



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 503 DEL 22/11/2019

OGGETTO: TRASFERIMENTI IMMOBILIARI A SEGUITO DI TRATTATIVA
DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.1516



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 503

**Oggetto: TRASFERIMENTI IMMOBILIARI A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 39 del 19/12/2018, modificata con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/04/2019 e con deliberazione di C.C. n. 46 del 30/10/2019, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112, nel quale è previsto, tra l'altro:

- di alienare terreni di proprietà comunale di complessivi mq. 8307 censiti al foglio 5 p.lle 140,141,142,143,144,145,146 (valore di stima Euro 498.420,00) con contemporaneo acquisto di un immobile di proprietà privata censito al foglio 6 p.lle 636, 638 sub 1 e 2 (valore di stima Euro 1.350.000,00);
- che la differenza dei valori tra l'immobile acquistato e quello venduto, unitamente all'importo corrispondente all'affrancazione dei terreni di proprietà dell'istante gravati da canoni di natura enfiteutica, costituirà donazione utile a contribuire alla realizzazione dell'obiettivo contenuto nella deliberazione di G.C. 209/2019;

Visto che la parte ha trasmesso la bozza del contratto;

Visto che occorre approvare la bozza di contratto;

determina

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di approvare la bozza del contratto di cui in premessa che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che il presente trasferimento immobiliare non determina esborso finanziario per l'ente;
- di dare atto che la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario procederà alla sottoscrizione dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2: FINANZIARIO (dott.ssa Adele Ipomea)



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2019 / 1530**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **TRASFERIMENTI IMMOBILIARI A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **503** Nr. adozione generale: **1516**

Data adozione: **22/11/2019**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/11/2019**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/11/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti