



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 122 DEL 31/05/2017

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.482



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 122

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che con determina n. 100 del 07/05/2009, veniva concesso in locazione ai Sigg. Giordano Alfonso, Giuseppe e Raffaele rappresentati dal Sig. Giordano Carlo, dell'appartamento per uso abitazione di circa mq. 57, sito alla Via La Vigna n. 61, censito al foglio 2 p.lla 1276 sub 3 – cat. A/3 classe 2 rendita catastale 836,66, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 210,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1[^] giugno 2009;
- che il contratto si è prorogato tacitamente dal 1[^] giugno 2013 al 31 maggio 2017;
- che in data 04/06/2013 è stata versata l'imposta di registro per l'intera durata della proroga;
- che, visto il silenzio delle parti, il contratto si è prorogato tacitamente per ulteriori quattro anni dal 1[^] giugno 2017 al 31 maggio 2021;
- che occorre prendere atto della suddetta proroga e procedere alla registrazione del contratto di proroga;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che l'imposta di registro, per tutto il periodo della locazione, ammonta a Euro 220,00 e i bolli ad Euro 48,00;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0103 capitolo 12200, del bilancio dell'esercizio corrente in via di approvazione, dando atto che trattasi di spesa obbligatoria non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;

determina

- di prorogare la concessione in locazione al Sig. Giordano Carlo, nato ad Anacapri il 29/08/1965 e residente in Anacapri alla Via Lo Funno n. 26, Cod. Fiscale: GRDCRL65M29A268V, in qualità di tutore dei fratelli Giordano Alfonso nato ad Anacapri il 07/09/1963, Giordano Giuseppe nato ad Anacapri il 23/09/1966 e Giordano Raffaele nato ad Anacapri il 19/04/1972, dell'appartamento per uso abitazione di circa mq. 57, sito alla Via La Vigna n. 61, censito al foglio 2 p.lla 1276 sub 3 – cat. A/3 classe 2 rendita catastale 836,66, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 230,00, per un periodo di quattro anni a decorrere dal 1[^] giugno 2017;
- di approvare lo schema del contratto, allegato alla presente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine del primo anno;
- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 220,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per la registrazione della proroga del contratto di locazione di cui in premessa;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 48,00 per l'acquisto delle marche da bollo;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 268,00 dalla missione 1.02.1.0103 capitolo 12200 per Euro 134,00 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 134,00 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(d.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 488**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIORDANO CARLO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **122** Nr. adozione generale: **482**

Data adozione: **31/05/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/05/2017

Il Responsabile di Settore
Adele Ipomea

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti