



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 99 DEL 30/03/2018

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

REGISTRO GENERALE NR.367



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 99

Oggetto: PROCEDURA SELETTIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che:

con deliberazione di G.C. n. 50 del 14/03/2018 sono state impartite direttive alla sottoscritta di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis di mq. 17 individuato catastalmente al foglio 6 p.la 2156 sub 1 – categoria C/1 classe 8 – rendita catastale Euro 2.063,25, attualmente adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande;

in esecuzione di tale deliberazione la sottoscritta responsabile di settore ha pubblicato all'albo pretorio l'avviso per la manifestazione di interesse in data 15/03/2018, rettificato in data 16/03/2018, fissando il termine per la presentazione delle istanze al 26/03/2018;

alla data suindicata sono pervenute n. 9 manifestazioni di interesse e precisamente:

- 1) Desiderio Lorenzo per conto di società La Piazzetta II s.n.c. – prot. 4103 del 30/03/2018
- 2) Brunetti Mirko per conto di G.E.P. s.r.l. – prot. 4236 del 21/03/2018
- 3) Cimmino Francesco per conto di Misterbar Catering s.r.l. – prot. 4298 del 23/03/2018
- 4) Astarita Mario per proprio conto – prot. 4304 del 23/03/2018
- 5) Gargiulo Mario per conto di soc. Albergo Villa Carmencita – prot. 4306 del 23/03/2018
- 6) Panaccione Apa Giovanni per proprio conto – prot. 4351 del 23/03/2018
- 7) Perrotta Giuseppe per proprio conto – prot. 4358 del 26/03/2018
- 8) Parmentola Libera per conto di G.L.M. Ristorazione s.r.l. – prot. 4360 del 26/03/2018
- 9) De Luca Fabio per proprio conto – prot. 4361 del 26/03/2018

Dall'istruttoria delle predette istanze è emerso che vanno esclusi dalla procedura i seguenti concorrenti:

- G.E.P. s.r.l., perché le dichiarazioni contenute nella manifestazione di interesse non sono state formulate ai sensi del D.P.R. 445/2000, così come disposto nell'avviso, pena l'esclusione;

- Misterbar Catering s.r.l., perché le dichiarazioni contenute nella manifestazione di interesse non sono state formulate ai sensi del D.P.R. 445/2000, così come disposto nell'avviso, pena l'esclusione;
- De Luca Fabio, perché non ha allegato alla manifestazione di interesse la certificazione di avvenuto sopralluogo, così come disposto nell'avviso, pena l'esclusione.

Ritenuto, pertanto, di approvare l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura selettiva, così come di seguito indicato:

- 1) Desiderio Lorenzo per conto di società La Piazzetta II s.n.c. – prot. 4103 del 30/03/2018
- 2) Astarita Mario per proprio conto – prot. 4304 del 23/03/2018
- 3) Gargiulo Mario per conto di soc. Albergo Villa Carmencita – prot. 4306 del 23/03/2018
- 4) Panaccione Apa Giovanni per proprio conto – prot. 4351 del 23/03/2018
- 5) Perrotta Giuseppe per proprio conto – prot. 4358 del 26/03/2018
- 6) Parmentola Libera per conto di G.L.M. Ristorazione s.r.l. – prot. 4360 del 26/03/2018

Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 28/03/2018 sono stati formulati ulteriori indirizzi in merito alla procedura in argomento, nel senso di valutare le istanze con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, privilegiando coloro i quali esercitano, nell'ambito di quanto già consentito nella delibera di G.C. n. 50/2018, l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar), e che assicurino una rapida apertura della stessa, in considerazione della vocazione altamente turistica della zona interessata;

Ritenuto necessario, in esecuzione dei predetti indirizzi, approvare gli atti di gara e avviare la successiva fase della procedura selettiva;

Dato atto che alla presente procedura non si applicano le disposizioni del D.Lgs 50/2018, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 comma 1 del medesimo D.Lgs;

Visto lo schema di lettera di invito e lo schema di contratto di locazione, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

determina

- di avviare la procedura selettiva per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 2bis di mq. 17 individuato catastalmente al foglio 6 p.lla 2156 sub 1 – categoria C/1 classe 8 – rendita catastale Euro 2.063,25, attualmente adibito ad attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- di dare atto che la gara verrà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tra coloro che hanno manifestato l'interesse alla locazione e che sono stati ammessi alla successiva fase di gara e precisamente:
 - 1) Desiderio Lorenzo per conto di società La Piazzetta II s.n.c. – prot. 4103 del 30/03/2018
 - 2) Astarita Mario per proprio conto – prot. 4304 del 23/03/2018
 - 3) Gargiulo Mario per conto di soc. Albergo Villa Carmencita – prot. 4306 del 23/03/2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- 4) Panaccione Apa Giovanni per proprio conto – prot. 4351 del 23/03/2018
- 5) Perrotta Giuseppe per proprio conto – prot. 4358 del 26/03/2018
- 6) Parmentola Libera per conto di G.L.M. Ristorazione s.r.l. – prot. 4360 del 26/03/2018

- di approvare la lettera di invito – allegato “A” alla presente proposta ed il relativo schema di contratto allegato “B”;
- di inviare ai concorrenti la lettera di invito e lo schema di contratto a mezzo posta elettronica, all’indirizzo indicato nella manifestazione di interesse;
- di fissare il termine per la presentazione delle offerte al giorno 11/04/2018 ore 12:00

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 371**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROCEDURA SELETTIVA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA VITTORIA N. 2BIS ESITO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **99** Nr. adozione generale: **367**

Data adozione: **30/03/2018**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/03/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti