



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 298 DEL 24/10/2018

OGGETTO: PROVV. DI AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA  
ENFITEUTICA ISTITUITI AI SENSI ART. 9 DELLA L. 1/9/1806 E ART. 10 L.  
1766/1927 IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN AGRO  
DI ANACAPRI (NA) AUTORIZZ. ALLA TRASCR. E VOLT. CATASTALE -  
DELLA PORTA MARIA

REGISTRO GENERALE NR.1196



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 298

**Oggetto: PROVV. DI AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA  
ISTITUITI AI SENSI ART. 9 DELLA L. 1/9/1806 E ART. 10 L. 1766/1927  
IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN AGRO DI  
ANACAPRI (NA) AUTORIZZ. ALLA TRASCR. E VOLT. CATASTALE -  
DELLA PORTA MARIA**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro ottobre nella casa comunale il Responsabile  
del Settore dott.ssa Adele Ipomea, in forza di formale decreto, ha assunto la seguente  
determinazione:**

**VISTO e richiamato il vigente Regolamento di Contabilità;**

**VISTO lo statuto Comunale;**

**VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;**

**VISTO il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;**

**VISTA** la Legge 01/09/1806 (assegnazione in proprietà delle quote e impostazione del canone (livello) ai sensi dell'art. 9: "Le terre divise in forza della presente Legge, saranno proprietà libere dei cittadini, sotto il peso del canone" ) e successive;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 1927 ed il R.D. n. 332/1928;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11 del 17/03/1981, avente per oggetto "norme in materia di usi civici" che ha dettato le norme per la gestione degli usi civici e l'affrancazione dei livelli (canoni) già comunque costituiti su terre civiche;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 5 del 07/03/2018, esecutiva nei modi di legge, con cui sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'affrancazione del diritto di enfiteusi, censi o livelli o altri analoghi diritti reali (canoni di natura enfiteutica) costituiti su terre già civiche, in recepimento della L.R. n. 11 del 17.03.1981, nel rispetto degli articoli 9 e 10 della Legge 1766/1927, con capitale di affrancazione pari a 20 volte il canone annuale, e conferito mandato alla Responsabile del Settore Finanze – ufficio patrimonio, per tutti gli atti consequenziali;

**VISTI** gli artt. 107, 183, 184 e 191 del T.U.E.L del 18/08/2000 n. 267;

**PRESO ATTO** che quanto dettato dal comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981 secondo cui " La Giunta Regionale [...] provvede, nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale, [...] all'affrancio dei canoni" fa esclusivo riferimento ai canoni imposti con le ordinanze di quotizzazione adottate ai sensi degli articoli 19 e 20 della Legge 1766/1927 ( come confermato dal successivo art. 21 secondo cui la locale cattedra di agricoltura – ora Regione – deve accertarne le migliori eseguite); che sempre con riferimento al comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981, "nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale" passate dallo Stato alle Regioni con il DPR 616/1977 non erano di certo incluse le affrancazioni dei canoni diversi da quelli imposti con le quotizzazioni post 1927, affrancazioni che erano già (e restano) di competenza dei rispettivi Comuni;

**VISTE** le Ordinanze di Legittimazione del 25/10/1911 e del 05/10/1912; sanzionate con i RR.DD rispettivamente del 19/11/1911 e del 20/11/1912; con imposizione di un canone perpetuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 10 della Legge 1766/1927;

**PREMESSO :**

**CHE** in esecuzione alla Determinazione n. 53 del 19/02/2018, è stato affidato al Geom. Giuseppe Moscillo nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 09/02/1965 con studio in Rocca San Felice (AV) Via San Nicola n. 20 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 2988 per l'incarico del censimento delle terre civiche e dei terreni ex civici gravati da canone, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, formazione/aggiornamento/gestione della lista di carico dei canoni, riscossione ordinaria, affrancazioni, concessione in utenza temporanea;

**CHE** la relativa convenzione è stata sottoscritta tra le parti il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2018;

**CHE** il richiedente **DELLA PORTA Maria** ha chiesto di affrancare il canone (livello) gravante sui terreni siti in agro di Anacapri elencati nelle rispettive tabelle che seguono ed ha fornito tutta la documentazione necessaria;

**CHE** si è ritenuto di aderire alla richiesta formulata dal richiedente in quanto l'accoglimento della richiesta di affrancazione è atto dovuto da parte del Comune;

**CHE** tutte le spese (oneri di affrancazione) necessarie per l'affrancazione e successive sono a totale carico del richiedente;

**CHE** l'importo del capitale di affrancazione dei canoni arretrati da corrispondere da parte dei richiedenti, sono stati determinati dal tecnico incaricato Geom. Giuseppe Moscillo come da istruttoria della pratica che di seguito si riporta:

**Richiedente l'affrancazione** DELLA PORTA Maria, nata in NAPOLI in data 13/05/1955 - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via Isaia Rossi, 47 - C.F. DLLMRA55E53F839Z;

**Intestazione catastale fondi gravati da canone di natura enfiteutica da affrancare:**

**Comune di ANACAPRI, con sede in Via Caprile n. 30, Anacapri (Na), P.I./C.F.:00511550634, nella qualità di diritto del concedente per 1/1**

**Ditta:** DELLA PORTA Anna, nata in NAPOLI in data 05/08/1960 - C.F. DLLNNA60M45F839X - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via G. Matteotti, 31; in qualità di (enfiteuta per 1/5) bene personale

Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIA	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	5	611	1	C/6	-----	3	1/5	Edificato/Edificabile	113	0,030	0,678
	5	611	2	In Corso di Costruz	-----	-----	1/5	Edificato/Edificabile	1054	0,030	6,324
	5	611	3	A/7	-----	6	1/5	Edificato/Edificabile	1055	0,030	6,330
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (13,33 - 30%)											€ 9,33
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018											€ 55,99
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)											€ 9,78
Importo Complessivo Dovuto											€ 65,77
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)											€ 186,65

**Ditta:** DELLA PORTA Filomena, nata in NAPOLI in data 09/10/1956 - C.F. DLLFMN56R49F839C - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via G. Canale; in qualità di (enfiteuta per 1/5) bene personale

Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIA	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	5	611	1	C/6	-----	3	1/5	Edificato/Edificabile	113	0,030	0,678
	5	611	2	In Corso di Costruz	-----	-----	1/5	Edificato/Edificabile	1054	0,030	6,324
	5	611	3	A/7	-----	6	1/5	Edificato/Edificabile	1055	0,030	6,330
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (13,33 - 30%)											€ 9,33
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018											€ 55,99
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)											€ 9,78
Importo Complessivo Dovuto											€ 65,77
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)											€ 186,65

**Ditta:** DELLA PORTA Giuliana, nata in NOCERA INFERIORE in data 06/07/1967 - C.F. DLLGLN67L46F912S - Residente in ANACAPRI (NA) - 80071, Via Nuova Del Faro n° 114; in qualità di (enfiteuta per 1/5) bene personale

Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIA	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	5	611	1	C/6	-----	3	1/5	Edificato/Edificabile	113	0,030	0,678
	5	611	2	In Corso di Costruz	-----	-----	1/5	Edificato/Edificabile	1054	0,030	6,324
	5	611	3	A/7	-----	6	1/5	Edificato/Edificabile	1055	0,030	6,330
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (13,33 - 30%)											€ 9,33
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018											€ 55,99
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)											€ 9,78

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Importo Complessivo Dovuto	€	65,77
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)	€	186,65

**Ditta:** DELLA PORTA Giuseppe, nato in NOCERA INFERIORE in data 09/02/1965 - C.F. DLLGPP65B09F912P - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via G. Matteotti, 31; in qualità di (enfiteuta per 1/5) bene personale

Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIA	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	5	611	1	C/6	-----	3	1/5	Edificato/Edificabile	113	0,030	0,678
	5	611	2	In Corso di Costruz	-----	-----	1/5	Edificato/Edificabile	1054	0,030	6,324
	5	611	3	A/7	-----	6	1/5	Edificato/Edificabile	1055	0,030	6,330
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (13,33 - 30%)											€ 9,33
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018											€ 55,99
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)											€ 9,78
Importo Complessivo Dovuto											€ 65,77
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)											€ 186,65

**Ditta:** DELLA PORTA Maria, nata in NAPOLI in data 13/05/1955 - C.F. DLLMRA55E53F839Z - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via Isaia Rossi, 47; in qualità di (enfiteuta per 1/5) bene personale

Diritti e Oneri Reali	Foglio	P.IIA	Sub	Categoria	Qualità	Classe	Quota	Stato attuale	S.(mq.)	Canone Annuo per Mq.	Canone Annuo dovuto
	5	611	1	C/6	-----	3	1/5	Edificato/Edificabile	113	0,030	0,678
	5	611	2	In Corso di Costruz	-----	-----	1/5	Edificato/Edificabile	1054	0,030	6,324
	5	611	3	A/7	-----	6	1/5	Edificato/Edificabile	1055	0,030	6,330
Canone Annuo Dovuto ridotto del 30% per Adesione Volontaria (13,33 - 30%)											€ 9,33
Totale dei canoni dovuti per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018											€ 55,99
Diritti/Spese di notifica (D.M.F. 13.06.2007)											€ 9,78
Importo Complessivo Dovuto											€ 65,77
Capitale di Affrancazione Dovuto(Canone annuale per 20 annualità)											€ 186,65

#### Calcolo complessivo canoni arretrati e capitale di affrancazione:

Importo Complessivo canoni arretrati dovuti (5 annualità più l'annualità in corso)	€	328,85
Capitale di Affrancazione Dovuto (Canone Annuo per 20 annualità)	€	933,25
<b>T O T A L E</b>	€	<b>1.262,10</b>

**CHE** i canoni arretrati e il capitale di affrancazione sono stati versati dai richiedenti con bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale intrattenuto presso il Banco di Napoli- filiale di Anacapri IBAN IT94J0101039710000039000004 intestato a "Tesoreria Comune di Anacapri", con causale "*capitale di affrancazione e canoni usi civici*" per l'importo di € 1.262,10.

#### PROVENIENZA: Donazione

#### Tutto ciò premesso e

**RITENUTA** regolare la pratica sotto il profilo tecnico;

**RITENUTO** di dover procedere ad espletare tutti i consequenziali adempimenti necessari per la

definizione dell' affrancazione dei canoni (livelli) enfiteutici di cui al presente provvedimento, compresa la trascrizione nonché la successiva volturazione catastale del provvedimento di affrancazione presso gli Uffici finanziari competenti dello stato;

**TENUTO** presente quanto sopra richiamato;

#### **D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni sopra riportate;**

**Di aderire** alla istanza di DELLA PORTA Maria, nata in NAPOLI in data 13/05/1955 - - Residente in NOCERA INFERIORE (SA) - 84014, Via Isaia Rossi, 47 - C.F. DLLMRA55E53F839Z, riguardante l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli) imposti ai sensi dell'art. 9 della L. 01/09/1806 e dell'art. 10 della L. 1766/1927 sul fondo soggetto ad Usi Civici del Comune di **ANACAPRI**, distinto in Catasto come segue:

catasto fabbricati foglio 5 particella n° 611, sub1

catasto fabbricati foglio 5 particella n° 611, sub2

catasto fabbricati foglio 5 particella n° 611, sub3

**Di DARE ATTO** che l'importo del capitale di affrancazione dei canoni arretrati da corrispondere da parte del richiedente sono stati determinati dal tecnico incaricato Geom. Giuseppe Moscillo come da istruttoria della pratica riportata in premessa e che qui si intende integralmente riportata;

**Di DARE ATTO** che i canoni arretrati e il capitale di affrancazione sono stati versati dai richiedenti con bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale intrattenuto presso il Banco di Napoli- filiale di Anacapri IBAN IT94J0101039710000039000004 intestato a "Tesoreria Comune di **Anacapri**", con causale "capitale di affrancazione e canoni usi civici" per l'importo di **€ 1.262,10**;

**Di DARE ATTO** che per quanto sopra riportato i possessori dei fondi affrancati sono liberati dal pagamento del canone annuo riconoscendo i fondi sopra elencati siti nel Comune di Anacapri affrancati a favore dei possessori che restano gli unici ed assoluti proprietari;

**INCARICARE** il geom. Giuseppe Moscillo nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 09/02/1965 con studio in Rocca San Felice (AV) Via San Nicola n. 20 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 2988 a provvedere ad espletare tutti i consequenziali adempimenti necessari per la definizione delle pratiche di affrancazione dei canoni (livelli) enfiteutici di cui al

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

presente provvedimento, compresa la trascrizione nonché la successiva volturazione catastale, del provvedimento di affrancazione, presso gli Uffici finanziari competenti dello stato

**Di ESONERARE** espressamente il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità a riguardo, dispensando da ogni ingerenza in ordine al reimpegno delle somme introitate;

**Di INVOCARE** le esenzioni dalle imposte in base alla legge 228/1954 e alla legge n. 692 del 01/12/1981 come confermato dalla Legge 89/2014;

**Di ACCERTARE** in entrata la somma di € **1.262,10** sui capitoli del bilancio comunale n. 59000 Cod. 3.0100.03 "Canoni Usi Civici" e sul capitolo 75806 Cod. 4.0400.03 "Capitale Affrancazione" esercizio finanziario 2018 e vincolare la stessa alle "Spese in conto capitale" del bilancio corrente;

**Di DARE ATTO** che il capitale derivante da detta affrancazione sarà utilizzato nel rispetto del dettato di cui all'art. 24 della legge 1766/1927.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZE/PATRIMONIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Visti

Comune di Anacapri

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 1214

Settore Proponente: SETTORE 2: FINANZIARIO

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: PROVV. DI AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA ISTITUITI AI SENSI ART. 9  
DELLA L. 1/9/1806 E ART. 10 L. 1766/1927 IMPOSTI SUI FONDI SOGGETTI AD USI CIVICI SITI IN  
AGRO DI ANACAPRI (NA) AUTORIZZ. ALLA TRASCR. E VOLT. CATASTALE - DELLA PORTA  
MARIA

Nr. adozione settore: 298      Nr. adozione generale: 1196

Data adozione: 24/10/2018

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/10/2018

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/10/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti