



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 103 DEL 10/05/2017

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIAME' FABIO
E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.410



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 103

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIAME' FABIO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che con determina n. 84 del 19/04/2005, veniva concesso in locazione al Sig. Giamè Fabio il negozio sito in Via Le Boffe n. 10 della superficie catastale di mq. 17, censito nel catasto urbano del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lla 532 sub 5, categoria C1 classe 5, rendita catastale 1.097,47, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 1.050,00, per un periodo di sei anni a decorrere dal 30 maggio 2005;
- che il contratto si è prorogato tacitamente dal 30 maggio 2011 al 29 maggio 2017;
- che in data 03/05/2011 è stata versata l'imposta di registro per l'intera durata della proroga;
- che, visto il silenzio delle parti, il contratto si è prorogato tacitamente per ulteriori sei anni dal 30 maggio 2017 al 29 maggio 2023;
- che occorre prendere atto della suddetta proroga e procedere alla registrazione del contratto di proroga;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che l'imposta di registro, per tutto il periodo della locazione, ammonta a Euro 1.723,00 e i bollini ad Euro 48,00;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201, del bilancio dell'esercizio corrente in via di approvazione, dando atto che trattasi di spesa obbligatoria non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000;

determina

- di prorogare la concessione in locazione al Sig. Giamè Fabio nato a Napoli il 12/06/1979 e residente in Anacapri alla Via Filietto n. 64, C.F. GMIFBA79H12F839S, del negozio sito in Via Le Boffe n. 10 della superficie catastale di mq. 17, censito nel catasto urbano del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lla 532 sub 5, categoria C1 classe 5, rendita catastale 1.097,47, dietro corresponsione di un canone mensile anticipato di Euro 1.200,00 (milleduecento/00) a carico del conduttore, per un periodo di sei anni a decorrere dal 30 maggio 2017;
- di approvare lo schema del contratto, allegato alla presente;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine del primo anno;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 1.723,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per la registrazione della proroga del contratto di locazione di cui in premessa;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 48,00 per l'acquisto delle marche da bollo;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 1.771,00 dalla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 885,50 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 885,50 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(d.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 419**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE SIG. GIAME' FABIO E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **103** Nr. adozione generale: **410**

Data adozione: **10/05/2017**

— Visto tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 10/05/2017

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 10/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti