



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 465 DEL 08/11/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO D.G.

REGISTRO GENERALE NR.1436



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 465

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO D.G.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "*sine titulo*", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che, a seguito di inottemperanza all'ordine di demolizione, con verbale n. 18 del 24/03/1998, trasmesso all'ufficio ragioneria con nota prot. 6388 del 18/04/2019, è stato acquisito al patrimonio comunale il fabbricato, con relativa area di sedime, riportato nel catasto terreni al foglio 2 p.lla 81 del Comune di Anacapri;

Vista la successiva ordinanza per la demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di permesso di costruire n. 16861 del 16/11/2016;

Visto che attualmente il fabbricato è riportato al N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 2 p.lla 826 sub 2, 4, 5, 6 e 7 (ex p.lla 81);

Considerato che

- L'acquisizione della proprietà dell'immobile conseguente ad inottemperanza all'ordine di demolizione, avviene a titolo originario, cosicché non possono essere opposti al Comune "acquirente" eventuali vincoli preesistenti, ancorché di natura obbligatoria, i quali sono caducati per effetto automatico dell'estinzione del precedente diritto di proprietà;
- E' stato accertato che l'immobile di che trattasi è tutt'ora nella disponibilità dei Signori Donnarumma Giuseppe nato ad Anacapri (NA) il 17/11/1955, Donnarumma Vincenzo nato a Capri (NA) il 09/03/1982, Donnarumma Salvatore nato a Capri (NA) il 13/05/1983, come risultante dall'anagrafe della popolazione residente;
- Fino a che gli interessati non restituiscano la materiale disponibilità dell'immobile in questione al Comune di Anacapri, gli stessi sono tenuti al pagamento di una indennità di occupazione "*sine titulo*" in favore del Comune medesimo;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- La suddetta indennità viene determinata, così come disposto dalla deliberazione di G.C. n. 144/2019, sulla base dei seguenti dati rilevati dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, settore OMI, relativamente al 2° semestre 2018:

Comune: ANACAPRI

Fascia/zona: Periferia

Codice zona: D2

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: residenziale

Valore di locazione per mese minimo: Euro 5,8/mq

Parametro da applicare per il calcolo dell'indennità mensile: 50% di 5,8 = 2,9

Determina

Di quantificare l'indennità per occupazione dell'immobile abusivo detenuto "*sine titulo*" e riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 2 p.lla 826 sub 2, 4, 5, 6 e 7, nella disponibilità dei Signori Donnarumma Giuseppe nato ad Anacapri (NA) il 17/11/1955 C.F. DNNGPP55S17A268M, Donnarumma Vincenzo nato a Capri (NA) il 09/03/1982 C.F. DNNVCN82C09B696K, Donnarumma Salvatore nato a Capri (NA) il 13/05/1983 C.F. DNNSVT83E13B696K, così come di seguito indicato:

Superficie immobile abusivo acquisito	mq. 316,00
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 916,40

Il suddetto importo mensile decorre dal 1^ novembre 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titulo* dell'immobile;

Resta impregiudicato l'obbligo di corresponsione delle indennità arretrate, per le quali si provvederà con separato atto;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i signori su indicati;

di dare atto che le somme riscosse saranno riscosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N03069397130039000000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: “ *indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*”

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1448**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO D.G.**

Nr. adozione settore: **465** Nr. adozione generale: **1436**

Data adozione: **08/11/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/11/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti