



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 473 DEL 15/11/2019

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE SETTORE FINANZE N. 279 DEL 25/07/2019 AD OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE D.T.A.

REGISTRO GENERALE NR.1458



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 473

**Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE SETTORE FINANZE N. 279 DEL 25/07/2019  
AD OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE  
DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE  
D.T.A.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

in esecuzione di quanto disposto con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019, con determinazione n. 279 del 25/07/2019 è stata determinata l'indennità per occupazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio del Comune e detenuti "*sine titulo*", riportati nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 5 p.lla 1688 sub 1, occupati dal nucleo familiare del Sig. DI TOTA Antonino nato ad Anacapri (NA) il 06/08/1963;

l'indennità è stata determinata sulla superficie catastale dell'immobile, pari a mq. 84 escluso aree scoperte;

da una più attenta lettura del verbale di accertamento di inottemperanza ad ingiunzione a demolire n. 9 del 23/10/1997, notificato alla parte in data 05/11/1997, si evince che le opere abusive sono inferiori alla superficie catastale dell'immobile, e precisamente sono pari a 48 mq;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla rettifica della determinazione n. 279 del 25/07/2019;

Fermo restando tutto quanto altro premesso e considerato nella determinazione n. 279 del 25/07/2019;

### Determina

Di rettificare l'indennità per occupazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio del Comune, detenuti "*sine titulo*" e riportati nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 5 p.lla 1688 sub 1 (q.p.), occupati dal nucleo familiare del Sig. DI TOTA Antonino nato ad Anacapri (NA) il 06/08/1963 C.F. DTTNNN63M06A268L e RAGUCCI Patrizia nata a Pietrastornina (AV) il 07/09/1964 C.F. RGCPRZ64P47G629Y, di cui alla determinazione n. 279 del 25/07/2019, così come di seguito indicato:

Superficie abusiva acquisita al patrimonio del Comune

Quota parte del fabbricato f. 5 p.lla 1688 sub 1

mq. 48

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Parametro per indennità mensile occupazione sine titolo                      Euro 2,9

Indennità mensile occupazione sine titolo    Euro 139,20

Il suddetto importo mensile decorre dal 1<sup>^</sup> luglio 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titolo* dell'immobile;

Resta impregiudicato l'obbligo di corresponsione delle indennità arretrate, per le quali si provvederà con separato atto;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme riscosse saranno riscosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate , fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N03069397130039000000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: “ *indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*”

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1476**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RETTIFICA DETERMINAZIONE SETTORE FINANZE N. 279 DEL 25/07/2019 AD OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE D.T.A.**

Nr. adozione settore: **473** Nr. adozione generale: **1458**

Data adozione: **15/11/2019**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/11/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti