



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 219 DEL 18/06/2019

OGGETTO: PROVV. DI AFFRANCAZIONE CANONI ISTITUITI AI SENSI ART. 9 LEGGE 01.09.1806 E ART. 10 LEGGE 1766/1927 IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN ANACAPRI (NA) RICHIEDENTE, FIORILLO PAOLO IN QUALITÀ DI L.R. DELLA SOCIETÀ FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C.

REGISTRO GENERALE NR.653



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 219**

**Oggetto: PROV. DI AFFRANCAZIONE CANONI ISTITUITI AI SENSI ART. 9 LEGGE 01.09.1806 E ART. 10 LEGGE 1766/1927 IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN ANACAPRI (NA) RICHIEDENTE, FIORILLO PAOLO IN QUALITÀ DI L.R. DELLA SOCIETÀ FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO e richiamato il vigente Regolamento di Contabilità;**

**VISTO lo statuto Comunale;**

**VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;**

**VISTO il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;**

**VISTA** la Legge 01/09/1806 (assegnazione in proprietà delle quote e impostazione del canone (livello) ai sensi dell'art. 9: " Le terre divise in forza della presente Legge, saranno proprietà libere dei cittadini, sotto il peso del canone" ) e successive;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 1927 ed il R.D. n. 332/1928;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 17/03/1981, avente per oggetto "norme in materia di usi civici" che ha dettato le norme per la gestione degli usi civici e l'affrancazione dei livelli (canoni) già comunque costituiti su terre civiche;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 5 del 07/03/2018, modificata con delibera di C.C. n. 2 del 30/01/2019 esecutiva nei modi di legge, con cui sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'affrancazione del diritto di enfiteusi, censi o livelli o altri analoghi diritti reali (canoni di natura enfiteutica) costituiti su terre già civiche, in recepimento della L.R. n. 11 del 17.03.1981, nel rispetto degli articoli 9 e 10 della Legge 1766/1927, con capitale di affrancazione pari a 20 volte il canone annuale, e conferito mandato alla Responsabile del Settore Finanze – ufficio patrimonio, per tutti gli atti consequenziali;

**VISTI** gli artt. 107, 183, 184 e 191 del T.U.E.L. del 18/08/2000 n. 267;

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004;

**PRESO ATTO** che quanto dettato dal comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981 secondo cui " La Giunta Regionale [...] provvede, nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale, [...] all'affranco dei canoni" fa esclusivo riferimento ai canoni imposti con le ordinanze di quotizzazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

adottate ai sensi degli articoli 19 e 20 della Legge 1766/1927 ( come confermato dal successivo art. 21 secondo cui la locale cattedra di agricoltura – ora Regione – deve accertarne le migliori eseguite); che sempre con riferimento al comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981, “nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale” passate dallo Stato alle Regioni con il DPR 616/1977 non erano di certo incluse le affrancazioni dei canoni diversi da quelli imposti con le quotizzazioni post 1927, affrancazioni che erano già (e restano) di competenza dei rispettivi Comuni;

**VISTE** le Ordinanze di Legittimazione del 25/10/1911 e del 05/10/1912; sanzionate con i RR.DD rispettivamente del 19/11/1911 e del 20/11/1912; con imposizione di un canone perpetuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 10 della Legge 1766/1927;

**Viste** le Ordinanze di quotizzazioni; sanzionate con RR.DD, con l'assegnazione in proprietà delle quote e l'imposizione del canone (livello) ai sensi dell'art. 9 della Legge 01/09/1806: “Le terre divise in forza della presente Legge, saranno proprietà libere dei cittadini, sotto il peso del canone”;

**di dare atto** del contenuto della Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 che, tra l'altro così recita: ... Ed invero...omissis.; con l'affrancazione di cui trattasi, invece, poiché il legittimario è già titolare del diritto di proprietà per effetto della legittimazione, si verifica soltanto una sorta di effetto espansivo del diritto preesistente. Infatti, il diritto di proprietà che già esiste in capo al legittimario, viene soltanto liberato dall'obbligo di corresponsione del canone annuo, imposto con il provvedimento di legittimazione....omissis;

**PREMESSO :**

**CHE** in esecuzione alla Determinazione n. 53 del 19/02/2018, è stato affidato al Geom. Giuseppe Moscillo nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 09/02/1965 con studio in Rocca San Felice (AV) Via San Nicola n. 20 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 2988 per l'incarico del censimento delle terre civiche e dei terreni ex civici gravati da canone, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, formazione/aggiornamento/gestione della lista di carico dei canoni, riscossione ordinaria, affrancazioni, concessione in utenza temporanea;

**CHE** la relativa convenzione è stata sottoscritta tra le parti il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2018;

**CHE** il richiedente **Fiorillo Paolo** in qualità di Legale Rappresentante della Società **FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C. DI FIORILLO PAOLO & C** ha chiesto di affrancare il canone (livello) gravante sui terreni siti in agro di Anacapri elencati nelle rispettive tabelle che seguono ed ha fornito tutta la documentazione necessaria;

**CHE** si è ritenuto di aderire alla richiesta formulata dal richiedente in quanto l'accoglimento della richiesta di affrancazione è atto dovuto da parte del Comune;

**CHE** tutte le spese (oneri di affrancazione) necessarie per l'affrancazione e successive sono a totale carico del richiedente;

**CHE** l'importo del capitale di affrancazione dei canoni arretrati da corrispondere da parte dei richiedenti, sono stati determinati dal tecnico incaricato Geom. Giuseppe Mosillo come da istruttoria della pratica che di seguito si riporta:

**Richiedente l'affrancazione Fiorillo Paolo**, nato in Napoli in data 29/04/1950-C.F. FRLPLA50D29F839O-Residente in napoli (NA)-80122, via Orazio n. 31 in qualità di Legale Rappresentante della Società **FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C. DI FIORILLO PAOLO & C**, P.I./C.F. 02777290616;

**Intestazione catastale fondi gravati da canone di natura enfiteutica da affrancare:**

**Comune di ANACAPRI**, con sede in Via Caprile n. 30, Anacapri (Na), P.I./C.F.:00511550634, nella qualità di diritto del concedente per 1000/1000

**Ditta: FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C. DI FIORILLO PAOLO & C.** - P.I./C.F. 02777290616-con sede in ANACAPRI (NA) - 80071, VIA G AZZURRA 15- in qualità di (enfiteuta per 1/1)-

Regime	Foglio	P.Ia	Sub	Categoria	Qualità	Classe	R.D	R.A.	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	1	485	2	A/3	-----	2	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	238	0,030	7,140
	1	485	3	A/3	-----	2	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	346	0,030	10,380
	1	485	4	A/3	-----	3	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	338	0,030	10,140
	1	485	5	A/3	-----	2	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	322	0,030	9,660
	1	485	6	A/3	-----	2	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	346	0,030	10,380
	1	485	7	Lastrico Solare	-----	-----	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	4	0,030	0,120
	1	485	8	C/2	-----	1	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	200	0,030	6,000
	1	485	101	B.C.N.C.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	1	485	103	Area Urbana	-----	-----	-----	-----	1/1	Edificato/Edificabile	224	0,030	6,720
	1	965	-----	-----	Incolt Prod	2	0,01	0,01	1/1	Agricolo	10	0,025	0,250
	1	1475	-----	-----	Frutteto	U	1,28	0,30	1/1	Agricolo	90	0,025	2,250
	1	1477	-----	-----	Incolt Prod	2	0,01	0,01	1/1	Agricolo	78	0,025	1,950
	1	1479	-----	-----	Incolt Prod	1	0,01	0,01	1/1	Agricolo	23	0,025	0,575
	1	1481	-----	-----	Incolt Prod	1	0,02	0,01	1/1	Agricolo	82	0,025	2,050
	1	1490	-----	-----	Frutteto	U	4,54	1,07	1/1	Agricolo	320	0,025	8,000
	1	1491	-----	-----	Frutteto	U	0,71	0,17	1/1	Agricolo	50	0,025	1,250
	1	1741	-----	-----	Incolt Prod	2	0,06	0,02	1/1	Agricolo	361	0,025	9,025
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (85,89 - 30%)												€	<b>60,12</b>
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018												€	<b>360,74</b>
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)												€	<b>9,78</b>
Importo Complessivo Dovuto												€	<b>370,52</b>
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)												€	<b>1.202,46</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**Calcolo complessivo canoni arretrati e capitale di affrancazione:**

Importo Complessivo canoni arretrati dovuti (5 annualità più l'annualità in corso)	€	370,52
Capitale di Affrancazione Dovuto (Canone Annuo per 20 annualità)	€	1.202,46
TOTALE	€	1.572,98

**CHE** i canoni arretrati e il capitale di affrancazione sono stati versati dai richiedenti con bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale intrattenuto presso il Banco di Napoli- filiale di Anacapri IBAN IT46N0306939713003900000004 intestato a "Tesoreria Comune di **Anacapri**", con causale "*capitale di affrancazione e canoni usi civici*" per l'importo di € **1.572,98**.

**PROVENIENZA:** Atto Di Compravendita

**Tutto ciò premesso e**

**RITENUTA** regolare la pratica sotto il profilo tecnico;

**RITENUTO** di dover procedere all' affrancazione dei canoni (livelli) di natura enfiteutica di cui al presente provvedimento;

**TENUTO** presente quanto sopra richiamato;

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni sopra riportate;**

**Di aderire** alla istanza di **Fiorillo Paolo**, nato in Napoli in data 29/04/1950-C.F. FRLPLA50D29F8390- Residente in napoli (NA)-80122, via Orazio n. 31 in qualità di Legale Rappresentante della Società **FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C. DI FIORILLO PAOLO & C**, P.I./C.F. 02777290616, riguardante l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli) imposti ai sensi dell'art. 9 della L. 01/09/1806 e dell'art. 10 della L. 1766/1927 sul fondo soggetto ad Usi Civici del Comune di **ANACAPRI**, distinto in Catasto come segue:

**N.C.T.**

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Superficie (mq)	R.D.	R.A.
1	965	-----	-----	Incolt Prod	2	10	0,01	0,01
1	1475	-----	-----	Frutteto	U	90	1,28	0,30
1	1477	-----	-----	Incolt Prod	2	78	0,01	0,01
1	1479	-----	-----	Incolt Prod	1	23	0,01	0,01
1	1481	-----	-----	Incolt Prod	1	82	0,02	0,01
1	1490	-----	-----	Frutteto	U	320	4,54	1,07
1	1491	-----	-----	Frutteto	U	50	0,71	0,17
1	1741	-----	-----	Incolt Prod	2	361	0,06	0,02

**N.C.E.U.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Foglio	P.IIa	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	485	2	A/3	-----	2	3,5 Vani	59 mq	650,74
1	485	3	A/3	-----	2	4,5 Vani	86 mq	836,66
1	485	4	A/3	-----	3	5 Vani	84 mq	1.097,47
1	485	5	A/3	-----	2	4 Vani	80 mq	743,70
1	485	6	A/3	-----	2	4,5 Vani	86 mq	836,66
1	485	7	Lastrico Solare	-----	-----	-----	-----	-----
1	485	8	C/2	-----	1	9 mq	5 mq	81,81
1	485	101	B.C.N.C.	-----	-----	-----	-----	-----
1	485	103	Area Urbana	-----	-----	100 mq	-----	-----

**Di DARE ATTO** che l'importo del capitale di affrancazione dei canoni arretrati da corrispondere da parte del richiedente sono stati determinati dal tecnico incaricato Geom. Giuseppe Moscolo come da istruttoria della pratica riportata in premessa e che qui si intende integralmente riportata;

**Di DARE ATTO** che i canoni arretrati e il capitale di affrancazione sono stati versati dai richiedenti con bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale intrattenuto presso il Banco di Napoli- filiale di Anacapri IBAN IT46N0306939713003900000004 intestato a "Tesoreria Comune di **Anacapri**", con causale "capitale di affrancazione e canoni usi civici" per l'importo di € **1.572,98**;

**Di DARE ATTO** che per quanto sopra riportato i possessori dei fondi affrancati sono liberati dal pagamento del canone annuo riconoscendo i fondi sopra elencati siti nel Comune di Anacapri affrancati a favore dei possessori che restano gli unici ed assoluti proprietari;

**INCARICARE** il geom. Giuseppe Moscolo nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 09/02/1965 con studio in Rocca San Felice (AV) Via San Nicola n. 20 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 2988 a provvedere alla registrazione del presente provvedimento presso l'Ufficio del Registro di Castellammare di Stabia e alla volturazione catastale presso l'Agenzia del Territorio (ex Catasto) di Napoli.

**Di INVOCARE** le esenzioni dalle imposte in base alla legge 228/1954 e alla legge n. 692 del 01/12/1981 come confermato dalla Legge 89/2014;

**Di ACCERTARE** in entrata la somma di € **1.572,98** sui capitoli del bilancio comunale n. 59000 Cod. 3.0100.03 "Canoni Usi Civici" e sul capitolo 75806 Cod. 4.0400.03 "Capitale Affrancazione" esercizio finanziario 2018 e vincolare la stessa alle "Spese in conto capitale" del bilancio corrente;

**Di DARE ATTO** che il capitale derivante da detta affrancazione sarà utilizzato nel rispetto del dettato di cui all'art. 24 della legge 1766/1927.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZE**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 669**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROVV. DI AFFRANCAZIONE CANONI ISTITUITI AI SENSI ART. 9 LEGGE 01.09.1806 E ART. 10 LEGGE 1766/1927 IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN ANACAPRI (NA) RICHIEDENTE, FIORILLO PAOLO IN QUALITÀ DI L.R. DELLA SOCIETÀ FIORILLO IMMOBILIARE S.N.C.**

Nr. adozione settore: **219** Nr. adozione generale: **653**

Data adozione: **18/06/2019**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 18/06/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 18/06/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti