



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 425 DEL 17/11/2020

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 -
INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI
SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE L.A.

REGISTRO GENERALE NR.1391



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 425

Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 - INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE L.A.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi "sine titulo", senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per "abitazioni di tipo economico" ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che il Responsabile del Settore Tecnico ha trasmesso l'ingiunzione prot. 16834 del 17/10/2019 con la quale è stata applicata la sanzione di cui all'art. 31 comma 4bis del D.P.R. 380/2001 a carico Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 a seguito di inottemperanza ai seguenti provvedimenti:

- Ingiunzione per la demolizione prot. 433 del 13/01/2004
- Ingiunzione per la demolizione prot. 11262 del 07/08/2015
- Ordinanza di demolizione prot. 11260 del 07/08/2015
- Ingiunzione per la demolizione prot. 12042 del 26/08/2015

relative ad opere edilizie eseguite in assenza di permesso a costruire, riportate nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.la 1806;

Visto che con determinazione n. 462 del 08/11/2019 è stata quantificata l'indennità per l'occupazione dell'immobile detenuto "sine titulo", riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.la 1806, ed ubicato in I Trav. Lo Pozzo n. 1/b, occupato dal nucleo familiare dei Signori Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 C.F. LMBNTN73H21G813Y e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 C.F. BNCMNL74M56B696E, così come di seguito indicato:

Superficie delle opere abusive	mq. 43
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 124,70

Con decorrenza dal 1^o novembre 2019;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Dato atto che:

con nota ns. prot. 981 del 16/01/2020 il Sig. Lombardi Antonio comunicava di aver avviato i lavori di ripristino e chiedeva il rimborso della somma di Euro 330,60 già versata a titolo di indennità di occupazione;

con nota ns. prot. 17067 del 11/11/2020 il Sig. Lombardi ha precisato che l'immobile che non è stato oggetto di demolizione è quello di cui all'ordinanza prot. 12042 del 26/08/2015, di mq. 27;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla rettifica della quantificazione dell'indennità per l'occupazione dell'immobile detenuto *"sine titulo"*, fatte salve le eventuale successive determinazioni dell'Ufficio Tecnico;

Determina

Di rettificare la determinazione n. 462 del 08/11/2019 e di quantificare l'indennità per occupazione dell'immobile abusivo detenuto *"sine titulo"*, riportato nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 6 p.lle 1639 sub 2, 5 e nel Catasto Terreni al foglio 6 p.lle 1806, ed ubicato in I Trav. Lo Pozzo n. 1/b, occupato dal nucleo familiare dei Signori Lombardi Antonio nato a Pompei il 21/06/1973 C.F. LMBNTN73H21G813Y e Buonocore Marinella nata a Capri il 16/08/1974 C.F. BNCLMN74M56B696E, così come di seguito indicato:

Superficie delle opere abusive	mq. 27
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,9
Indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 78,30

Il suddetto importo mensile decorre dal 1^o novembre 2019 e dovrà essere corrisposto per ciascun mese di occupazione successivo, in caso di continuata occupazione *sine titulo* dell'immobile, fermo restando che l'importo potrà essere oggetto di ricalcolo in caso di diversa determinazione della superficie da parte dell'Ufficio Tecnico;

Di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

di dare atto che sono tenuti al pagamento, in solido, tutti i componenti del nucleo familiare;

di dare atto che le somme saranno accertate al codice di bilancio 3.05.99.99.000 capitolo 71670, del bilancio comunale e accantonate, fatti salvi i normali equilibri di bilancio, per la demolizione degli immobili abusivi (fatto salvo l'esercizio del diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dell'abuso) e/o per la riqualificazione urbanistica di aree degradate;

di dare atto che l'eccedenza versata nell'anno 2019 verrà computata in acconto sul dovuto dell'anno 2020;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

di dare atto che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Adele Ipomea, dipendente di ruolo del Comune di Anacapri.

La corresponsione dell'indennità di occupazione, come sopra determinata, dovrà avvenire tramite bonifico bancario a fare del Tesoriere del Comune di Anacapri "Intesa Sanpaolo S.p.A." – agenzia di Anacapri – IBAN IT33W0306939792100000300014, entro trenta giorni dalla notifica della presente, specificando quale causale: *"indennità occupazione sine titulo unità immobiliare acquisita al patrimonio del Comune"*

Scaduto infruttuosamente tale termine, si procederà a mezzo ordinanza/ingiunzione.

Avverso il presente provvedimento è esperibile azione innanzi al Giudice Ordinario, nei termini di legge.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1425**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 462 DEL 08/11/2019 - INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI DETENUTI SINE TITULO NUCLEO FAMILIARE L.A.**

Nr. adozione settore: **425** Nr. adozione generale: **1391**

Data adozione: **17/11/2020**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/11/2020**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/11/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.