



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 354 DEL 25/09/2019

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA
ISTITUITI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 01.09.1806 E DEL'ART.
10 LEGGE 1766/1927 RIMBORSO SOMME NON DOVUTE.

REGISTRO GENERALE NR.1194



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 354

Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA ISTITUITI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 01.09.1806 E DEL'ART. 10 LEGGE 1766/1927 RIMBORSO SOMME NON DOVUTE.

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO e richiamato il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge 01/09/1806 (assegnazione in proprietà delle quote e impostazione del canone (livello) ai sensi dell'art. 9: "Le terre divise in forza della presente Legge, saranno proprietà libere dei cittadini, sotto il peso del canone") e successive;

VISTA la Legge n. 1766 del 1927 ed il R.D. n. 332/1928;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 17/03/1981, avente per oggetto "norme in materia di usi civici" che ha dettato le norme per la gestione degli usi civici e l'affrancazione dei livelli (canoni) già comunque costituiti su terre civiche;

VISTA la Delibera di C.C. n. 5 del 07/03/2018, esecutiva nei modi di legge, con cui sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'affrancazione del diritto di enfiteusi, censi o livelli o altri analoghi diritti reali (canoni di natura enfiteutica) costituiti su terre già civiche, in recepimento della L.R. n. 11 del 17.03.1981, nel rispetto degli articoli 9 e 10 della Legge 1766/1927, con capitale di affrancazione pari a 20 volte il canone annuale, e conferito mandato alla Responsabile del Settore Finanze – ufficio patrimonio, per tutti gli atti consequenziali;

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 191 del T.U.E.L del 18/08/2000 n. 267;

PRESO ATTO che quanto dettato dal comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981 secondo cui "La Giunta Regionale [...] provvede, nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale, [...] all'affrancamento dei canoni" fa esclusivo riferimento ai canoni imposti con le ordinanze di quotizzazione adottate ai sensi degli articoli 19 e 20 della Legge 1766/1927 (come confermato dal successivo art. 21 secondo cui la locale cattedra di agricoltura – ora Regione – deve accertarne le migliori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

eseguite); che sempre con riferimento al comma 7 dell'art. 2 della Legge 11/1981, "nel pieno rispetto delle funzioni di competenza statale" passate dallo Stato alle Regioni con il DPR 616/1977 non erano di certo incluse le affrancazioni dei canoni diversi da quelli imposti con le quotizzazioni post 1927, affrancazioni che erano già (e restano) di competenza dei rispettivi Comuni;

VISTE le Ordinanze di Legittimazione del 25/10/1911 e del 05/10/1912; sanzionate con i RR.DD rispettivamente del 19/11/1911 e del 20/11/1912; con imposizione di un canone perpetuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 10 della Legge 1766/1927;

PREMESSO :

CHE in esecuzione alla Determinazione n. 53 del 19/02/2018, è stato affidato al Geom. Giuseppe Moscillo nato a Sant'Angelo dei Lombardi il 09/02/1965 con studio in Rocca San Felice (AV) Via San Nicola n. 20 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Avellino al n. 2988 per l'incarico del censimento delle terre civiche e dei terreni ex civici gravati da canone, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche, formazione/aggiornamento/gestione della lista di carico dei canoni, riscossione ordinaria, affrancazioni, concessione in utenza temporanea;

CHE la relativa convenzione è stata sottoscritta tra le parti il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2018;

CHE con determina n. 218 del 18/06/2019 si è proceduto all'affrancazione del livello a favore del Sig. Ferraro Antonio nato in Venezuela il 10/10/1957, C.F. FRRNTN57R10Z614C sulle terre di cui alla p.lla 312 del foglio 6, dietro pagamento dell'importo di Euro 90,30 per canoni dal 2013 a 2018 e di Euro 301,00 per capitale di affrancazione;

CHE con nota assunta al protocollo del 28/08/2019 n. 13755 il tecnico incaricato Geom. Giuseppe Moscillo ha comunicato che, a seguito di attenta verifica, è emerso che con atto ricevuto il 07/02/1963 dal Segretario Comunale, registrato in Sorrento il 18/02/1963 al n. 1500 mod 1[^] vol. 104, si affrancava il canone gravante sul predetto fondo ;

CHE, pertanto, gli importi versati devono essere restituiti;

RITENUTO pertanto di dover procedere al rimborso della somma di Euro 391,30 versata dal richiedente ed effettivamente non dovuto, trattandosi di canone affrancato con precedente atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra riportate;

Di rimborsare al Sig. Ferraro Antonio nato in Venezuela il 10/10/1957, C.F. FRRNTN57R10Z614C residente in Anacapri alla Via G. Orlandi n. 309, la somma di Euro 391,30 versata dal richiedente ed effettivamente non dovuto, trattandosi di canone affrancato con precedente atto;

di impegnare e prelevare la predetta spesa dalla Missione 1.11.1.0110 capitolo 35200 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;

di dare atto che:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1206**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA ISTITUITI AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 01.09.1806 E DEL'ART. 10 LEGGE 1766/1927 RIMBORSO SOMME NON DOVUTE.**

Nr. adozione settore: **354** Nr. adozione generale: **1194**

Data adozione: **25/09/2019**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 25/09/2019

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 25/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti