO GENERALE NR.695



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 187

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO NICOLA CAPUANO PER VERIFICA DIRITTI ENFITEUSI/LIVELLI - CIG Z621F75816**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 18 del 12/04/2017 è stato stabilito, tra l'altro, che tutte le posizioni nelle quali compare catastalmente un diritto di livello andranno sottoposte ad attenta indagine al fine di accertare l'esatto numero dei rapporti in atto e la reale consistenza, ricondotta all'attualità, dei terreni comunali che risultano gravati dal predetto diritto, conferendo, in virtù della nota del Responsabile dell'U.T.C. prot. 5064 del 05/04/2017, apposito incarico a professionista esterno all'Ente;
- che con nota prot. 9029 del 21/06/2017 la scrivente ha chiesto allo Studio Notarile Capuano con studio in Napoli alla Via Depretis n. 5 la disponibilità ad accettare l'incarico per gli accertamenti ipocatastali dei terreni comunali che risultano gravati da livello/enfiteusi e per la predisposizione degli atti finalizzati alla richiesta dei canoni enfiteutici;
- che con nota assunta al protocollo del 03/07/2017 n. 9620 il notaio Nicola Capuano ha confermato la propria disponibilità, quantificando il proprio compenso professionale in Euro 5.000,00 oltre IVA e accessori di legge;

Ritenuto necessario procedere al conferimento dell'incarico;

Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

- di conferire incarico al Notaio Nicola Capuano, C.F. CPNNCL48M07F839N, con studio in Napoli alla Via Depretis n. 5, per gli accertamenti ipocatastali dei terreni comunali che risultano gravati da livello/enfiteusi e per la predisposizione degli atti finalizzati alla richiesta dei canoni enfiteutici, dietro compenso professionale di Euro 5.000,00 oltre IVA e accessori di legge;
- di impegnare la spesa complessiva di Euro 6.344,00 alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;

- di dare atto che per rimborso di ulteriori spese vive si procederà con successivo atto determinativo;
- di dare atto che:
  - il DURC risulta regolare;
  - sono rispettate le norme di cui alla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
  - ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la prestazione è esigibile nell'esercizio 2017;
  - trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL;
  - ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(d.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2017 / 702**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO NOTAIO NICOLA CAPUANO PER VERIFICA DIRITTI ENFITEUSI/LIVELLI - CIG Z621F75816**

Nr. adozione settore: **187** Nr. adozione generale: **695**

Data adozione: **26/07/2017**

— Visto tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 26/07/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 26/07/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti