



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 437 DEL 05/11/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE N.C.

REGISTRO GENERALE NR.1398



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 437

**Oggetto: DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE N.C.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "sine titulo", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che, a seguito di inottemperanza all'ordine di demolizione, con verbale n. 5 del 18/09/2007, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. con repertorio n. 0/5 in data 28/12/2007 R.G. 83600 R.P. 44665, e con verbale n. 4 del 27/05/2014, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. con repertorio n. 6925 in data 13/08/2014 R.G. 41199 R.P. 26720, è stato acquisito al patrimonio comunale il fabbricato, con relativa area di sedime, riportato nel N.C.E.U. al foglio 3 p.la 344, 1487 sub 1 e nel catasto terreni al foglio 3 p.la 1095 e 1487 del Comune di Anacapri;

Visto che attualmente il fabbricato è riportato nel N.C.E.U. al foglio 3 p.la 1487 sub 1;

Considerato che

- L'acquisizione della proprietà dell'immobile conseguente ad inottemperanza all'ordine di demolizione, avviene a titolo originario, cosicché non possono essere opposti al Comune "acquirente" eventuali vincoli preesistenti, ancorché di natura obbligatoria, i quali sono caducati per effetto automatico dell'estinzione del precedente diritto di proprietà;
- E' stato accertato che l'immobile di che trattasi è tutt'ora occupato dal nucleo familiare composto da:  
NOCERA Claudio nato a Sarno (SA) il 02/07/1952  
PETRARCA Teresa nata a Casal di Principe (CE) il 08/08/1954  
Come risultante dall'anagrafe della popolazione residente;
- Fino a che gli interessati non restituiscano la materiale disponibilità dell'immobile in questione al Comune di Anacapri, gli stessi sono tenuti al pagamento di una indennità di occupazione "sine titulo" in favore del Comune medesimo;

- La suddetta indennità viene determinata, così come disposto dalla deliberazione di G.C. n. 144/2019, sulla base dei seguenti dati rilevati dalla consultazione della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, settore OMI, relativamente al 2° semestre 2018:

Comune: ANACAPRI

Fascia/zona: Periferia

Codice zona: D2

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: residenziale

Valore di locazione per mese minimo: Euro 5,8/mq

Parametro da applicare per il calcolo dell'indennità mensile: 50% di 5,8 = 2,9

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato disposto di applicare l'indennità determinata come sopra indicato anche alle annualità pregresse, previa devalutazione monetaria;

che le indennità per le mensilità pregresse ammontano ad Euro 65.205,12, compresa devalutazione monetaria, così come dettagliato nell'allegato prospetto, parte integrante della presente determina;

#### Determina

Di quantificare l'indennità per occupazione degli immobili abusivi detenuti *"sine titulo"* e riportati nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 3 p.la 344, 1487 sub 1 e nel catasto terreni al foglio 3 p.la 1095 e 1487, occupati dal nucleo familiare del Sig. Nocera Claudio nato a Sarno (SA) il 02/07/1952 C.F. NCRCCLD52L02I438Y e Petrarca Teresa nata a Casal di Principe (CE) il 08/08/1954 C.F. PTRTRS54M48B872J, per le mensilità pregresse, in Euro 65.205,12, compresa devalutazione monetaria, così come dettagliato nell'allegato prospetto, parte integrante della presente determina;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme saranno riscosse al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione per le mensilità pregresse, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT46N0306939713003900000004, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: "*arretrati indennità occupazione sine titulo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*"

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



**Visti**

Comune di Anacapri

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2019 / 1412**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **DETERMINAZIONE ARRETRATI INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI  
DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE N.C.**

Nr. adozione settore: **437**      Nr. adozione generale: **1398**

Data adozione: **05/11/2019**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 05/11/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 05/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti