



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 373 DEL 14/10/2020

OGGETTO: RIMBORSO IMU E TASI G.L.

REGISTRO GENERALE NR.1218



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 373

Oggetto: RIMBORSO IMU E TASI G.L.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

Con deliberazione di G.C. n. 144 del 01/07/2019 è stato determinato di calcolare l'indennità dovuta per l'occupazione degli immobili abusivi *"sine titulo"*, senza pregiudizi per le successive determinazioni in merito alla destinazione definitiva degli stessi, sulla scorta dei valori semestralmente stabiliti dall'Agenzia delle Entrate – Settore Osservatorio del Mercato Immobiliare, per ogni tipologia di immobile, facendo riferimento ai valori minimi e per *"abitazioni di tipo economico"* ivi stabiliti per ogni microzona catastale, ridotto del 50%;

Visto che, a seguito di inottemperanza all'ordine di demolizione, con verbale n. 23 del 02/04/1998, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. con repertorio n. 23 in data 03/12/1998 R.G. 35743 R.P. 26984 e trasmesso all'ufficio ragioneria con nota prot. 6388 del 18/04/2019, è stato acquisito al patrimonio comunale il fabbricato in corso di costruzione, con relativa area di sedime, riportato nel catasto terreni al foglio 8 p.la 1105 del Comune di Anacapri;

Visto che attualmente il fabbricato è riportato al N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 8 p.la 1273;

Visto che con istanza assunta al protocollo del 23/11/2016 n. 17153 la parte, ricorrendo avverso i provvedimenti emessi dall'UTC, allega documentazione tecnica e dichiara di aver completato il fabbricato per l'utilizzo a fini abitativi;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico prot. n. 14001 del 03/09/2019 con la quale è stata autorizzata la demolizione delle opere abusivamente realizzate;

Visto che con determinazione del Settore Finanziario n. 505 del 25/11/2019 è stata quantificata l'indennità per occupazione degli immobili abusivi detenuti *"sine titulo"* e riportati nel N.C.E.U. del Comune di Anacapri al foglio 8 p.la 1273, nella disponibilità del Sig. Gargiulo Lorenzo nato ad Anacapri (NA) il 28/12/1968 C.F. GRGLNZ68T28A268J, così come di seguito indicato:

Superficie abusiva immobile f. 8 p.la 1273	mq. 55
Parametro per indennità mensile occupazione sine titulo	Euro 2,9

Indennità mensile occupazione sine titolo	Euro 159,50
---	-------------

e quantificata l'indennità per le mensilità pregresse, al 01/01/2016 al 31/10/2019, in Euro 7.256,61, compresa devalutazione monetaria;

Visto che il Sig. Gargiulo Lorenzo, con nota assunta al protocollo del 09/10/2020 n. 15269 ha chiesto il rimborso delle imposte IMU e TASI, versate impropriamente per le annualità 2015-2019, ammontanti ad Euro 3.815,00, chiedendo, al contempo la compensazione con il debito verso il Comune;

Verificato che le imposte sono state effettivamente versate, per l'importo complessivo di Euro 3.815,00 e che le stesse non erano dovute, essendo stato acquisito l'immobile dal Comune per inottemperanza all'ordine di demolizione;

Visto che la parte ha provveduto all'autodemolizione;

Visto che nulla osta al rimborso delle imposte versate;

determina

di rimborsare al Sig. Gargiulo Lorenzo nato ad Anacapri (NA) il 28/12/1968 C.F. GRGLNZ68T28A268J la somma di Euro 3.815,00 per IMU e TASI non dovuta per le annualità 2015-2019;

di imputare la spesa complessiva di Euro 3.815,00 alla Missione 1.04.1.0109 capitolo 23500 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;

di compensare il predetto importo con il credito che il Comune vanta, e che risulta accertato al titolo 3.0500.99 capitolo 71670 del bilancio dell'esercizio corrente;

di dare atto, pertanto, che il debito residuo del Sig. Gargiulo Lorenzo ammonta ad Euro 3.441,61, da corrispondersi in unica soluzione entro trenta giorni dalla comunicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2020 / 1245**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **RIMBORSO IMU E TASI G.L.**

Nr. adozione settore: **373** Nr. adozione generale: **1218**

Data adozione: **14/10/2020**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/10/2020

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/10/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.