



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 107 DEL 12/04/2018

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS P.A.  
VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

REGISTRO GENERALE NR.412



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 107**

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS P.A. VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

### **IL RESPONSABILE**

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

con deliberazione di G.C. n. 50 del 14/03/2018 sono state impartite direttive alla sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis di mq. 17 individuato catastalmente al foglio 6 p.la 2156 sub 1 – categoria C/1 classe 8 – rendita catastale Euro 2.063,25, attualmente adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, fissando altresì il canone mensile da porre a base d'asta in Euro 1.900,00;

in esecuzione di tale deliberazione è stato pubblicato all'albo pretorio l'avviso per la manifestazione di interesse in data 15/03/2018, rettificato in data 16/03/2018, fissando il termine per la presentazione delle istanze al 26/03/2018;

con determina n. 99 del 30/03/2018 è stata avviata la procedura selettiva ed ammessi i concorrenti alla fase successiva di gara;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/03/2018 sono stati formulati ulteriori indirizzi in merito alla procedura in argomento, nel senso di valutare le istanze con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando coloro i quali esercitano, nell'ambito di quanto già consentito nella delibera di G.C. n. 50/2018, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), e che assicurino una rapida apertura della stessa, in considerazione della vocazione altamente turistica della zona interessata;

con la citata determina n. 99 del 30/03/2018 sono stati approvati la lettera di invito e lo schema di contratto, fissando il termine per la presentazione delle offerte al giorno 11/04/2018 ore 12:00;

con determina n. 106 del 11/04/2018 è stata nominata la Commissione di gara;

Visto che entro il termine di scadenza del 11/04/2018 sono pervenute n. 3 offerte e precisamente:  
Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c. – prot. n. 5270 del 11/04/2018 ore 11:05

Perrotta Giuseppe – prot. n. 5271 del 11/04/2018 ore 11:08

La Piazzetta II s.n.c. di Desiderio Lorenzo & C. – prot. n. 5281 del 11/04/2018 ore 11:53

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Visto che in data 12/04/2018 è stata esperita la gara e che dal relativo verbale risulta il seguente esito:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale punti
Albergo Villa Carmencita	50	50	100
La Piazzetta II snc	50	26,20	76,20
Perrotta Giuseppe	30	17,30	47,30

Rilevato che risulta collocata al primo posto la società Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c., con sede in Anacapri alla Via T. De Tommaso n. 6, P.IVA 05130390635, che ha riportato il punteggio totale di 100 (cento);

Visto che si può procedere all'aggiudicazione provvisoria della procedura selettiva;

Visto che, per consentire l'aggiudicazione definitiva, occorre accertare il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara e precisamente:

- 1) Copia del contratto di locazione dell'altro locale dichiarato in sede di gara per rendere idoneo, ai fini igienico/sanitari, l'immobile oggetto di locazione;
- 2) SCIA sanitaria per la somministrazione di alimenti e bevande
- 3) Il nominativo del preposto all'attività di somministrazione di alimenti e bevande in possesso dei prescritti requisiti di legge;
- 4) richiesta di autorizzazione al Comune di Anacapri per eventuali lavori per l'adattamento dell'immobile oggetto di locazione.

determina

- di prendere atto del verbale della Commissione giudicatrice del 12/04/2018 e di aggiudicare provvisoriamente la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis di mq. 17 individuato catastalmente al foglio 6 p.lla 2156 sub 1 – categoria C/1 classe 8 – rendita catastale Euro 2.063,25, alla società Albergo Villa Carmencita di Gargiulo Mario e Vanacore Colomba s.n.c., con sede in Anacapri alla Via T. De Tommaso n. 6, P.IVA 05130390635, che ha conseguito un punteggio totale di 100;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva potrà avvenire solo previa acquisizione della seguente documentazione:
  - 1) Copia del contratto di locazione del locale dell'altro locale dichiarato in sede di gara per rendere idoneo, ai fini igienico/sanitari, l'immobile oggetto di locazione;
  - 2) SCIA sanitaria per la somministrazione di alimenti e bevande
  - 3) il nominativo del preposto all'attività di somministrazione di alimenti e bevande in possesso dei prescritti requisiti di legge
  - 4) richiesta di autorizzazione al Comune di Anacapri per eventuali lavori per l'adattamento dell'immobile oggetto di locazione
- di fissare il termine per la presentazione della suddetta documentazione entro il 30/04/2018 affinché si possa sottoscrivere in tempo utile rispetto alla data di apertura dell'esercizio dichiarata in sede di gara, il relativo contratto di locazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di stabilire che il mancato rispetto del termine assegnato per la presentazione della documentazione determinerà l'esclusione dalla graduatoria;
- di notificare la presente determina all'attuale conduttore dell'immobile oggetto di locazione al fine del suo rilascio alla scadenza contrattuale del 30/04/2018.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 416**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS P.A. VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

Nr. adozione settore: **107** Nr. adozione generale: **412**

Data adozione: **12/04/2018**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti