



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 425 DEL 17/11/2020

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 -  
INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI  
SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE L.A.

REGISTRO GENERALE NR.1391



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 425

**Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 - INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITOLO NUCLEO FAMILIARE L.A.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "*sine titolo*", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che il Responsabile del Settore Tecnico ha trasmesso l'ingiunzione prot. 16834 del 17/10/2019 con la quale è stata applicata la sanzione di cui all'art. 31 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 a carico Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 a seguito di inottemperanza ai seguenti provvedimenti:

- Ingiunzione per la demolizione prot. 433 del 13/01/2004
- Ingiunzione per la demolizione prot. 11262 del 07/08/2015
- Ordinanza di demolizione prot. 11260 del 07/08/2015
- Ingiunzione per la demolizione prot. 12042 del 26/08/2015

relative ad opere edilizie eseguite in assenza di permesso a costruire, riportate nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.la 1806;

Visto che con determinazione n. 462 del 08/11/2019 è stata quantificata l'indennità per l'occupazione dell'immobile detenuto "*sine titolo*", riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.la 1806, ed ubicato in I Trav. Lo Pozzo n. 1/b, occupato dal nucleo familiare dei Signori Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 C.F. LMBNTN73H21G813Y e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 C.F. BNCMNL74M56B696E, così come di seguito indicato:

Superficie delle opere abusive	mq. 43
Parametro per indennità mensile occupazione sine titolo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titolo	Euro 124,70

Con decorrenza dal 1<sup>a</sup> novembre 2019;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Dato atto che:

con nota ns. prot. 981 del 16/01/2020 il Sig. Lombardi Antonio comunicava di aver avviato i lavori di ripristino e chiedeva il rimborso della somma di Euro 330,60 già versata a titolo di indennità di occupazione;

con nota ns. prot. 17067 del 11/11/2020 il Sig. Lombardi ha precisato che l'immobile che non è stato oggetto di demolizione è quello di cui all'ordinanza prot. 12042 del 26/08/2015, di mq. 27;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla rettifica della quantificazione dell'indennità per l'occupazione dell'immobile detenuto "*sine titolo*", fatte salve le eventuali successive determinazioni dell'Ufficio Tecnico;

#### Determina

Di rettificare la determinazione n. 462 del 08/11/2019 e di quantificare l'indennità per occupazione dell'immobile abusivo detenuto "*sine titolo*", riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.lla 1806, ed ubicato in I Trav. Lo Pozzo n. 1/b, occupato dal nucleo familiare dei Signori Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 C.F. LMBNTN73H21G813Y e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 C.F. BNCMN74M56B696E, così come di seguito indicato:

Superficie delle opere abusive	mq. 27
Parametro per indennità mensile occupazione sine titolo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titolo	Euro 78,30

Il suddetto importo mensile decorre dal 1<sup>a</sup> novembre 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titolo* dell'immobile, fermo restando che l'importo potrà essere oggetto di ricalcolo in caso di diversa determinazione della superficie da parte dell'Ufficio Tecnico;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme saranno accertate al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che l'eccedenza versata nell'anno 2019 verrà computata in acconto sul dovuto dell'anno 2020;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT33W0306939792100000300014, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: “ *indennità occupazione sine titolo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune*”

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione.

Avverso il presente provvedimento è esperibile azione innanzi al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1425**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 - INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE L.A.**

Nr. adozione settore: **425** Nr. adozione generale: **1391**

Data adozione: **17/11/2020**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/11/2020

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/11/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.