



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 79 DEL 13/03/2018

OGGETTO: TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA  
DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.294



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 79

**Oggetto: TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 50 del 13/12/2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112;

Visto che con deliberazione di G.C. n. 23 del 14/02/2017 sono state impartite direttive alla sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario per la vendita, mediante trattativa diretta, dei seguenti beni immobili:

- a) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, limitrofo allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.la 1956 sub 1 di mq. 31;
- b) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.la 1954 sub 2 di mq. 19;
- c) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.la 1957 sub 1 di mq. 7;
- d) porzione di suolo in località Grotta Azzurra, adiacente allo stabilimento balneare "Nettuno", censito al foglio 1 p.la 1958 sub 1 di mq. 8;

derivanti dal frazionamento delle particelle 7 e 24 del foglio 1, con costituzione di servitù di pubblico passaggio sulle particelle 1957 sub 1 e 1958 sub 1;

al prezzo di Euro 55.000,00, alla società Nettuno s.r.l., C.F. e P.IVA 00601380637;

Visto che la parte acquirente ha trasmesso la bozza del contratto di trasferimento immobiliare;

Visto che occorre approvare la bozza di contratto;

determina

- Di alienare alla società Nettuno s.r.l. con sede in Pietramelara alla Via S. Giovanni, I traversa, C.F. e P.IVA 00601380637, i beni in premessa indicati, censiti al foglio 1 p.la 1956 sub 1 di mq. 31, foglio 1 p.la 1954 sub 2 di mq. 19, foglio 1 p.la 1957 sub 1 di mq. 7, foglio 1 p.la 1958 sub 1 di mq. 8, nell'attuale consistenza, per il prezzo di complessivi € 55.000,00;
- approvare la bozza del contratto di trasferimento che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di introitare la presente entrata al titolo 4.0400.01 capitolo 75804 del bilancio dell'esercizio 2018;
- di dare atto che la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario procederà alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2018 / 302**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **79** Nr. adozione generale: **294**

Data adozione: **13/03/2018**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/03/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti